



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

31.07.14г. № 13942/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

ООО «ЮЖЛИФТРЕМОНТ»  
354000, г. Сочи,  
ул. Северная, 10, оф. 206  
354003, г. Сочи,  
Ул. Вишневая, д. 16, кв. 67,  
Тел./факс: (862) 68-85-83, 68-85-82, 60-  
84-18  
e-mail: yugliftremont@mail.ru

Организатор торгов:

ООО УК «Ремонт и сервисное  
обслуживание жилья -1»  
347360, Ростовская область,  
г. Волгодонск, ул. Академика  
Королева, 5  
Тел. (8639) 27-94-07, 22-91-58

Оператор электронной площадки:

КП РО ИБ ЖКХ  
344019, г. Ростов-на-Дону,  
ул. М. Горького, 295  
Тел. 251-77-56

**Уведомление № 1515 /04 о поступлении жалобы ООО «ЮЖЛИФТРЕМОНТ»**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы: ООО «ЮЖЛИФТРЕМОНТ» (вх.№15088 от 29.07.2014г.) на действия организатора торгов – ООО УК «Ремонт и сервисное обслуживание жилья -4» при проведении конкурса на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: РО, г. Волгодонск, ул. Мира, 27; в многоквартирном доме по адресу: РО, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, 6; в многоквартирном доме по адресу: РО, г. Волгодонск, ул. Кошевого, 13, в многоквартирном доме по адресу: РО, г. Волгодонск, ул. Кошевого, 17 (далее по тексту – Конкурс).

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.rostov.fas.gov.ru](http://www.rostov.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **05.08.2014г. в 17 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.9.

009178

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатору торгов в срок до 4.08.2014г. представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Конкурсу (со всеми изменениями), заявки на участие в Конкурсе (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Конкурса, в т.ч. договор, заключенный по итогам Конкурса.

2. Письменное мотивированное обоснование относительно правомерности начисления участникам Конкурса баллов по каждому критерию оценки.

3. Письменное мотивированное обоснование правомерности допуска к участию в Конкурсе ООО «Южная лифтовая компания» со ссылками на положения Приказа №61 от 31.07.2013г. «О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 09.04.52012 №49» и конкурсную документацию.

4. Письменное возражение на доводы жалобы.

Оператору электронной площадки в срок до 4.08.2014г. представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Копии заявок всех участников Конкурса со всеми приложениями.

Явка представителей организатора торгов, оператор электронной площадки, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Перетьяткина  
Оксана  
Петровна  
тел.: (863)240-85-88  
to61-peretyatkina@fas.gov.ru

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЮЖЛИФТРЕМОНТ»

354000 г.Сочи ул. Северная,  
10 офис 206

Почтовый адрес: 354003,  
г.Сочи,

ул. Вишневая д.16 кв.67

Администрация тел.68-85-83,

Факс 68-85-82

Отдел продаж тел/факс 60-84-  
18

e-mail: yugliftremont@mail.ru

Исх № 28 от 28.07.2014

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

заявитель

заинтере  
сованное  
лицо

(участник  
конкурса)

(заказчик)

оператор  
электронной  
площадки

Жалоба

на действия конкурсной комиссии  
по нарушению порядка проведения открытого конкурса № 1949  
на проведение работ по капитальному ремонту

Министерство ЖКХ Ростовской области приняло Приказ № 49 от 09.04.2012, который устанавливает порядок выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

В соответствии с данным приказом, для участия в открытом конкурсе заказчики и подрядчики проходят регистрацию на сайте [ib.rostov-zkh.ru](http://ib.rostov-zkh.ru), и прикрепляют извещения, заявки и иные документы в электронном виде

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ростовской области  
344006 г.Ростов-на-Дону,  
пр.Ворошиловский, 2/2, оф.403

ООО «Южлифтремонт»

354000 г.Сочи,

ул. Северная, 10, оф.206

т. 8(8622)68-85-82, 68-85-83

ООО «Южная лифтовая компания»

350038 г. Краснодар,

ул. Березанская, 88

т. 8(861)200-94-94, 200-94-95

office@liftuga.ru

ООО «Управляющая компания

Ремонт и сервисное обслуживание

жилья-1»

347360, Ростовская область

г. Волгодонск, ул.Академика

Королева 5

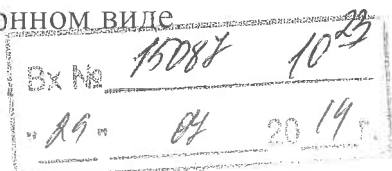
т. (8639)27-94-07, 22-91-58

КП РО «Информационная  
база ЖКХ»

344019, г.Ростов-на-Дону, ул.

