



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

28.10.14 № 20620/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Сердюкова Ю.А.
344006, г. Ростов-на-Дону,
пер. Туркменский, 17.
Телефон: 89094298214, 89185408666
Электронная почта: kos00561@mail.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом
Администрации Белокалитвинского
района,
347045, г. Белая Калитва,
ул. Космонавтов, 3
Телефон/факс: 8(86383) 25797

Уведомление № 2155 /04 о поступлении жалобы Сердюковой Ю.А.

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы: Сердюковой Ю.А. (вх.№21181 от 24.10.2014г.) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым № 61:04:0600020:534 площадью 328070 кв.м. пашни, местоположение которго установлено относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, территория бывшего колхоза «Рассвет», расположенного в границах участка (далее по тексту – Аукцион).

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалоб по существу состоится **5.11.2014г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.9 (20).

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор,

000966

заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатору торгов **в срок до 16 часов 00 минут 30.10.2014г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Аукциону (со всеми изменениями), заявки на участие в Аукционе (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Аукциона, в т.ч. договор, заключенный по итогам аукциона.

2. Письменное возражение на доводы жалобы.

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **Ж.А. Коренченко**

Перетьякина
Оксана
Петровна
тел.: (863)240-85-88
to61-peretyatkina@fas.gov.ru

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону,
пр. Ворошиловский, 2/2 офис 403

Заявитель: Сердюкова Юлия Алексеевна
г. Ростов-на-Дону, пер. Туркменский, 17
kos00561@mail.ru, тел.89094298214, 89185408666

Организатор торгов: Комитет по
управлению имуществом Администрации
Белокалитвинского района
347045, г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3,
тел. (86383) 25797

Жалоба

на незаконные действия организатора торгов

по отказу в признании претендента участником аукциона,

проводимого 20 октября 2014 года Комитета по управлению имуществом Администрации
Белокалитвинского района Ростовской области

В информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном Организатором торгов 19 сентября 2014 года в газете «Перекресток» №210-212 муниципальный вестник №48 содержалась информация о предстоящих аукционных торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 61:04:0600020:534 площадью 328070 кв.м. пашни, местоположение которого установлено относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, территория бывшего колхоза «Рассвет», расположенного в границах участка.

Организатором торгов – Комитетом по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района было принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, отраженное в Протоколе от 17 октября 2014 года о признании претендентов участниками аукциона, проводимого 20 октября 2014 года, в п.2 которого отказал Сердюковой Юлии Алексеевне в допуске к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды Учвстка, проводимом 20 октября 2014 года по причине не поступления задатка на счет КУИ Администрации Белокалитвинского района.

В рамках условий, содержащихся в информационном соглашении моим представителем по доверенности Ивановым Константином Александровичем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности 15 октября 2014 года была подана заявка с приложением всех требуемых документов, в том числе и квитанция (чек-ордер) на оплату задатка за участие в аукционе.

Однако когда мой представитель 20 октября 2014 года явился в помещение организатора торгов Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района Ростовской области по адресу г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3, для участия в аукционе.

Вх № 21181
" 24 " 10 14

как и указывалось в опубликованном информационном сообщении к 14 часам по Московскому времени, ему выдали под роспись Уведомление без даты, за подписью председателя КУИ Севостьянова С.А. об отказе в допуске к участию в аукционе, в котором даже не указывается причина отказа.

Когда заинтересовались причиной отказа, на руки была выдана копия обжалуемого протокола от 17 октября 2014 года за подписью и.о. председателя КУИ Администрации Белокалитвинского района Черепита Н.И., в пункте 2 которого была указана причина отказа – непоступление задатка, при этом нам показали распечатку платежного поручения без печати, о том, что за Сердюкову Юлию Алексеевну оплата была произведена второй участницей аукциона Дорохиной Юлией Ивановной и что плательщиком по представленному нам неподписанному никем платежному поручению является именно Дорохина Юлия Ивановна, а не Сердюкова Юлия Алексеевна, как указано в приложенном к заявке на участие в аукционе чек-ордере.

