



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

Заявитель:

Андриенко А.В.

Организатор торгов:

Администрация Цимлянского
городского поселения
347320, Ростовская область,
Г. Цимлянск, ул. Ленина, 24
Телефон/факс:(86391)22456;
8(8639)51030
Электронная почта: gp41424@donpac.ru

26 08 2014 № 16 213/04

На № _____ от _____

Уведомление № 1726/04 о поступлении жалобы Андриенко А.В.

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы: Андриенко А.В. (вх.№17070 от 26.08.2014г.) на действия организатора торгов – Администрации Цимлянского городского поселения при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянский городской округ», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 43/38, для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома (номер извещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru № 310714/3867530/02, лот №1; далее по тексту – Аукцион).

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалоб по существу состоится **02.09.2014г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.9 (20).

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия

001218

(бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.


Организатору торгов **в срок до 12 часов 00 минут 29.08.2014г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Письменное возражение на доводы жалобы.
2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов, в т.ч. договор.
3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения в отношении земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 43/38.

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Колядинцева
Дарья
Сергеевна
Тел.: 240-85-88
E-mail: to61-kolyadinzeva@fas.gov.ru

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский,
2/2, офис 403
Тел./факс: 8(863) 263-31-04/(863)240-99-59
E-mail: to61@fas.gov.ru

Администрация Цимлянского городского
поселения
Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24,
Тел./факс: 8(86391)22456/8(86391) 51030
E-mail: gp41424@donpac.ru

Жалоба

на действия Администрации Цимлянского городского поселения при размещении
извещения о проведении торгов № 310714/3867530/02 от 31.07.2014г. о проведении
аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования
«Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г.
Цимлянск, ул. Ленина, 43/38, для строительства малоэтажного многоквартирного жилого
дома.

Организатор торгов: Администрация Цимлянского городского поселения
Адрес местонахождения, почтовый адрес: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул.
Ленина, 24, ИНН 6137008480 КПП 613701001
Телефон/факс: 8(86391)22456/ 8(86391)51030
Адрес эл. почты: gp41424@donpac.ru

Обжалуемые торги: извещение о проведении торгов № 310714/3867530/02 от
31.07.2014г. Адрес сайта: <http://torgi.gov.ru/>

31.07.2014г. организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о
проведении торгов (www.torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении торгов
№310714/3867530/02 от 31.07.2014г. о проведении аукциона по продаже права на
заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 43/38, для
строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Данное извещение и аукционная документация содержат нарушения, ущемляющие мои
права и ограничивающие конкуренцию. Ранее, за размещение этих же торгов Комиссией

Вх № 17050 14/10
26 АВ 11

Ростовского УФАС за допущенные нарушения было выдано организатору торгов предписание об аннулировании аукциона (Решение по делу № 1155/04), но Администрация Цимлянского городского поселения разместила новый аукцион с подобными аннулированному аукциону нарушениями.

В очередной раз на сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) отсутствуют технические условия подключения (технологического присоединения) данного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и не указана плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения. В аукционной документации организатор торгов указал, что плата за подключение – не определена, не прикрепив соответствующих документов и расчетов, подтверждающих данный факт. Остается только догадываться, будет ли взиматься плата или нет.

Так же, технические условия всегда содержат чертежи и схемы всех подключений, по которым можно увидеть и установить необходимые затраты и ответы на данные вопросы, но Администрация не сочла нужным разместить их на официальном сайте, а всего лишь сделала ссылку в извещении о возможности ознакомления с техническими условиями по месту приема заявок (г. Цимлянск), тем самым ограничив доступ к данной информации, что нарушает п. 2 ч. 1 ст. 17 ФЗ РФ от 26.07.2006г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции», а именно создает преимущественные условия участия в торгах, путем доступа к информации.

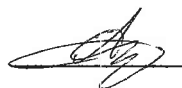
Для того, чтобы ознакомиться с техническими условиями перед тем как решить подавать заявку или нет, мне необходимо преодолеть расстояние в 500 км.

Учитывая вышеизложенное, на основании пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу выдать организатору торгов уведомление о приостановлении и предписание, об аннулировании торгов.

Приложение:

- 1) Извещение о проведении торгов №310714/3867530/02 от 31.07.2014г. – 1экз. на 5л.
- 2) Аукционная документация (Копия Постановления от 29.07.2014г. №254) – 1экз. на 21л.
- 3) Решение по делу №1155/04 в отношении Администрации Цимлянского городского поселения с предписанием № 463/04 – 1экз. на 5л.

22.08.2014г.

 /Андрienко А.В./