



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

31.07.14 № 13941/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «ЮЖЛИФТРЕМОНТ»
354000, г. Сочи,
ул. Северная, 10, оф. 206
354003, г. Сочи,
Ул. Вишневая, д. 16, кв. 67,
Тел./факс: (862) 68-85-83, 68-85-82, 60-
84-18
e-mail: yugliftremont@mail.ru

Организатор торгов:

ООО УК «Ремонт и сервисное
обслуживание жилья -4»
347360, Ростовская область,
г. Волгодонск, ул. Академика
Королева, 5
Тел. (8639) 27-94-07, 22-91-59

Оператор электронной площадки:

КП РО ИБ ЖКХ
344019, г Ростов-на-Дону,
ул. М. Горького, 295
Тел. 251-77-56

Уведомление № 1514/04 о поступлении жалобы ООО «ЮЖЛИФТРЕМОНТ»

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы: ООО «ЮЖЛИФТРЕМОНТ» (вх.№15088 от 29.07.2014г.) на действия организатора торгов – ООО УК «Ремонт и сервисное обслуживание жилья -4» при проведении конкурса на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: РО, г. Волгодонск, ул. А. Королева, 6; в многоквартирном доме по адресу: РО, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, 22 (далее по тексту – Конкурс).

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **05.08.2014г. в 16 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.9.

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие)

009177

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатору торгов в срок до 4.08.2014г. представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Конкурсу (со всеми изменениями), заявки на участие в Конкурсе (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Конкурса, в т.ч. договор, заключенный по итогам Конкурса.

2. Письменное мотивированное обоснование правомерности отказа допуска к участию в Конкурсе ООО «ЮЖЛИФТРЕМОНТ» со ссылками на положения Приказа №61 от 31.07.2013г. «О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 09.04.52012 №49» и конкурсную документацию.

3. Письменное возражение на доводы жалобы.

Оператору электронной площадки в срок до 4.08.2014г. представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Копии всех заявок участников Конкурса со всеми приложениями.

Явка представителей организатора торгов, оператор электронной площадки, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Перетьякина
Оксана
Петровна
тел.: (863)240-85-88
to61-peretyatkina@fas.gov.ru

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮЖЛИФТРЕМОНТ»

354000 г.Сочи ул. Северная,
10 офис 206
Почтовый адрес: 354003,
г.Сочи,
ул. Вишневая д.16 кв.67

Администрация тел.68-85-83,
Факс 68-85-82
Отдел продаж тел/факс 60-84-
18
e-mail: yugliftremont@mail.ru

Исх № 29 от 28.07.2014

На № _____ от _____

заявитель

заинтере
сованное
лицо
(участник
конкурса)

(заказчик)

оператор
электронной
площадки

Жалоба

на действия конкурсной комиссии
по нарушению порядка проведения открытого конкурса № 1950
на проведение работ по капитальному ремонту

Министерство ЖКХ Ростовской области приняло Приказ № 49 от 09.04.2012, который устанавливает порядок выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

В соответствии с данным приказом, для участия в открытом конкурсе заказчики и подрядчики проходят регистрацию на сайте ib.rostov-zkh.ru, и прикрепляют извещения, заявки и иные документы в электронном виде.

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ростовской области
344006 г.Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский, 2/2, оф.403

ООО «Южлифтремонт»
354000 г.Сочи,
ул. Северная, 10, оф.206
т. 8(8622)68-85-82, 68-85-83

ООО «Южная лифтовая компания»
350038 г. Краснодар,
ул. Березанская, 88
т. 8(861)200-94-94, 200-94-95
office@liftuga.ru

ООО «Управляющая компания
Ремонт и сервисное обслуживание
жилья-4»
347360, Ростовская область
г. Волгодонск, ул.Академика
Королева 5
т. (8639)27-94-07, 22-91-59

КП РО «Информационная
база ЖКХ»
344019, г.Ростов-на-Дону, ул.
Горького, д. 295, каб. 424
Телефон 269-21-14

Вх №	15088	10	4
" 19 "		20	14 г.

После рассмотрения заявок конкурсная комиссия заказчика выносит решение о допуске участника к процедуре оценки заявок или об отказе в допуске.

ООО «УК Ремонт и сервисное обслуживание домов-4» (далее Управляющая компания) зарегистрировалось на сайте в ib.rostov-zkh.ru качестве заказчика, и разместило соответствующее Извещение № 1 от 03.07.2014 о проведении конкурса на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтов.

Предметом конкурса являлось:

1. Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: РО г. Волгодонск, ул. А. Королева, 6.

2. Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: РО г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, 22.

Управляющая компания создала конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса.

К участию в конкурсе была допущена заявка ООО «Южная лифтовая компания» (ИНН 2309109134).

Заявка ООО «Южлифтремонт» (ИНН 2320109843) к конкурсу допущена не была.

Заказчик в протоколе рассмотрения заявок указал, что конкурсная документация ООО «Южлифтремонт» не соответствует конкурсным требованиям.

В результате, конкурс признан заказчиком несостоявшимся, договор заключается с ООО «Южная лифтовая компания».

ООО «Южлифтремонт» не согласно с итогами рассмотрения заявок, считает что рассмотрение заявок было осуществлено с нарушениями закона а также нарушением прав и законных интересов ООО «Южлифтремонт».

Заявка ООО «Южлифтремонт» содержит в себе все документы, указанные в установленном в приказе Министерства ЖКХ Ростовской области № 49 обязательном перечне документов, прилагаемых подрядчиком к заявке на участие в конкурсе

При этом, в заявке ООО «Южная лифтовая компания» отсутствует документ, указанный в установленном в приказе Министерства ЖКХ Ростовской области № 49 обязательном перечне документов, прилагаемых подрядчиком к заявке на участие в конкурсе – «справка о субподрядчиках, которых участник конкурса намерен привлечь для выполнения работ.

На основании изложенного и в соответствии со ст 18.1, ст.23, ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Отменить протокол конкурсной комиссии ООО «УК «Ремонт и сервисное обслуживание жилья-4» от 23.07.2014 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению от 03.07.2014 № 1950.
2. Отменить протокол конкурсной комиссии ООО «УК «Ремонт и сервисное обслуживание жилья-4» от 23.07.2014 оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса по извещению от 03.07.2014 № 1950.
3. Признать ООО «Южлифтремонт» победителем открытого конкурса № 1950 по извещению от 03.07.2014 г.

Директор



Тиссен М.Б.