



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

08.09.14 № 16975/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Андрienко А.В.

Организатор торгов:

Администрация Цимлянского
городского поселения
347320, Ростовская область,
Г. Цимлянск, ул. Ленина, 24
Телефон/факс: (86391)22456;
8(8639)51030
Электронная почта: gp41424@donpac.ru

Уведомление № 1804/04 о поступлении жалобы Андрienко А.В.

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы: Андрienко А.В. (вх.№17070 от 26.08.2014г.) на действия организатора торгов – Администрации Цимлянского городского поселения при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 43/38, для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома (номер извещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru № 310714/3867530/02, лот №1; далее по тексту – Аукцион).

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалоб по существу состоится 10.09.2014г. в 12 час. 00 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.9 (20).

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия

001604

(бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатору торгов в срок до 15 часов 00 минут 9.09.2014г. представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Письменное возражение на доводы жалобы.
2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов, в т.ч. договор.

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

 К.А. Коренченко

Колядинцева
Дарья
Сергеевна
Тел.: 240-85-88
E-mail: 1061-kolyadinzeva@fas.gov.ru

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский,
2/2, офис 403
Тел./факс: 8(863) 263-31-04/(863)240-99-59
E-mail: to61@fas.gov.ru

Администрация Цимлянского городского
поселения
Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24,
Тел./факс: 8(86391)22456/8(86391) 51030
E-mail: gp41424@donpac.ru

Жалоба

на действия Администрации Цимлянского городского поселения при размещении извещения о проведении торгов № 310714/3867530/02 от 31.07.2014г. о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 43/38, для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Организатор торгов: Администрация Цимлянского городского поселения
Адрес местонахождения, почтовый адрес: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, ИНН 6137008480 КПП 613701001
Телефон/факс: 8(86391)22456/ 8(86391)51030
Адрес эл. почты: gp41424@donpac.ru

Заявитель:

Обжалуемые торги: извещение о проведении торгов № 310714/3867530/02 от 31.07.2014г. Адрес сайта: <http://torgi.gov.ru/>

31.07.2014г. организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении торгов №310714/3867530/02 от 31.07.2014г. о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 43/38, для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Данное извещение и аукционная документация не соответствуют действующему законодательству, а именно ст. 38.1. Земельному кодексу РФ, а именно:

Вх № 17472 12
" 5 " 19 2014 г

- 1) Одним из требований к предоставлению документов является опись представленных документов в соответствии с Приложением № 3 к извещению), однако, в соответствии с п. 13 ст. 38.1 Земельного Кодекса РФ, организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, указанных в п.12 данной статьи.
- 2) Организатор аукциона в своей документации сообщает нам в каких случаях заявитель не допускается к участию в аукционе, а именно:

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Данные основания не соответствуют п.17 ст.38.1 Земельного Кодекса РФ.

- 3) Так же извещение и документация, на которую постоянно ссылается организатор торгов в извещении, имеют разночтения в сроках окончания подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона и результатах аукциона.

Учитывая вышеизложенное, на основании пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу выдать организатору торгов уведомление о приостановлении и предписание, об аннулировании торгов.

Приложение:

- 1) Извещение о проведении торгов №310714/3867530/02 от 31.07.2014г. – 1экз. на бл.
- 2) Аукционная документация (Копия Постановления от 29.07.2014г. №254) – 1экз. на 21л.
- 3) Копия ст. 38.1 Земельного кодекса РФ -1экз. на 5л.

05.09.2014г.

 /Андрienко А.В./