Горького, д. 295, каб. 424

Телефон 269-21-14



После рассмотрения заявок конкурсная комиссия заказчика выносит решение о допуске участника к процедуре оценки заявок или об отказе в допуске.

ООО «УК Ремонт и сервисное обслуживание домов-1» (далее Управляющая компания) зарегистрировалось на сайте в [ib.rostov-zkh.ru](http://ib.rostov-zkh.ru) качестве заказчика, и разместило соответствующее Извещение № 1 от 03.07.2014 о проведении конкурса на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтов.

Предметом конкурса являлось:

1. Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: РО г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, 6.

2. Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: РО г. Волгодонск, ул. Мира, 27.

3. Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: РО г. Волгодонск, ул. Кошевого, 13.

4. Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: РО г. Волгодонск, ул. Кошевого, 17.

Управляющая компания создала конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса.

К участию в конкурсе были допущены заявки ООО «Южлифтремонт» (ИНН 2320109843) и ООО «Южная лифтовая компания» (ИНН 2309109134).

По итогам конкурса комиссия признала победителем ООО «Южная лифтовая компания».

ООО «Южлифтремонт» не согласно с итогами конкурса, считает что конкурс был проведен с нарушениями закона а также с нарушением прав и законных интересов ООО «Южлифтремонт».

Баллы начислены с нарушением порядка, установленного Министерством ЖКХ Ростовской области, в результате чего победитель конкурса был выявлен неправомерно.

Ниже приводим обоснование доводов ООО «Южлифтремонт».

1. Во-первых, согласно критерию «Квалификация работников участника конкурса», квалификация специалистов и (или) рабочих подрядной организации подтверждается реестром, содержащим следующие сведения: ФИО работника, реквизиты приказа о приеме на работу, должность, специальность, профессию, квалификацию, разряд, реквизиты диплома (номер, дата выдачи, наименование образовательного учреждения, специальности, квалификации, разряда).

Комиссия заказчика определила:

ООО «Южлифтремонт» - 5 баллов.

ООО «Южная лифтовая компания» - 5 баллов.

Исходя из представленных документов ООО «Южная лифтовая компания» надлежало начислить **4 бала**, т.к. процент рабочих специальностей составил 69,56 % (16 из 23 человек).

2. Во-вторых, соответствие критерию «Опыт работы участника конкурсного отбора в сфере капитального ремонта многоквартирных домов» подтверждается договорами и актами выполненных работ с другими контрагентами.

Таким образом для подтверждения опыта участники конкурса представляют копии договоров и актов выполненных работ.

ООО «Южная лифтовая компания» не подтвердило наличие у него опыта от 6 до 7 лет, и по данному критерию должно получить **3 балла**, так как представило только 2 договора.

3. Во-третьих, получение баллов по критерию «Наличие положительных отзывов заказчиков по капитальному ремонту многоквартирных домов за последние 3 года» производится при условии осуществления работ по капитальному ремонту в течение последних трех лет.

Также в обязательном порядке указываются адреса многоквартирных домов, в которых проводились работы.

Комиссия заказчика определила:

ООО «Южлифтремонт» - 3 балла.

ООО «Южная лифтовая компания» - 3 балла.

Только два отзыва, которые представило ООО «Южная лифтовая компания» соответствуют требованиям. Остальные отзывы либо не содержат адресов многоквартирных домов, в которых производился ремонт, либо в них не указаны даты проведения ремонта, а только лишь даты написания самих отзывов.

В результате по данному критерию ООО «Южная лифтовая компания» заслуживает оценки 2 балла.

Таким образом, баллы по итогам конкурса должны были быть начислены следующим образом:

ООО «Южлифтремонт» – 35 баллов.

ООО «Южная лифтовая компания» – 32 балла.

Победителем конкурса № 1949 от 03.07.2014 должно быть признано ООО «Южлифтремонт».

Несоблюдение конкурсной комиссией заказчика» положений законодательства по проведению конкурса привело к неверному определению победителя.

**Кроме того, в заявке ООО «Южная лифтовая компания» отсутствует документ, указанный в установленном в приказе Министерства ЖКХ Ростовской области № 49 обязательном перечне документов, прилагаемых**

**подрядчиком к заявке на участие в конкурсе – «справка о субподрядчиках, которых участник конкурса намерен привлечь для выполнения работ.**

На основании изложенного и в соответствии со ст 18.1, ст.23, ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции»

**ПРОШУ:**

1. Отменить протокол конкурсной комиссии ООО «УК «Ремонт и сервисное обслуживание жилья-1» от 23.07.2014 оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса № 1949 по извещению от 03.07.2014.
2. Признать ООО «Южлифтремонт» победителем открытого конкурса № 1949 по извещению от 03.07.2014 г.

Директор



Тиссен М.Б.