



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

15.10.14 № 19803/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Бикфлор»
105005, г. Москва, ул. Бауманская, 2-я, д. 7,
стр. 1А, оф 209

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО
«Сельхозпродукт» Прокопцев Г.В.

344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны,
1А, оф. 35

Оператор электронной площадки:

ООО «Ютендер»
344008, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5

а/я 2712, г. Ростов-на-Дону, 344082

Уведомление № 2070 /04 о поступлении жалобы ООО «Бикфлор»

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 15.10.2014 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Бикфлор». (вх. № 20523) на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего Прокопцева Г.В. (ИНН 616701450587) при реализации имущества ООО «Сельхозпродукт» (г. Санкт-Петербург), в форме публичного предложения (Публичное предложение № 0015796 на сайте <http://www.utender.ru>) – далее по тексту – Публичное предложение.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 23 .10.2014г. в 14 час. 40 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.9 (20).

Согласно ч. 18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны

известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - конкурсному управляющему Прокопцеву Г.В. в срок до 15 час. 00 мин. 10.10.2014г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Публичному предложению (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов, в т.ч. договор.
2. Письменное мотивированное обоснование правомерности отказа в допуске к участию в публичном предложении ООО «Бикфлор» с указанием конкретных требований, которым не соответствовала заявка подателя жалобы.
3. Копию положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Сельхозпродукт».
4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Бикфлор».

Явка представителя организатора торгов, представителя оператора электронной площадки, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя - начальник
отдела контроля органов власти**


К.А. Коренченко

Колядинцева
Дарья
Сергеевна
Тел.: 240-85-88
E-mail: to61-kolyadinzeva@fas.gov.ru

Общество с ограниченной ответственностью

«БИКФЛОР»

Адрес места нахождения: РФ, 105005, г.Москва, ул. Бауманская 2-я, д.7, стр.1А, оф.209
ОГРН 1097746383514 ИНН 7701842569

15.10.2014

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО
"Сельхозпродукт"
Прокопцев Геннадий Витальевич
ИНН 616701450587
Адрес: 344000, г.Ростов-на-Дону, ул.Обороны, 1А,
оф.35
Телефон 8-962-955-02-06
Адрес электронной почты
Gvozdevsky@yandex.ru

Оператор электронной площадки: ООО "Ютендер"
ИНН 6164265896 ОГРН 1076164008359
Адрес: 344008, Россия, Ростовская область, г.Ростов-
на-Дону, ул.Беговая, д.5
Сайт <http://utender.ru>
Телефон 8 (863) 303-21-40

Фактический адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г.
Ростов-на-Дону, А/Я 2712

Курьерская корреспонденция принимается 344082, Россия, Ростовская область, г.
по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д. 7

Жалоба

на действия (бездействия) организатора торгов

Организатором торгов - конкурсным управляющим ООО "Сельхозпродукт" Прокопцевым Г.В. в нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции" допущены действия (бездействия) которые привели к нарушению порядка определения победителя или победителей торгов выражающиеся в следующем:

1. Организатором торгов неправомерно расширен перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в форме публичного предложения. *Решение есть*

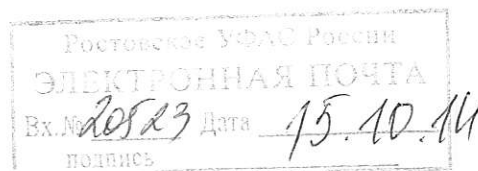
Организатором торгов конкурсным управляющим ООО "Сельхозпродукт" Прокопцевым Г.В. 26 июля 2014 года в газете "Коммерсантъ" №130 страница 64 опубликовано объявление №61030165527, согласно которому заявка на участие в торгах должна содержать:

-актуальную выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таковых выписок;

- копии свидетельств ИНН, ОГРН;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве



Без зуп

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя-претендента;

- документы, подтверждающие право заявителя на участие в торгах и приобретение лота, в том числе решение акционеров или учредителей на приобретение указанного лота по соответствующей цене, согласие супруга, сведения о заинтересованности претендента по отношению к должнику, кредиторам и конкурсному управляющему, иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Порядок организации и проведения торгов установлен Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 года №54 и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Сельхозпродукт", утвержденным протоколом комитета кредиторов 06 августа 2013 года.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Из изложенного следует, что указанные нормы Закона о банкротстве не предусматривают возможности для организатора торгов расширять перечень документов, обязательных для предоставления в составе заявки на участие в торгах.

