



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

11.06.14. № 10411/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «ГрадСтройИнвест»  
344113, г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова,  
28г, оф. 7

**Организатор торгов:**

ООО УК «Ремонт и сервисное  
обслуживание жилья-1»  
347387, Ростовская область, г. Волгодонск.  
Ул. Академика Королева, 5  
Тел.: 8639279407, 8639229159

**Оператор электронной площадки:**

КП РО «Информационная база ЖКХ»  
344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Горького,  
295,  
Тел. (863)269-10-17; 269-21-14

**Уведомление № 1172/04 о поступлении жалобы ООО «ГрадСтройИнвест»**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 10.06.2014 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «ГрадСтройИнвест» (вх. № 11561) на неправомерные действия организатора торгов – ООО УК «Ремонт и сервисное обслуживание жилья-1» при организации и проведение открытого конкурса № 1905 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Волгодонск, ул. Карла Маркса 6, г. Волгодонск, просп. Мира 27, г. Волгодонск, М. Кошевого, 13, г. Волгодонск, М. Кошевого, 17 (далее по тексту – Конкурс № 1905).

Вышеуказанный конкурс проводился организатором торгов в соответствии с Приказом Министерства ЖКХ Ростовской области от 09.04.2012г. №49 «Об утверждении Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (в ред. Приказа № 61 от 31.07.2013 г., далее Порядок).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.rostov.fas.gov.ru](http://www.rostov.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **19.06. 2014г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский,2/2, офис 403, к.19 (8).

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны

011181

известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - ООО УК «Ремонт и сервисное обслуживание жилья-1» **в срок до 15 час. 00 мин. 17.06.2014г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Когда извещение о проведение Конкурса № 1905 было направлено Оператору электронной площадки КП РО «Информационная база ЖКХ»? (с приложением подтверждающих документов)

3. Когда на электронной площадке в сети Интернет <http://ib.rostov-zkh.ru> было размещено извещение о проведение Конкурса № 1905? (с приложением подтверждающих документов)

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «ГрадСтройИнвест»

Оператор электронной площадки - КП РО «Информационная база ЖКХ» **в срок до 15 час. 00 мин. 17.06.2014г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Копию извещения о проведении конкурса № 1905.

2. Когда извещение о проведение Конкурса № 1905 было получено Оператором электронной площадки КП РО «Информационная база ЖКХ»? (с приложением подтверждающих документов)

3. Когда на электронной площадке в сети Интернет <http://ib.rostov-zkh.ru> было размещено извещение о проведение Конкурса № 1905? (с приложением подтверждающих документов)

Явка представителя организатора торгов, представителя оператора электронной площадки, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя - начальник отдела  
контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Исп.: Колядинцева Д.С.  
Тел.: 240-85-88  
E-mail: to61-kolyadinzeva@fas.gov.ru

№3 от 10.06.2014

Ростовское УФАС России  
344006 г. Ростов-на-Дону,  
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
Корнееву Вадиму Григорьевичу

копия Заказчику.

## Жалоба

Извещение о проведение открытого конкурса в электронной форме размещено на электронной площадке в сети Интернет <http://ib.rostov-zkh.ru> номер Конкурса **1905:**

### Наименование конкурса:

1. Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: **Ростовская область город Волгодонск, ул. Карла Маркса 6.**
2. Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: **Ростовская область, город Волгодонск, пр. Мира 27.**
3. Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: **Ростовская область, город Волгодонск, ул. М Кошевого 13.**
4. Выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: **Ростовская область, город Волгодонск, ул М Кошевого 17.** (Далее Конкурс).

**Заказчик:** ООО Управляющая компания «Ремонт и сервисное обслуживание жилья-1» (Далее Заказчик)

**Адрес:** Российская Федерация, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 5.

**Контактное лицо:** Демкова Татьяна Владиленовна, тел.: 7-8639-27 94 07.

**Заявитель:** ООО ГрадСтройИнвест юр. Адрес: г. Ростов-на-Дону, б-р, Комарова, д28Г, офис 7 ИНН 6161070151, кпп 616101001

**Контактное лицо:** Солодовник Владислав Николаевич

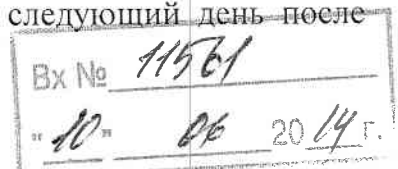
**Тел:** 8 988-535-98-38, 8 903 405 71 54

**Обжалуемые действия заказчика: положения приказа № 61 от 31.07.2013г. п 3.2.1.**

Согласно информации размещенной на сайте [ib.rostov-zkh.ru](http://ib.rostov-zkh.ru) конкурс № **1905** «дата начала конкурса 06.06.2014г.», «дата окончания конкурса 21.06.2014г.»

1) Приказом № 61 от 31.07.2014г. Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в соответствии с положениями которого объявлен открытый конкурс, разделом 3.2. регламентирован «порядок подачи заявки подрядными организациями». В п. 3.2.1. указано «Срок, в течении которого подрядными организациями могут быть поданы заявки на участие в открытом конкурсе, составляет 15 дней со дня, следующего за днем опубликования Заказчиком извещения в электронной форме.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть первая) ст.191 «течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после



календарной даты или наступления события, которым определено его начало», т.е. исчисление срока приема заявок на участие в аукционе начинается с 07.06.2012г.

Днем и временем окончания конкурса, указанным на электронной площадке, является 21.06.2014г.(нерабочий день) согласно информации указанной на сайте

В ст. 194 ГК РФ части 1 определен порядок совершения действий в последний день срока «если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока», т.е. окончание срока приема заявок для участия в открытом аукционе в электронной форме **указано с нарушением пункта 3.2.1. Приказа №61 от 31.07.13г.**

Более того согласно Ст. 193 ГК РФ «Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день»

При этом в файле информационного сообщения прикрепленного заказчиком на сайте указано «Дата окончания приема заявок 06.06.2014г. 16-00», а дата проведения открытого конкурса указана 20.06.2014г. 10-00, при этом в п. 3.1.2 приказа № 61 от 31.07.2013г. сказано «Дата заседания конкурсной комиссии устанавливается заказчиком из расчета, что такое заседание должно быть проведено не позднее 3 рабочих дней после срока окончания подачи заявок.»

2) Кроме того в соответствии с положениями Приказа № 61 от 31.07.2013г. п. 3.1.2. Информационное сообщение должно составляться заказчиком по форме приложения 4 Приказа № 61. В данной форме, сообщения, прописано что Заказчик должен указывать дату опубликования извещения, данное требование также не было выполнено Заказчиком

## ПРОСИМ:

Обязать заказчика внести изменения в конкурсную документацию продлить срок окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе №1905

ПРИЛОЖЕНИЕ: Информационное извещение – 2 листа.

Генеральный  
Директор



Солодовник В.Н

10.06.2014