



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

06.07.14 № 1321/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «СКВС»
344000, г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького,
201, комн. 12а
Тел.:2101147

Организатор торгов:

ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания»
346311, Ростовская область, г. Зверево, ул.
Рижская, 13
Тел.: 8-863-55-4-24-31

Оператор электронной площадки:

КП РО «Информационная база ЖКХ»
344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Горького,
295,
Тел. (863)269-10-17; 269-21-14

Уведомление № 1321/04 о поступлении жалобы ООО «СКВС»

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 03.07.2014 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «СКВС» (вх. № 13487) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» при организации и проведение открытого конкурса № 1911 на выполнение выборочного капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: с. Г. Зверево, ул. Макаренко,38 (далее по тексту – Конкурс № 1911).

Вышеуказанный конкурс проводился организатором торгов в соответствии с Приказом Министерства ЖКХ Ростовской области от 09.04.2012г. №49 «Об утверждении Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (в ред. Приказа № 61 от 31.07.2013 г., далее Порядок).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 10.07.2014г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский,2/2, офис 403, к.9 (20).

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - ООО «Управляющая жилищно-коммунальная компания» в срок до 13 час. 00 мин. 09.07.2014г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов, в т.ч. договор.
2. Информацию о результатах торгов, в том числе информацию о том, заключен ли договор по результатам Торгов (с приложением подтверждающих документов).
3. Письменно мотивированное обоснование правомерности начисления ООО «АКТИС» баллов по критерию «Наличие собственной производственной базы» (с приложением подтверждающих документов)
4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «СКВС».

Явка представителя организатора торгов, представителя оператора электронной площадки, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя - начальник
отдела
Информационно-аналитического и
взаимодействия с полномочным
представителем Президента РФ**



С.В. Батури

Исп.: Колядинцева Д.С.
Тел.: 240-85-88
E-mail: to61-kolyadinzeva@fas.gov.ru

КУДА:
Управление Федеральной
Антимонопольной Службы
по Ростовской области
г. Ростов-на-Дону
пр. Ворошиловский, 2/2 , офис 403

КОПИЯ:
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая жилищно-коммунальная компания»
Место нахождения: 346311, Ростовская область, г. Зверево, ул. Рижская, д.13
Почтовый адрес: 346311, Ростовская область, г. Зверево, ул. Рижская, д.13
Адрес электронной почты: отсутствует
Номер контактного телефона: +7(863) 55-4-24-31
Факс: +7(863) 55-4-24-31
Контактное лицо Заказчика: Физикова Лера Евграфовна

ЗАЯВИТЕЛЬ:
ООО «СКВС»
3444000 г. Ростов-на-Дону, ул.М.Горького,201 комн.12а
Контактный телефон:+7(863) 210-11-47
Контактное лицо: Бадаев Андрей Юрьевич

ЗАЯВЛЕНИЕ
о нарушении антимонопольного законодательства

10 июня 2014г. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищно-коммунальная компания» объявило о начале конкурса №1911 «Выполнение выборочного капитального ремонта жилого дома по адресу: г. Зверево, ул. Макаренко, д.38» и разместило конкурсную документацию на сайте [www. ib.rostov-zkh.ru](http://www.ib.rostov-zkh.ru)

Дата и время окончания приема заявок 25 июня 2014г. в 16-00.

Дата проведения конкурса 26 июня 2014г. в 14-00.

25 июня 2014г. ООО «СКВС» подало заявку на участие в этом конкурсе и стало его участником.

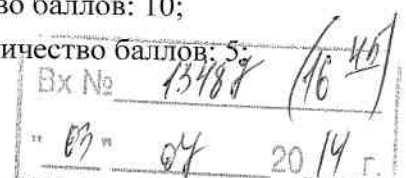
26 июня в 14-00 началось проведение конкурса в г. Зверево, в здании городской администрации.

Согласно п. 3.4.9 приказа №61 от «31» июля 2013г. после рассмотрения заявок и определения лиц, допущенных к участию в процедуре оценки заявок, конкурсная комиссия производит оценку заявок участников и определяет победителя открытого конкурса и участника, заявке которого присвоен второй номер.

Пункт 3.4.10. гласит, что для определения победителя открытого конкурса конкурсная комиссия проводит оценку заявок с использованием балльного метода оценки.

