



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

08.10.14г. № 19104/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «ГеоИндустрия»
344006, г. Ростов-на-Дону,
пр. Кировский, д. 51
Тел./факс: 8-960-449-49-49; 250-64-37
e-mail: geoindustriya@yandex.ru

Организатор торгов:

ООО «УО Квадро-2»
344113, г. Ростов-на-Дону,
ул. Королева, 22а/30а,
Тел./факс: 2206-445; 2206-477
e-mail: kvadro_06@bk.ru

**РЕШЕНИЕ
по делу №1945/04**

06 октября 2014 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Частников В.Л. – заместитель начальника
отдела контроля органов власти

Шолохова В.Е. – главный специалист-эксперт
отдела контроля органов власти

Перегатькина О.П. – специалист 1 разряда
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «ГеоИндустрия» (вх.№19064 от 25.09.2014г.) на действия организатора торгов – ООО «УО Квадро-2» при проведении конкурса на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по усилению конструкций жилого многоквартирного дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 217 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителя по доверенности «УО Квадро-2» - Тычко Н.Ю., представителей по доверенности ООО «ГеоИндустрия» - Корсульская Е.А., Павленко О.И., Власов М.А.,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 25.09.2014г. (вх.№19064) поступила жалоба ООО «ГеоИндустрия» о нарушении организатором торгов – ООО «УО Квадро-2» порядка организации и проведения Конкурса.

Из названной жалобы следует, что Конкурс проведен с нарушением норм права, в связи с чем является недействительным.

001113

Уведомлением № 1945/04 о поступлении жалобы ООО «ГеоИндустрия» от 25.09.2014г. у организатора торгов – ООО «УО Квадро-2» были запрошены все документы, составленные в ходе проведения Конкурса с приложением заявок всех участников, а также пояснения по доводам жалобы ООО «ГеоИндустрия».

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, заслушав участвующих в деле лиц, приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 4 статьи 447 и пунктом 1 статьи 448 Гражданского кодекса РФ торги проводятся в форме открытых и закрытых аукционов и конкурсов. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

В соответствии с Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 N 663 «О выделении средств городского бюджета» Администрация г. Ростова-на-Дону на разработку проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций многоквартирного жилого дома N 217 по ул. Варфоломеева с целью предотвращения чрезвычайной ситуации должна предусмотреть в бюджете города средства в сумме 1124,5 тыс. рублей.

Постановлением администрации г. Ростова-на-Дону от 14.04.2011 N 222 (в редакции от 11.11.2011, далее - постановление N 222) утверждено положение о предоставлении субсидий из бюджета города управляющим организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

В соответствии с пунктом 2 постановления N 222 главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидий управляющим организациям является МУ "Департамент ЖКХ и энергетики", получателями средств бюджета города - МУ "Дирекция муниципального имущества и благоустройства" районов города.

В соответствии с пунктом 8 постановления N 222, после получения уведомления об объеме средств, предусмотренных на капитальный ремонт многоквартирных домов за счет субсидий бюджета города, управляющие организации проводят выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта (разработку проектно-сметной документации) в порядке, определенном распоряжением МУ "Департамент ЖКХ и энергетики".

Порядок проведения конкурса установлен распоряжением МУ "Департамент ЖКХ и энергетики" N 24-р (в редакции распоряжения от 10.08.2011 N 67-р "О внесении изменений в распоряжение МУ "Департамент ЖКХ и энергетики" от 15.04.2011 N 24-р"; далее по тексту – распоряжение N 24-р).

Согласно пункту 2 распоряжения N 24-р, выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта многоквартирных домов производится на конкурсной основе.

Таким образом, Конкурс должен проводиться в соответствии с положениями распоряжения N 24-р и Гражданского кодекса РФ.

Согласно представленным письменным пояснениям ООО «УО Квадро-2», Конкурс проводился в соответствии с Приказом Министерства ЖКХ Ростовской области от 09.04.2012 №49 «Об утверждении Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (в редакции Приказа № 61 от 31.07.2013г.; далее по тексту – Порядок №61). Однако на заседании комиссии представитель «УО Квадро-2» пояснил, что Конкурс проводился в соответствии с распоряжением N 24-р.

Одновременно с этим в протоколе вскрытия заявок №2 от 16.09.2014г. имеется ссылка на распоряжение N 24-р.

Вместе с тем, в материалах дела отсутствует конкурсная документация, представлены лишь только отдельные документы, а именно: перечень документов, которые в обязательном порядке прилагаются подрядной организацией к заявке, требования к участникам открытого конкурса, шаблон заявки на участие в открытом конкурсе, техническое задание на разработку проектно-

сметной документации на капитальный ремонт по объекту: «Жилой дом по ул. Варфоломеева, 217 в г. Ростов-на-Дону».

При этом представленный перечень документов, который должен прилагаться к заявке претендентом, не соответствует перечню, установленному пунктом 4 распоряжения N 24-р.

Таким образом, довод представителя «УО Квадро-2» о том, что Конкурс проводился в соответствии с распоряжением N 24-р, не подтвердился.

Кроме того, из представленных документов невозможно установить порядок проведения Конкурса и его правовую регламентацию.

Так согласно извещению о проведении Конкурса, опубликованному в газете «Ростов официальный» №35 (1030) от 27.08.2014г. подача заявок осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При этом отсутствует указание на то, в соответствии с каким именно нормативно-правовым актом осуществляется регулирование порядка проведения Конкурса.

В силу ч.2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и **порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги**, а также сведения о начальной цене.

В силу пункта 3 распоряжения N 24-р в извещении указывается наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона управляющей организации, предмет контракта с указанием объекта и видов выполняемых работ, начальная (максимальная) цена контракта, срок, место и **порядок получения конкурсной документации**.

При этом как указывалось выше, извещение о проведении Конкурса не содержит информацию об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, порядке получения конкурсной документации.

На основании вышеизложенного, жалобу ООО «ГеоИндустрия» (вх.№19064 от 25.09.2014г.) надлежит признать обоснованной.

Вместе с тем, по результатам проведения Конкурса между ООО «УО Квадро-2» и победителем Конкурса – ООО «СП-Проект» заключен договор подряда №2 «на проведение работ по разработке проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций жилого многоквартирного дома по ул. Варфоломеева, 217 в г. Ростове-на-Дону» от 17.09.2014г. В этой связи и учитывая, что при заключении договора не был нарушен порядок заключения договора (срок заключения) у комиссии Ростовского УФАС России отсутствуют основания для выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь ч.20 ст. 18.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ГеоИндустрия» (вх.№19064) обоснованной.
2. Признать организатора торгов - ООО «УО Квадро-2» нарушившим ч.2 ст.448 Гражданского кодекса РФ, п.п. 3,8 распоряжения N 24-р
3. Предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований.

Председатель Комиссии:

Коренченко К.А.

Члены Комиссии:

Частников В.Л.

Шолохова В.Е.

Перетяпкина О.П.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.