



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

11.08.14 № 14982/04

На № _____ от _____

Заявитель:
Лазебников М.Ю.

Организатор торгов:
ООО «Консультант АКТИВ»
346880, Ростовская обл., Батайск г,
, Фермерская ул, 7
Тел.: 89281663037

Уведомление № 1608 /04 о поступлении жалобы Лазебникова М.Ю.

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 11.08.2014 г. в Ростовское УФАС России жалобы Лазебникова М.Ю. (вх. № 15867) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Консультант АКТИВ», допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ОАО "Ростовводпром" (ИНН 6141003929; номер извещения на сайте <http://www.rus-on.ru> 1542-ОТПП; далее по тексту – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 14.08.2014г. в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.9 (20).

Согласно ч. 18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - ООО «Консультант АКТИВ» в срок до 15 час. 00 мин. 13.08.2014г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

011829

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов, в т.ч. договор.

2. Письменно мотивированное обоснование правомерности установления окончания срока внесения задатка до начала срока приема заявок (с приложением подтверждающих документов).

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Лазебникова М.Ю.

Явка представителя организатора торгов, представителя оператора электронной площадки, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя - начальник
отдела контроля органов власти


К.А. Коренченко

Исп.: Колядинцева Д.С.

Тел.: 240-85-88

E-mail: 1061-kolyadinzeva@fas.gov.ru

Жалоба
на действия организатора торгов при реализации имущества должников (банкротов)

22.03.2014 года в газете "Коммерсантъ" было опубликовано объявление № 61030146731 о проведении торгов по продаже имущества ОАО «Ростовводпром» лот №1: Нежилое помещение, общей площадью 44.9 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: Краснодарский край г. Анапа, ул. Ленина, 195, пом. 9.

Поскольку первые и вторые торги в форме аукциона не состоялись, данные торги в соответствии со статьей 139 Закона о банкротстве 127-ФЗ, проводятся в форме публичного предложения на понижение, на электронной площадке оператора ЗАО «Россия Онлайн» по адресу: www.rus-on.ru (номер торгов 1542-ОТПП).

Согласно вышеуказанного объявления о торгах задатки на этапе публичного предложения принимаются с 23.06.14 г. по 25.07.14 г., а заявки принимаются с 28.07.2014 г. по 10.09.14 г.

Данное положение нарушает пункт 12 статьи 110 федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которого задаток должен поступить до даты составления протокола об определении участников торгов.

Согласно же оспариваемого объявления заявитель, оплативший задаток до 25.07.14 г., исходя из наименьшей цены, может спокойно ждать ее наступления. А я, как не оплативший задаток до указанной даты и желающий подать заявку раньше и соответственно предложить более высокую цену, не имею возможности это сделать. Это нарушает закон и цели банкротства – восстановление платежеспособности и максимально возможное удовлетворение требований кредиторов, чему соответствует продажа имущества должника по максимально возможной цене.

Является нарушением закона момент, когда, прием заявок еще идет, а заявку подать я не могу, поскольку пропущен срок для оплаты задатка! Это при проведении торгов путем аукциона (на повышение) сначала собирают заявки и задатки, а потом на определенное время назначают торги (прием заявок не ведется).

В публичном предложении (позапное понижение цены) заявки и задатки согласно закону организатор торгов обязан принимать до протокола об определении участников торгов, что в публичном предложении фактически означает и завершение торгов.

Не является понятной ситуация, когда организатор торгов сначала принимает задатки, а потом заявки, так как автоматически становится известно организатору торгов - кто и на каком этапе снижения цены может подать заявку.

Прошу (ходатайствую) выслать копию решения по адресу электронной почты: milz@mail.ru

Приложение: Копия объявления о торгах в газете Коммерсантъ. —