



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

19.09.14 № 17942/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «ПС «Инвестментс»  
ул. Линии Октябрьской Железной  
Дороги, 1А/4, г. Москва, 127238

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий ООО  
«Сельхозпродукт» Прокопцев Геннадий  
Витальевич,  
ул.Обороны, 1А, оф.35, г. Ростов-на-  
Дону, 344000,  
[Gvozdevsky@yandex.ru](mailto:Gvozdevsky@yandex.ru),  
8-904-500-44-99

**Оператор электронной площадки:**

ООО «Ютендер»,  
юр.адрес: ул. Береговая, 5, г. Ростов-на-  
Дону, 344008  
факт.адрес: а/я 2712, г. Ростов-на-Дону,  
344082, <http://utender.ru>

**Уведомление №1893/04 о поступлении жалобы ООО ПС «Инвестментс»**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 19.09.2014 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО ПС «Инвестментс» (вх.№18698) на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего Прокопцева Г.В. (ИНН 616701450587) при реализации имущества ООО «Сельхозпродукт» (г. Санкт-Петербург).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.rostov.fas.gov.ru](http://www.rostov.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **25.09.2014г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.20.

В соответствии с ч.18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч.11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

001653

Организатору торгов конкурсного управляющему Прокопцеву Г.В. в срок до 17 час.00 мин. 23.09.2014г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам, заявки на участие в торгах, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «ПС «Инвестментс».

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя-начальник отдела  
контроля органов власти**



**К.А. Коренченко**

Исп.: Шолохова Валентина Евгеньевна  
(863): 240-85-88  
E-mail: to61-sholokhova@fas.gov.ru

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ростовской области  
Адрес: 344006, г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 2/2,  
оф. 403

Заявитель: ООО "ПС "Инвестментс"  
ИНН 7704705458 ОГРН 5087746446002  
Адрес: 127238, г.Москва, ул.Линии Октябрьской  
Железной Дороги, 1А/4  
[magid@vegaslex.ru](mailto:magid@vegaslex.ru)  
телефон 8-937-559-28-87  
факс 8 (8442) 26-63-16

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО "Сельхозпродукт"  
Прокопцев Геннадий Витальевич  
ИНН 616701450587  
Адрес: 344000, г.Ростов-на-Дону, ул.Обороны, 1А, оф.35  
Телефон 8-904-500-44-99  
Адрес электронной почты [Gvozdevsky@yandex.ru](mailto:Gvozdevsky@yandex.ru)

Оператор электронной площадки: ООО "Ютендер"  
ИНН 6164265896 ОГРН 1076164008359  
Адрес: 344008, Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-  
Дону, ул.Беговая, д.5  
Сайт <http://utender.ru>  
Телефон 8 (863) 303-21-40

Фактический адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-  
Дону, А/Я 2712

Курьерская корреспонденция принимается по адресу: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-  
Дону, пер. Гвардейский д. 7

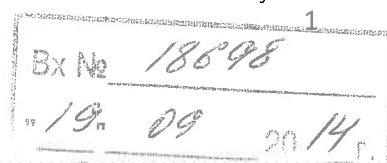
17 сентября 2014 года

### Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов

Организатором торгов - конкурсным управляющим ООО "Сельхозпродукт" Прокопцевым Г.В. в нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции" допущены действия (бездействия) которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, выражающиеся в следующем:

**1. Издание публикации №61030165527 в газете "Коммерсантъ" №130 от 26 июля 2014 года и размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о продаже имущества ООО "Сельхозпродукт", противоречащих требованиям пунктов 9, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"**

Решением арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24 января 2011 года по делу №А56-95689/2009 ООО "Сельхозпродукт" (ИНН 2615013368, ОГРН 1032601622228, адрес: 188532, Ленинградская область, пгт. Лебяжье, ул.Моховая, д. 15) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением арбитражного



суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27 июня 2012 года конкурсным управляющим утвержден Прокопцев Геннадий Витальевич.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и статьей 111 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее Закон о банкротстве).

