



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

1.10.14г. № 18636/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

ООО «ГеоИндустрия»  
344006, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Кировский, д. 51  
Тел./факс: 8-960-449-49-49; 250-64-37  
e-mail: geoindustriya@yandex.ru

Организатор торгов:

ООО «УО Квадро-2»  
344113, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Королева, 22а/30а,  
Тел./факс: 2206-445; 2206-477

**Уведомление № 1945/04 о поступлении жалобы ООО «ГеоИндустрия»**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы: ООО «ГеоИндустрия» (вх.№19064 от 25.09.2014г.) на действия организатора торгов – ООО «УО Квадро-2» при проведении конкурса на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по усилению конструкций жилого многоквартирного дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 217 (далее по тексту – Конкурс).

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.rostov.fas.gov.ru](http://www.rostov.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **06.10.2014г. в 11час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский,2/2, офис 403, к. 9.

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

014016

Организатору торгов в срок до д.10.2014г. представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Конкурсу (со всеми изменениями), заявки на участие в Конкурсе (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Конкурса, **в т.ч. договор, заключенный по итогам Конкурса.**

2. Письменное возражение на доводы жалобы.

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Зам. руководителя - начальник отдела  
Информационно-аналитического  
и взаимодействия с полномочным  
представителем Президента РФ



С.В. Батури

Перетьякина  
Оксана  
Петровна  
тел.: (863)240-85-88  
tob1-peretyatkina@fas.gov.ru

В Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
Ростовской области,

заявитель: Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоИндустрия»  
г. Ростов-на-Дону, проспект Кировский,  
дом 51, литер Б-1,  
89604494949.

заявление.

В информационном издании – газета «Ростов официальный», № 35 от 27 августа 2014г. было размещено извещение ООО «УО «Квадро-2» о проведении открытого конкурсного отбора подрядной организации на производство работ по разработке проектно-сметной документации по усилению строительных конструкций жилого многоквартирного дома по улице Варфоломеева, 217.

В качестве места рассмотрения заявок был указан адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 30, даты – 11 сентября 2014г. в 12 часов 00 минут.

Источниками финансирования работ были указаны: средства городского бюджета и средства собственников помещений многоквартирного дома.

11 сентября 2014г. открытый конкурс, извещение о котором было размещено ООО «УО «Квадро-2» не состоялся. Всем участникам было сказано, что будет повторное извещение о времени и месте проведения открытого конкурса. 16 сентября 2014г. с сотрудниками ООО «ГеоИндустрия» связались сотрудники ООО «УО «Квадро-2», которое сообщили, что конкурс будет проводиться 12.09.2014г. (через 1 час, после звонка) и попросили явиться на конкурс.

В помещении ООО «УО «Квадро-2» по адресу: Королева, 30, 16.09.2014г. были вскрыты заявки на участие в открытом конкурсе, по результатам вскрытия которых был составлен протокол вскрытия заявок.

По результатам рассмотрения заявок было составлен протокол № 2 от 16.09.2014г., которым ООО «ГеоИндустрия» было не допущено к участию в конкурсе, в связи с нарушением требований предоставления документов. Так, по мнению организатора конкурса, не были предоставлены: справка о наличии действующих заключенных договоров, выданная руководителем подрядной организации, справка о субподрядчиках, которых участник конкурса намерен привлечь подрядчик, также справка налогового органа о состоянии расчетов с бюджетом представлена в копии, заверенной руководителем.

Этим же решением конкурсной комиссии, в связи с тем, что к участию в конкурсе допущен только один претендент, конкурс признается не состоявшимся.

После признания конкурса не состоявшимся, этим же протоколом оформляется решение о заключении договора с единственным претендентом, допущенным к участию в конкурсе.

Указанное решение конкурсной комиссии нарушает законодательство, а торги являются недействительными.

Поскольку капитальный ремонт многоквартирного дома осуществлялся с использованием бюджетных средств, то такие отношения регулируются нормативными актами субъектов федерации, регулирующих порядок привлечения подрядных организаций ТСЖ, управляющими организациями к капитальному ремонту многоквартирных домов.

Вх № 19064 14-39  
" 25 " 09 2014 г.

В Ростовской области указанные отношения регулируются приказом министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 61 от 31 июля 2013г.

Поскольку открытый конкурс нарушает нормы права, он является недействительным.

В деятельности ООО «УО «Квадро-2» усматриваются признаки монополистической деятельности. Согласно п. 3.1.1. указанного приказа, открытый конкурс объявляется посредством опубликования заказчиком одновременно извещения и конкурсной документации в электронной системе на сайте оператора.

В нарушение этого нормативного акта заказчик не размещал информацию на сайте оператора, чем нарушил требования законодательства о свободном доступе к информации, а также сделал недоступным получение конкурсной документации.

Пунктом 3.1.3. этого приказа определяются требования к конкурсной документации, при этом, придельный размер требований к конкурсной документации и ее содержанию определяется приложением № 5 к приказу № 61 от 31.07.2013г.

Нарушение указанного приказа, раздел 3.4., решение по заявкам, а также решение о победителе открытого конкурса или объявлении его несостоявшимся должно быть принято в день проведения открытого конкурса. Согласно объявления о проведении открытого конкурса, опубликованного в газете «Ростов официальный» № 35 от 27 августа 2014г. днем рассмотрения заявок являлось 11 сентября 2014г. Согласно протокола о рассмотрении заявок № 2 от 16.09.2014г. заявки были рассмотрены лишь 16.09.2014г., что также является нарушением закона.

На основании изложенного, прошу:

- привлечь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Квадро-2» к административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства.

Сведения о местонахождении ООО «УО «Квадро-2»: г. Ростов-на-Дону, пр. Королева 22а/30а.

Приложения:

- на 10 листах;
- доверенность.

Представитель по доверенности



Власов М.А.