Однако при подаче заявки на участие в аукционе 15 октября 2014 года к заявке была приложена копия чека-ордера по операции: 3362749197 на оплату задатка для участия в аукционе, согласно которого следует, что Плательщик Сердюкова Юлия Алексеевна оплатила сумму 20300 руб в качестве задатка для участия в аукционе. Платеж совершен 15.10.2014 г в 14:11:11, сертификат чека: 18637437, кроме того копию с данного чек-ордера сделали непосредственно в КУИ Администрации Белокалитвинского района. Однако, когда представитель Сердюковой Юлии Алексеевны по доверенности Иванов Константин Александрович прибыл 20 октября 2014 года в помещение КУИ Администрации Белокалитвинского района для участия в аукционе.

Тут же, в течение получаса, для прояснения ситуации, из отделения Сбербанка №5221/0941, в котором производилась оплата нами была привезена справка о подтверждении перечисления платежа Юго-Западным банком ОАО «Сбербанк России» - выданная доверенному лицу Сердюковой Юлии Алексеевны, в которой также содержится информация, что плательщик Сердюкова Юлия Алексеевна оплатила сумму 20300 рублей, задаток для участия в аукционе, причем данная справка сформирована автоматически о совершенном ранее платеже. Данная справка заверена подписью руководителя и печатью банка.

Кроме того в отделении банка была запрошена заверенная живой подписью и печатью копия платежного поручения банка по операции, перечисления денежных средств по платежу Сердюковой Юлии Алексеевны, аналогичную той, которую нам предъявили в КУИ как основание для принятия решения в отказе, но никем не заверенную. Однако согласно копии платежного поручения №845615 от 16.10.2014 г., предоставленной нам в банке, плательщиком так же является Сердюкова Юлия Алексеевна, т.е. оснований для отказа в допуске Сердюковой Юлии Алексеевны к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 61:04:0600020:534 площадью 328070 кв.м. пашни, местоположение которого установлено относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, территория бывшего колхоза «Рассвет», расположенного в границах участка.

Однако не смотря на предоставленные 20 октября 2014 года непосредственно председателю КУИ документы из отделения Сбербанка, подтверждающие поступление задатка именно от Сердюковой Юлии Алексеевны, аукцион был признан несостоявшимся по

причине отказа мне в участии в аукционе и в устном порядке было разъяснено, что участок снова будет выставлен на аукцион.

То есть отказали мне в признании участницей аукциона по продаже права на заключение договора аренды Участка, проводимом 20 октября 2014 года по причине не поступления задатка на счет КУИ Администрации Белокалитвинского района и обязать КУИ Администрации Белокалитвинского района безотлагательно провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 61:04:0600020:534 площадью 328070 кв.м. пашни, местоположение которого установлено относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, территория бывшего колхоза «Рассвет», расположенного в границах участка, безосновательно, чем были нарушены мои, Сердюковой Юлии Алексеевны права, предоставленные мне ст.ст. 34, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.10 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Областным законом Ростовской области «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», а также нарушены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ №808 от 11.11.2002 г. и нормы главы 4 Федерального закона «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Копия Протокола Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района о признании претендентов участниками аукциона, проводимого 20 октября 2014 года от 17 октября 2014 года
2. Копия Заявки на участие в аукционе.
3. Копия Доверенности на представителя Иванова Константина Александровича.
4. Копия чек ордера по операции: 3362749197 на оплату задатка для участия в аукционе.
5. Копия уведомления об отказе в допуске к участию в аукционе.
6. Копия справки о подтверждении перечисления платежа Юго-Западным банком ОАО «Сбербанк России».
8. Копия платежного поручения №845615 от 16.10.2014 г.

« 24 » октября 2014г.



Сердюкова Ю.А.