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 данного закона. В силу пункта 10 названной статьи в сообщении о продаже должно содержаться указание о сроке предоставления заявок на участие в торгах. При этом срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8 статьи 110 Закона о банкротстве).

Из указанных законоположений следует, что информация о продаже имущества посредством публичного предложения конкурсным управляющим должна быть опубликована не ранее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае являлось бы неисполнимым соблюдение названных требований к содержанию сообщения о продаже, установленных статьей 110 Закона о банкротстве.

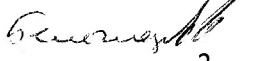
Аналогичное требование содержится в части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в силу пункта 1 статьи 28 закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с законом о банкротстве, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий. Следовательно, объявление о проведении торгов также не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов должно быть размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Данные положения относительно срока публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника направлены на обеспечение возможности неопределенного круга лиц ознакомиться с условиями проводимых торгов, получить ЭЦП, подготовить заявку для участия в торгах и представить её организатору торгов, направлены на недопущение действий, которые приводят или могут привести к ограничению или устранению конкуренции.

Первые и повторные торги по продаже имущества ООО "Сельхозпродукт" не состоялись по причине отсутствия заявок.

Организатором торгов конкурсным управляющим ООО "Сельхозпродукт" Прокопцевым Г.В. 26 июля 2014 года в газете "Коммерсантъ" №130 стр.64 опубликовано объявление №61030165527, согласно которому организатор торгов извещает о том, что повторные торги по продаже имущества ООО "Сельхозпродукт" назначенные на 15 июля 2014 года не состоялись, а также извещает о проведении в электронной форме в сети Интернет по адресу [www.utender.ru](http://www.utender.ru) торгов в форме публичного предложения по реализации имущества ООО "Сельхозпродукт", находящегося по адресу: гор. Новоалександровск Ставропольского края, ул. Первомайская, дом 10. Торги проводятся в порядке, установленном для продажи имущества на первых торгах, с особенностями для данного вида торгов.



Также в данном объявлении указано, что срок предложения начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается 25 рабочих дней с момента опубликования сообщений о торгах.

При этом, в местном печатном органе публикация организатором торгов не произведена, однако на сайте электронной площадки указано, что публикация вышла 2 августа 2014 года, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве объявление о торгах размещено 4 августа 2014 года. В связи с этим определить срок начала предоставления заявок и период действия начальной цены продажи не представляется возможным.

Таким образом, организатором торгов конкурсным управляющим ООО "Сельхозпродукт" Прокопцевым Г.В. нарушены требования пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, согласно которому в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

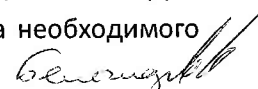
Также, конкурсным управляющим ООО "Сельхозпродукт" Прокопцевым Г.В. 4 августа 2014 года в 13 часов 33 минуты на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве в сети Интернет по адресу <http://bankrotfedresurs.ru> размещено объявление о проведении торгов по реализации имущества ООО "Сельхозпродукт" посредством публичного предложения. Согласно данному объявлению определены дата и время начала подачи заявок, а именно 4 августа 2014 года в 12 часов 00 минут, а также определены дата и время окончания подачи заявок 29 сентября 2014 года в 17 часов 00 минут. В объявлении указано, что срок предложения начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается 25 рабочих дней с момента опубликования сообщений о торгах. К объявлению прикреплен проект договора купли-продажи дебиторской задолженности. Между тем, дебиторская задолженность ООО «Сельхозпродукт» не реализуется в ходе торгов.

С 4 августа 2014 года на электронной площадке ООО "ЮТендер" по адресу [www.utender.ru](http://www.utender.ru) началось проведение торгов под №0015245 по продаже имущества ООО "Сельхозпродукт". То есть, в день размещения сведений на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве в сети Интернет по адресу <http://bankrotfedresurs.ru> и через 5 рабочих дней после публикации сведений в газете "Коммерсантъ".