Пунктом 3.4.11. определена методика оценки, а именно «Для определения победителя открытого конкурса комиссия учитывает следующие критерии:

- квалификация специалистов и (или) рабочих участника открытого конкурса - максимальное количество баллов: 5;
- срок гарантии на выполненные работы - максимальное количество баллов: 10;
- наличие собственной производственной базы - максимальное количество баллов: 5;



- опыт работы участника открытого конкурса в сфере капитального ремонта многоквартирных домов - максимальное количество баллов: 5;
- процент снижения стоимости работ - максимальное количество баллов: 3;
- наличие добровольной сертификации по ISO 9001 - максимальное количество баллов: 3;
- наличие положительных отзывов заказчиков по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполненных за последние 3 года деятельности подрядной организации, - максимальное количество баллов: 3;
- наличие членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, – максимальное количество баллов: 3.

Результаты оценки участника конкурсного отбора подрядной организации оформляются согласно соответствующего приложения к протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса.

Одним из критериев оценки участника по бальной системе является п. 3 «Наличие собственной производственной базы».

В примечании к п. 3 «Наличие собственной производственной базы» указано, что соответствие данному критерию подтверждается технической документацией на оборудование и технику, а также документами о регистрации транспортных средств, свидетельствами о праве собственности на недвижимость.

При проведении открытого конкурса №1911 на «Выполнение выборочного капитального ремонта жилого дома по адресу: г. Зверево, ул. Макаренко, д.38» комиссия заказчика при оценке по пункту №3 «Наличие собственной производственной базы» принимала в подтверждение наличия собственного транспорта и недвижимости у участников открытого конкурса договор аренды, в том числе договор аренды между юридическим лицом (участником конкурса) и одним из учредителей, в собственности которого находятся транспорт и недвижимость, соответственно присуждая им за это 3 или 5 баллов.

Участник конкурса признанный победителем (ООО «АКТИС») предоставив ДОГОВОР АРЕНДЫ транспорта (транспорт в собственности не организации, а учредителя) в подтверждение наличия собственной производственной базы получила при оценке 3 балла, набрав 33 балла.

ООО «СКВС» предоставив документы подтверждающие право собственности ООО «СКВС» на транспорт (Паспорт транспортного средства и свидетельство о регистрации) в подтверждение наличия собственной производственной базы получила также при оценке 3 балла, набрав в итоге 32 балла.

Возражения представителя ООО «СКВС» о том, что договор аренды (даже с учредителем) не может быть подтверждением наличия собственных материальных ресурсов организации комиссией приняты не были!

В результате такой оценки ООО «СКВС» не стало победителем конкурса.

С решением комиссии не согласны! Считаем, что комиссия некорректно вела оценку заявок участников! Считаем, что 3 балла победителю конкурса засчитаны неправомерно!

ООО «СКВС» «27» июня 2014г направило письмо в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской на имя руководителя с просьбой пояснить требования «Приложения к протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса» к приказу №61 «О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 09.04.2012 № 49» от 31 июля 2013г. По состоянию на дату подачи данного заявления ответ не был получен.

Просим:

1. Срочно провести проверку по заявлению о нарушении антимонопольного законодательства до подписания контакта!
2. Приостановить подписания контакта.
3. Признать комиссию заказчика нарушившим п.3.4.11. приказа №61 от «31» июля 2013г министерства ЖКХ по РО.

4. В случае необходимости привлечь Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в качестве третьего лица для получения разъяснений норм приказа №61 от «31» июля 2013г.
5. Выдать предписание о повторном проведении процедуры оценки заявок участников.

Сведения об информации, указываемой в заявлении:

1. Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая жилищно-коммунальная компания»

Место нахождения: 346311, Ростовская область, г. Зверево, ул. Рижская, д.13

Почтовый адрес: 346311, Ростовская область, г. Зверево, ул. Рижская, д.13

Адрес электронной почты: отсутствует

Номер контактного телефона: +7(863) 55-4-24-31

Факс: +7(863) 55-4-24-31

Контактное лицо Заказчика: Физикова Лера Евграфовна

2. Наименование, сведения о месте нахождения участника размещения заказа, подавшего жалобу, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактного телефона, факса:

ООО «СКВС», 3444000, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 201 ком.12а.

Контактное лицо: Бадаев Андрей Юрьевич

Контактный телефон: 210-11-47

Руководитель: Генеральный директор Сидоров Александр Юрьевич

3. Указание на размещаемый заказ:

Конкурс №1911 «Выполнение выборочного капитального ремонта жилого дома по адресу: г. Зверево, ул. Макаренко, д.38»

Генеральный директор
ООО «СКВС»



Сидоров А.Ю.