Таким образом, организатором торгов конкурсным управляющим ООО "Сельхозпродукт" неправомерно указаны в публикации в качестве документов, которые заявителю необходимо приложить к заявке, копии свидетельств ИНН, ОГРН; документы, подтверждающие право заявителя на участие в торгах и приобретение лота, в том числе решение акционеров или учредителей на приобретение указанного лота по соответствующей цене, согласие супруга, сведения о заинтересованности претендента по отношению к должнику, кредиторам и конкурсному управляющему, иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Считаем, что указанные действия организатора торгов, привели к сокращению круга потенциальных покупателей, к увеличению срока реализации имущества, снижению его цены и убыткам кредиторов.



Таким образом, указанные выше действия организатора торгов в нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции" приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Обоснованность данного нарушения была проверена УФАС по Ростовской области по жалобе кредитора ООО «Сельхозпродукт» - ООО «ПС Инвестментс».

25 сентября 2014 года УФАС по Ростовской области, рассмотрев жалобу ООО "ПС Инвестментс" по существу, принял следующее Решение по делу №1893/04:

1. Признать жалобу ООО "ПС Инвестментс" от 19.09.2014 (Вх.№18698) обоснованной;
2. Признать организатора торгов - конкурсного управляющего Прокопцева Г.В. нарушившим п.11 ст. 110 Закона о банкротстве, п. 4.3 Порядка №54;
3. Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему Прокопцеву Г.В. предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно: внести изменения в сообщение о проведении торгов путем исключения требований представления к заявке следующих документов - копии свидетельств ИНН, ОГРН, согласие супруга.
4. Оператору электронной площадки ООО "ЮТендер" обеспечить возможность исполнения организатором торгов - конкурсным управляющим Прокопцевым Г.В. предписания.

Информация о принятых решениях размещена на официальном сайте УФАС Ростовской области.

Согласно Предписанию №870/04 о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов (извещение о проведении торгов №0015245), выданного УФАС по Ростовской области Организатору торгов Прокопцеву Г.В. необходимо в срок до 6 октября 2014 года внести изменения в сообщение о проведении торгов путем исключения требований представления к заявке следующих документов - копии свидетельств ИНН, ОГРН, согласие супруга.

Между тем, не исполнив предписание и решение УФАС по Ростовской области организатор торгов Прокопцев Г.В. на электронной площадке ООО "ЮТендер" начал проводить другие торги по продаже имущества должника - извещение №0015796, до выполнения требований предписания УФАС по Ростовской области и с существенными, грубыми нарушениями порядка подготовки и организации торгов.

2. Организатор торгов неправоммерно не допустил ООО «Бикфлор» к участию в торгах в форме публичного предложения.

ООО «Бикфлор» являясь лицом, которое было заинтересовано в приобретении имущества должника, направило в заявку о намерении приобрести имущество, оплатило предусмотренный условиями продажи имущества задаток. Однако, по необоснованным причинам заявка ООО «Бикфлор» не была допущена для участия в торгах в форме публичного предложения (копия протокола прилагается).

Впоследствии имущество должника было реализовано иному лицу, которое предложило существенно меньшую цену за имущество ООО «Сельхозпродукт» (копия протокола прилагается).

Полагаем, что организатор торгов, неправомерным не допуском ООО «Бикфлор» к участию в торгах нарушил требования п.1 ст.17 в результате чего был неверно определен победитель торгов.

Таким образом, права и интересы ООО «Бикфлор» были нарушены.

Пунктом 11 статьи 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" установлено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех

Басов

рабочих дней со дня ее поступления информации о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с п.19 Федерального закона "О защите конкуренции" установлено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 ст.18.1, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая факты неоднократного нарушения организатором торгов установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, считаем, что приостановление торгов №0015796 по продаже имущества ООО "Сельхозпродукт" необходимо как превентивная мера по недопущению дальнейшего нарушения антимонопольного законодательства и нарушения прав и законных интересов третьих лиц.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 17, 18.1, 23 Федерального закона "О защите конкуренции", статьями 110, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)",

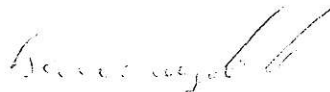
ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «Бикфлор» на действия (бездействия) организатора торгов конкурсного управляющего ООО "Сельхозпродукт" Прокопцева Г.В. обоснованной;
2. Вынести уведомление о приостановлении торгов №0015796 в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "Сельхозпродукт", проводимых на электронной площадке uTender;
3. Признать действия по не допуску ООО «Бикфлор» к участию в торгах 02.10.2014 года незаконными.

Приложения:

1. Копия доверенности представителя ООО "ПС Инвестментс".
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Бикфлор».
3. Информация о торгах №0015796 размещенная на сайте www.utender.ru
4. Решение УФАС по РО от 25.09.2014 года.
5. Протокол о не допуске ООО «Бикфлор» к участию в торгах.
6. Протокол об итогах торгов от 07.10.2014 года

Представитель
ООО «БИКФЛОР»
+79629550206



А.В.Белоглазов