Конкурсный управляющий ООО "Сельхозпродукт" Прокопцев Г.В. в нарушение пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" опубликовал сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в газете "Коммерсантъ" 26 июля 2014 года, то есть не за 30 рабочих дней как установлено законодательством, а за 5 рабочих дней.

Также в нарушение пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" объявление о торгах в форме публичного предложения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в сети Интернет по адресу <http://bankrotfedresurs.ru> размещено Конкурсным управляющим в день начала торгов, то есть 4 августа 2014 года. В местном печатном органе объявление же не опубликовано вообще.

Учитывая, что победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах с предложением о цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, необходимые документы, документ об оплате задатка, данные действия могут привести к ограничению доступа неопределенного круга потенциальных участников, так как ознакомление с условиями торгов и подготовка необходимого комплекта документов занимает определенный период времени.



Таким образом, конкурсным управляющим ООО "Сельхозпродукт" Прокопцевым Г.В. не соблюдены требования пунктов 9, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в связи с чем произошло ограничение прав неопределенного круга лиц потенциальных участников торгов.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

**2. Бездействие организатора торгов, выразившееся в не опубликовании сведений о торгах по реализации имущества ООО "Сельхозпродукт" в форме публичного предложения в местном печатном органе по месту нахождения должника.**

На сайте электронной площадки uTender в сети Интернет организатором торгов конкурсным управляющим ООО "Сельхозпродукт" Прокопцевым Г.В. размещена информация о публикации 2 августа 2014 года в местном печатном органе по месту нахождения должника объявления о торгах посредством публичного предложения.

Согласно пункту 2.9. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Сельхозпродукт", утвержденного протоколом комитета кредиторов ООО "Сельхозпродукт" 6 августа 2013 года местным печатным органом определены: "Ломоносовский районный вестник" (Ленинградская область) и "Новоалександровский Вестник" (Ставропольский край).

При этом, местом нахождения должника ООО "Сельхозпродукт" является Россия, Ленинградская область, пгт. Лебяжье, ул.Моховая, дом 15.

Однако, ни в "Ломоносовском районном вестнике", ни в "Новоалександровском Вестнике" публикация о торгах конкурсным управляющим ООО "Сельхозпродукт" Прокопцевым Г.В. не размещалась.

На официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://lomonosovlo.ru/gazeta/spisok1.htm> размещен архив номеров газеты "Ломоносовский районный вестник", однако 2 августа 2014 года данная газета не выходила. На сайте имеются номера газет №27 (774) от 21 июля 2014 года, №28 (775) от 28 июля 2014 года, №29 (776) от 4 августа 2014 года (дата, когда начались торги в форме публичного предложения), но ни в одном из указанных номеров объявлений о торгах по продаже имущества не содержится.

По информации редакции газеты "Новоалександровский Вестник", издаваемой в Ставропольском крае (по месту нахождения имущества ООО "Сельхозпродукт") сообщение о торгах по реализации имущества ООО "Сельхозпродукт" не публиковалось, организатор торгов в редакцию по поводу размещения объявления не обращался.

Таким образом, бездействие организатора торгов конкурсного управляющего ООО "Сельхозпродукт" Прокопцева Г.В., выразившееся в не опубликовании сведений о торгах по реализации имущества ООО "Сельхозпродукт" в форме публичного предложения в местном печатном органе по месту нахождения должника, привело к ограничению или устранению конкуренции, а также к ограничению доступа неопределенного круга лиц к участию в торгах.

**3. Нарушение организатором торгов порядка реализации имущества ООО "Сельхозпродукт", определенного Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденным комитетом кредиторов ООО "Сельхозпродукт"**



Протоколом комитета кредиторов ООО "Сельхозпродукт" от 6 августа 2014 года утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Сельхозпродукт" (далее по тексту "Положение").

