



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

27.08.14 № 16 266 /04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**  
Еременко А.Е.

**Организатор торгов:**  
ООО ЮФ «РОСПРАВО»  
Юр.адрес: пр. Семашко,19, г. Ростов-на-Дону,344002,  
Факт.адрес: ул. Пушкинская,104/32, оф.61,  
г. Ростов-на-Дону,344006,  
(918)524-54-30,  
e-mail: rospravo2014@yandex.ru

**Оператор электронной площадки:**  
ООО «ТендерСтандарт»  
ул. Пушкинская,104/32,оф.61,  
г. Ростов-на-Дону,  
тел. (863) 246-42-18,268-99-18  
e-mail: admin@tenderstandart.ru

**Уведомление № 1731/04 о поступлении жалобы Еременко А.Е.**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 27.08.2014 г. в Ростовское УФАС России жалобы Еременко А.Е. (вх.№17156) на неправомерные действия организатора торгов – ООО ЮФ «РОСПРАВО» при организации и проведении электронных торгов в форме публичного предложения №0000326 по реализации имущества ООО «Агроходлинг «Константиновский» (земельные участки).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.rostov.fas.gov.ru](http://www.rostov.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **01.09.2014г. в 16 час.30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский,2/2, офис 403, к.20.

В соответствии с ч.18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч.11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов ООО ЮФ «РОСПРАВО» **в срок до 15 час. 00 мин. 29.08.2014г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Еременко А.Е.

3. Документы, подтверждающие привлечение ООО ЮФ «РОСПРАВО» в качестве организатора указанных торгов, а также утвержденные предложения о порядке, сроках и условиях продажи вышеуказанного имущества ООО «Агрохолдинг «Константиновский»

Явка представителя организатора торгов, представителя оператора электронной площадки, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя-начальник отдела  
контроля органов власти**

  
К.А. Коренченко

Исп.: Шолохова Валентина Евгеньевна.  
(863): 240-85-88  
E-mail: to61-sholokhova@fas.gov.ru

Руководителю  
Ростовское УФАС России  
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

от Еременко Анатолия Евгеньевича  
353180, Краснодарский край, г. Кореновск,  
Берег, 93а

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о возможном нарушении антимонопольного законодательства

*имеющиеся у заявителя сведения о лице, в отношении которого подано заявление, наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, действия (бездействия) которых обжалуются;*

Обжалуются действия организатора торгов:

Организатор торгов - ООО ЮФ «Росправо» (г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, 19, (918)524-54-30, e-mail: [rospravo2014@yandex.ru](mailto:rospravo2014@yandex.ru))

*указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена;*

Обжалуются электронные торги посредством публичного предложения имущества ООО «Агрохолдинг «Константиновский» (Ростовская обл., г. Константиновск, ул. 25 октября, 106, ИНН/ ОРГН 6116009998/ 1086116000300

Адрес сайта «Коммерсант», где размещена информация о торгах  
<http://kommersant.ru/doc/2537026>

Адрес сайта ЭТП, где размещен лот

<http://tenderstandart.ru/public/public-offers/lots/view/1632/>

*указание на обжалуемые действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, соответствующие доводы и описание нарушения антимонопольного законодательства;*

Обжалуются действия организатора торгов:

В объявлении на площадке, указаны требования представить документы

Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН),  
нотариально удостоверенное заявление о том, что не состоит в браке либо согласие супруги/супруга на участие в торгах и приобретение имущества (для физ. лица);

Мое мнение такое - ст. 110 закона о банкротстве, и Приказ № 54 Минэкономразвития предусматривает закрытый перечень документов –

1) заявка, 2) копия паспорта, 3) документ о задатке.

Все. Больше они ничего не имеют права требовать.

**Никаких нотариальных заявлений и свидетельств** я предоставлять не намерен. Согласие супруги и тем более заявление об отсутствии супруга не относится к компетенции организатора торгов, тем более, что с 2013 года **договор купли-продажи недвижимости не подлежит государственной регистрации** и согласие супруга на покупку недвижимости не требуется.

По закону я обязан в заявке указать сведения об ИНН, я укажу. А копию свидетельства ИНН им прилагать — нет. Это лишние не установленные законом требования.

Прошу разобраться и обязать их изменить условия торгов на законные.

Прошу **приостановить им подведение итогов торгов — составление итогового протокола.**

Э.И. Еремко!

18/56

27 08 19