



Заявитель:  
Парфентьев А.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

Организатор торгов:  
ООО «ЭНКИ»

344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 41/19  
адрес электронной почты: [enki.2013@yandex.ru](mailto:enki.2013@yandex.ru)

ТУ Росимущества в Ростовской области  
344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д.112  
адрес электронной почты: [tu61@rosim.ru](mailto:tu61@rosim.ru)

01.08.14 № 14128/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

#### Уведомление № 1537/04 о поступлении жалобы Парфентьева А.П.

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы Парфентьева А.П. о нарушении порядка проведения торгов по продаже права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, назначение объекта: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 3406423 кв.м., кадастровый номер 61:03:0600002:21 согласно извещению № 090614/5122662/01 и извещению № 140714/5122662/01 (далее – торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.rostov.fas.gov.ru](http://www.rostov.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **8 августа 2014 г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги **приостанавливаются** до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, **не вправе заключать** договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

ООО «ЭНКИ» в срок до **5 августа 2014 г.** представить в адрес управления информацию, предусмотренную ч. 15 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в т.ч.:

014027

1. Документы, подтверждающие полномочия ООО «ЭНКИ» на выполнение функций по организации и проведению торгов (распоряжения ТУ Росимущества РО, соглашения с ТУ Росимущества РО со всеми изменениями, дополнениями и приложениями).

2. Документы, которые были предоставлены при передаче имущества для реализации (постановления судебных приставов, акты приема-передачи, иные документы в соответствии с ч.ч. 8, 9, 10 ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

3. Извещения о проведении торгов (опубликованные в печатных СМИ, на интернет сайтах), документацию к торгам, изменения, внесенные в документацию к торгам, заявки на участие в торгах (в полном объеме), протоколы, составленные в ходе проведения торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

3. Письменные возражения на доводы жалобы.

4. Заключен ли договор по итогам торгов? Если да, представьте подтверждающие документы.

ТУ Росимущества в Ростовской области в срок до «5» августа 2014 г. представить в адрес управления информацию, предусмотренную ч. 15 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в т.ч.:

1. Письменные возражения на доводы жалобы (в т.ч. относительно отсутствия на сайте ТУ Росимущества РО образца заявки на участие в торгах), а также письменное мотивированное обоснование по вопросу о том, за кем (ТУ Росимущества РО или ООО «ЭНКИ») закреплена обязанность обеспечить соответствие содержания извещений о проведении торгов требованиям действующего законодательства.

Явка представителей организатора торгов, ТУ Росимущества РО, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя  
- начальник отдела контроля органов власти

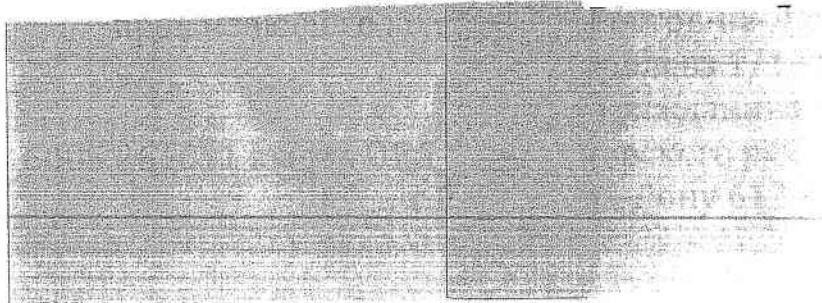
К.А. Коренченко  


Частников  
Владимир  
Леонидович  
тел./факс: 8 (863) 240-85-88  
to61-chastnikov@fas.gov.ru

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ростовской области

344006, г.Ростов-на-Дону,  
пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403

от Парфентьева Андрея Петровича



ООО «ЭНКИ» проводится аукцион на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, назначение объекта: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 3406423 кв. м., кадастровый № 61:03:0600002:21 (Извещение о проведении торгов 140714/5122662/01).

Так, мною предпринимались действия по участию в данном аукционе однако в связи с препятствиями, которые искусственно создала данная торгующая организация, я не смог подать заявку на участие в данном аукционе.

На сайте <http://torgi.gov.ru/> в разделе общая информация где находится информация о проводимом аукционе указано: «Требования к содержанию и форме заявок: образец заявки размещается на сайте ТУ Росимущества в Ростовской области [tu61.rosim.ru](http://tu61.rosim.ru)». Однако в течение продолжительного времени мною заявка на данном сайте не обнаружена. 1

Более того, в информации о данном аукционе, содержащейся на интернет сайте <http://torgi.gov.ru> не указаны сведения, где можно ознакомиться с договором о задатке, который является самым первым документом который необходимо заключить с организатором торгов для участия в аукционе ( после заключения договора о задатке и его внесения предполагаемым участником в дальнейшем организатору торгов подается заявка и платежный документ об оплате задатка), 2

Вх №	15304	18
" 31 "	04	20 14 г.

- 3 отсутствуют банковские реквизиты. Считаю, что отсутствие информации с указанием места, где можно ознакомиться с условиями договора о задатке лишает возможных участников необходимой информации и создает искусственные барьеры для участия в аукционе. Отдельно прошу обратить внимание на то, что организаторов торгов разместил на интернет сайте <http://torgi.gov.ru> один документ -
- 4 извещение о проведении торгов которое невозможно прочитать даже при приближении по причине маленького шрифта и недостаточной четкости.
- 5 Более того, на сайте <http://torgi.gov.ru> я так и не смог ознакомиться с условиями договора купли-продажи земельного участка.
- Прошу дать оценку вышеизложенным доводам, а также соответствия проводимого аукциона требованиям законодательства Российской Федерации и в случае подтверждения указанных фактов принять меры по отмене аукциона назначенного на 14.08.2014 года и обязанности ООО «Энки» устранить выявленные нарушения.

Приложение: копия паспорта на 2 листах.

извещение о проведении аукциона на 5 листах

уведомление о проведении аукциона на 1 листе



Парфентьев А.П.

моб. (918) 5548009