Согласно пунктам 5.3, 5.4 и 5.5 Положения имущество предлагается к реализации отдельными лотами, задаток устанавливается от начальной стоимости по каждому лоту, начальная цена реализации по каждому лоту равна оценочной стоимости.

В нарушение данного порядка реализации имущества организатором торгов конкурсным управляющим Прокопцевым Г.В. имущество реализуется единым лотом с ценой, определенной за все реализуемое имущество.

Согласно публикации в газете "Коммерсантъ" реализуется Лот №1: Здание, лит. А свеклопункта, площадью 1119,3 кв. м, Здание лит. В1, автовесовой на 2-е весов площадью 12,1 кв. м, Здание лит. В2, автовесовой 2-10 тонн площадью 16,2 кв. м, Автодороги и площадки бетонированные, лит. V, Артскважина гл. 194 м, лит. VI, Бетонированные кагатные поля, лит. I, Бетонированные кагатные поля, лит. II, Бетонированные кагатные поля, лит. III, Бетонированные кагатные поля, лит. IV, Здание лит. П электроподстанции, площадью 1119,3 кв. м, Ж/д путь пр-тью 645 п. м., Лит. VII, Здание лит. К погрузочного комплекса зерна, площадью 809,6 кв. м, Здание лит. Д хранилища, площадью 8997,10 кв. м, Забор пр-тью 1085,6 п. м., лит. VII, Здание лит. Ж, вагонных весов с весовой площадью 10,8 кв. м, расположенных на земельных участках, площадью 48884 кв. м. и 7355,8 кв. м.

Стоимость начального предложения составляет 210 286 800 000 (двести десять миллионов двести семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей. Задаток - один миллион рублей на каждом периоде предложения цены.

При этом, вместо 210 286 800 рублей, организатором торгов указана начальная стоимость предложения в размере 210 286 800 000 рублей, что в тысячу раз больше реальной стоимости имущества.

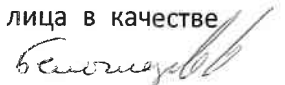
Реализация имущества единым лотом приводит к недопущению и невозможности участвовать в торгах потенциальных покупателей, которые могли бы приобрести часть интересующего их имущества, что в свою очередь ведет к увеличению срока реализации имущества, снижению его цены и убыткам кредиторов.

Считаем, что указанные выше действия организатора торгов в нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции" приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

#### **4. Организатором торгов неправомерно расширен перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в форме публичного предложения.**

Организатором торгов конкурсным управляющим ООО "Сельхозпродукт" Прокопцевым Г.В. 26 июля 2014 года в газете "Коммерсантъ" №130 страница 64 опубликовано объявление №61030165527, согласно которому заявка на участие в торгах должна содержать:

- актуальную выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии таких выписок;
- копии свидетельств ИНН, ОГРН;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве



индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя-претендента;
- документы, подтверждающие право заявителя на участие в торгах и приобретение лота, в том числе решение акционеров или учредителей на приобретение указанного лота по соответствующей цене, согласие супруга, сведения о заинтересованности претендента по отношению к должнику, кредиторам и конкурсному управляющему, иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Порядок организации и проведения торгов установлен Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 года №54 и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Сельхозпродукт", утвержденным протоколом комитета кредиторов 06 августа 2013 года.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

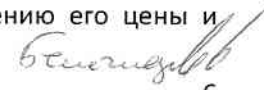
Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Из изложенного следует, что указанные нормы Закона о банкротстве не предусматривают возможности для организатора торгов расширять перечень документов, обязательных для предоставления в составе заявки на участие в торгах.

