



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

24.06.14 № 1136/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Черноиванов Николай Иванович

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом  
Администрации города Новошахтинска  
346900, Ростовская область,  
г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133  
Тел: 8 (86369) 2-21-91

**Уведомление № 1251 /04 о поступлении жалобы Черноиванова Н. И.**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы: Черноиванова Н. И. (вх.№12436 от 23.06.2014г.) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска при проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже права собственности земельного участка для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, с установленными границами, площадью 825 кв.м., кадастровый номер 61:56:0060241:298, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Толстого, 67. (номер извещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №050514/2486435/01 лот № 10) далее по тексту - Аукцион).

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.rostov.fas.gov.ru](http://www.rostov.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалоб по существу состоится 27.06.2014г. в 11 час. 30 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.9.

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения

011033

уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатору торгов в срок до 26.06.2014г. представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Аукциону (со всеми изменениями), заявки на участие в Аукционе (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Аукциона, в т.ч. договор, заключенный по итогам аукциона..

2. Письменное возражение на доводы жалобы.

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Зам. руководителя - начальник отдела  
Информационно-аналитического  
и взаимодействия с полномочным  
представителем Президента РФ**



**С.В. Батури**

Перетьякина  
Оксана  
Петровна  
тел.: (863)240-85-88  
to61-peretyatkina@fas.gov.ru

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 050514/2486435/01 лот № 10, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 10.06.2014, дата окончания приема заявок на участие 30.05.2014, организатор торгов Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (2486435), ИНН: 6151005594, ОГРН: 1026102484000, адрес регистрации: 346900, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, тел. 88636922191, местоположение: 346900, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, тел. 88636922191, номер контактного телефона: 88636922191

Здравствуйте!

Я, Черноиванов Николай Иванович не смог участвовать на торгах в г. Новошахтинске, проводившихся 06.06.2014 Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска по причине не опубликовании не менее чем за тридцать дней до их проведения информации в средствах массовой информации и сети Интернет.

А именно извещение опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №050514/2486435/01 10.06.2014г.,

Дата окончания приема заявок - 30.05.2014г.,

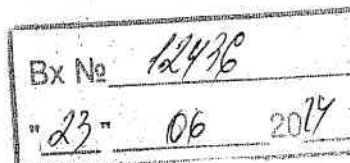
Срок подведения итогов - 06.06.2014г. Опубликовано после проведения торгов. Это видно в разделах сайта по данному извещению. До этого я заметил подобное несоответствие дат в предыдущих извещениях но не придавал значения, пока лично не столкнулся с тем, что планировал участвовать в нескольких лотах, но информацию не обнаруживал в течении всего мая на сайте хотя просматривал стабильно не реже одного раза в неделю. Я полагаю, что проверить когда была размещена информация на официальном сайте торгов для создателей сайта, либо администрации не составит труда, так как реестр дат и может быть вплоть по времени учитывается автоматически программами. Наверняка те кто размещают информацию при вхождении с логином и паролем контролируются и ведётся их учет.

Для сравнения можно просмотреть несколько извещений различных муниципальных образований области г. Шахты, Новочеркаска, других регионов - таких нарушений нет.

Просмотр извещения №110414/0103587/01 от 11.04.2014 (открытый аукцион), лот №2  
Организатор торгов

Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования  
Тихорецкий район

Дата публикации извещения 11.04.2014



Дата окончания приема заявок 12.05.2014

Срок подведения итогов 16.05.2014 - заблаговременно 30 дней;

Просмотр извещения №160414/0105731/01 от 16.04.2014 (открытый аукцион), лот №3  
Организатор торгов

Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты

Дата публикации извещения 16.04.2014

Дата окончания приема заявок 13.05.2014

Срок подведения итогов 20.05.2014 - заблаговременно 30 дней;

Просмотр извещения №300414/0127940/01 от 30.04.2014 (открытый аукцион), лот №2  
Организатор торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города  
Новочеркаска

Дата публикации извещения 30.04.2014

Дата окончания приема заявок 26.05.2014

Срок подведения итогов 30.05.2014 - заблаговременно 30 дней;

Просмотр извещения №050514/2486435/01 от 10.06.2014 (открытый аукцион), лот №10  
Организатор торгов

Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска

Дата публикации извещения 10.06.2014

Дата окончания приема заявок 30.05.2014

Срок подведения итогов 06.06.2014 в прошлое.

Т.е. всё оформлено задним числом., налицо факт недобросовестной конкуренции. Нарушается антимонопольное законодательство ФЗ-135 ст.17 "О защите конкуренции" Участники лотов одни и те же лица. Всё делается для того чтобы не участвовали другие заинтересованные лица. Извещение не было опубликовано в печатных средствах массовой информации г.Новошахтинска, т.к. Ориентир-10, а Бюллетень Новошахтинский вестник , который считается СМИ, печатается для своих, нерегулярно. За май нет никак сведений о торгах, бюллетень в мае не печатался. Если на сегодня 18.06.2014г. мгновенно запросить очередное издание СМИ с извещением №050514/2486435/01 его попросту нет. Но также будет издано задними числами.

Постановлением Администрации г. Новошахтинска Ростовской области от 24 августа 2012 г. N 858 "Об установлении Порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, переоформления прав на них" п.3.5. в недельный срок со дня принятия решения о публикации извещения о проведении торгов Комитет осуществляет публикацию информации о проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в официальном печатном издании, определенном постановлением Администрации города от 11.03.2013. N 216 "Об определении периодического печатного издания, в котором подлежит официальному опубликованию информация о распоряжении

государственным и муниципальным имуществом", и размещения на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

Нарушение п. 3.5 Постановления №858 от 24.08.2012г. Администрации г.Новошахтинска - на официальном сайте <http://www.novoshakhtinsk.org> никакой информации о предстоящих торгах в разделе - муниципальная собственность - аукционные торги нет.

Нарушение просматривается ещё в следующем: лоты по продаже земельных участков с целевым назначением - Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания размещены на официальном сайте РФ в разделе ИЖС (индивидуальное жилищное строительство), а должен на официальном сайте Администрации города в соответствии с Постановлением Администрации г. Новошахтинска Ростовской области от 24 августа 2012 г. N 858.и Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"

Случайность или преднамеренно. Хотя другие извещения такого рода на сайте города есть, в частности от 18.07.2014г про гаражи либо иную недвижимость, не представляющей огромный коммерческий интерес. Размещено 17.06.2014

Трудно предоставить Вам печатные СМИ ( Бюллетень Новошахтинский вестник ), но в них нет информации о торгах 06.06.2014г. Название у него Новошахтинский вестник: издание муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Новошахтинск». Не имеющего ничего общего к информации о проведении торгов, аукционов. Периодичность хаотичная; последние выпуски №№ 105,106 на момент обращения к Вам с жалобой. Ежедневная газета Ориентир-10 (Несветай-тв) г.Новошахтинска, к которой никаких нареканий нет – извещение о проведении торгов, аукционов отсутствует. Просматривается утаивание информации для широкого круга лиц. Доступа к информации нет вообще. Налицо все признаки недобросовестной конкуренции. Всё дело в том, что реальная рыночная стоимость земельных участков выше, чем произведена оценщиком. Я, например, готов в 2 раза больше заплатить за любой из участков приведенных ниже:

**Просмотр извещения №050514/2486435/01 от 10.06.2014 (открытый аукцион), лот №7:**

Предмет торга: Цена земельного участка

Начальная цена: 197 000 руб.

Цена, предложенная победителем: 202 000 руб.

Кадастровый номер: 61:56:0060241:295

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Местоположение имущества: Ростовская обл, Новошахтинск г, Крупской ул

Детальное местоположение: Ростовская обл, Новошахтинск г, Крупской ул 64

Площадь, м<sup>2</sup>: 825;

**Просмотр извещения №050514/2486435/01 от 10.06.2014 (открытый аукцион), лот №8:**

Организатор торгов

Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска

Дата публикации извещения 10.06.2014

Дата окончания приема заявок 30.05.2014

Срок подведения итогов 06.06.2014

Кадастровый номер: 61:56:0060241:296

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Местоположение имущества: Ростовская обл, Новошахтинск г, Толстого ул

Детальное местоположение: Ростовская обл, Новошахтинск г, Толстого ул 66

Из изложенного следует нарушения: п.2 ст.448 Гражданского кодекса РФ и как следствие применение ст. 449 ГК РФ;

ст.17 ФЗ-135 "О защите конкуренции";

ст.30,38 Земельного кодекса РФ;

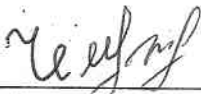
п.8 Постановления Правительства РФ № 808 от 11.11.2002г.

На основании изложенного прошу принять к рассмотрению данную жалобу, и принять меры по устранению нарушений законодательства для участия в честных, справедливых и законных торгах.

Перечень прикрепленных документов: Постановление Администрации г. Новошахтинска Ростовской области

от 24 августа 2012 г. N 858

"Об установлении Порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и переоформления прав на них"



подпись

Н. И. Черноиванов

19.06.2014