Таким образом, организатором торгов конкурсным управляющим ООО "Сельхозпродукт" неправомерно указаны в публикации в качестве документов, которые заявителю необходимо приложить к заявке, копии свидетельств ИНН, ОГРН; документы, подтверждающие право заявителя на участие в торгах и приобретение лота, в том числе решение акционеров или учредителей на приобретение указанного лота по соответствующей цене, согласие супруга, сведения о заинтересованности претендента по отношению к должнику, кредиторам и конкурсному управляющему, иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Считаем, что указанные действия организатора торгов, привели к сокращению круга потенциальных покупателей, к увеличению срока реализации имущества, снижению его цены и убыткам кредиторов.





Таким образом, указанные выше действия организатора торгов в нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции" приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

**5. Нарушение организатором торгов пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в связи с не размещением в ЕФРСБ проекта договора о задатке.**

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В нарушение данной нормы конкурсным управляющим Прокопцевым Г.В. в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не включен проект договора о задатке и проект договора купли-продажи предприятия. Вместо проекта договора купли-продажи предприятия в ЕФРСБ размещен проект договора купли-продажи дебиторской задолженности не подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов.

Таким образом, в действиях конкурсного управляющего ООО "Сельхозпродукт" Прокопцева Г.В. имеет место факт нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с пунктом 1 статьи 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО "ПС Инвестментс" является конкурсным кредитором, требования которого включены в реестр требований кредиторов ООО "Сельхозпродукт".

Следовательно, в результате допущенных конкурсным управляющим Прокопцевым Г.В. нарушений установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, произошло ограничение неопределенного круга лиц потенциальных участников торгов по первоначальной цене предложения, ограничение или устранение конкуренции, что в свою очередь привело к невозможности реализовать имущество по первоначальной цене предложения.



В связи с чем, права и законные интересы ООО "ПС Инвестментс" на максимально возможное удовлетворение требований за счет конкурсной массы после реализации имущества ООО "Сельхозпродукт" нарушены.

Пунктом 11 статьи 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" установлено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Учитывая факты неоднократного нарушения организатором торгов установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, считаем, что приостановление торгов №0015245 по продаже имущества ООО "Сельхозпродукт" необходимо как превентивная мера по недопущению дальнейшего нарушения антимонопольного законодательства и причинения убытков конкурсным кредиторам ООО "Сельхозпродукт".

На основании изложенного и руководствуясь статьями 17, 18.1, 23 Федерального закона "О защите конкуренции", статьями 110, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)",

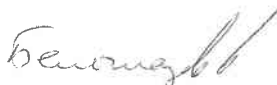
#### ПРОШУ

1. Признать жалобу ООО "ПС Инвестментс" на действия (бездействия) организатора торгов конкурсного управляющего ООО "Сельхозпродукт" Прокопцева Г.В. обоснованной;
2. Вынести уведомление о приостановлении торгов №0015245 в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "Сельхозпродукт", проводимых на электронной площадке iTender;
3. Признать действия по организации и проведению торгов организатором торгов конкурсным управляющим ООО "Сельхозпродукт" Прокопцевым Г.В. не соответствующими действующему законодательству.

#### Приложения:

1. Копия доверенности представителя ООО "ПС Инвестментс";
2. Копия Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Сельхозпродукт";
3. Определение арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18 октября 2013 года по делу №А56-95689/2009;
4. Объявление о проведении торгов №338689 с сайта <http://bankrot.fedresurs.ru>;
5. Публикация №61030165527 с сайта газеты "Коммерсант";
6. Газета Ломоносовский районный вестник №27 (774) от 21 июля 2014 года;
7. Газета Ломоносовский районный вестник №28 (775) от 28 июля 2014 года;
8. Газета Ломоносовский районный вестник №29 (776) от 4 августа 2014 года;
9. Выписка из ЕГРЮЛ ФНС России на 17 сентября 2014 года;
10. Определение арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17 октября 2013 о процессуальном правопреемстве по делу №А56-95689/2009.

Представитель ООО "ПС Инвестментс"  
по доверенности



А.В.Белоглазов