



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

Шф. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

б Соу. *ICfS?, №

На № от

Заявитель:

ООО «Гранит-М»
347630, Ростовская область, гор. Сальск. ул.
Фабричная, 2/1
Тел./факс 8(86372)5-60-95

Организатор торгов:

0()ОУК«ЖЭУ-4»

347630. Ростовская область, гор. Сальск. ул.
1 Привокзальная, 2
Тел. 8(86372) 5-08-06

Участник конк) рса:

ООО «Южная строительная компания»
34401 1. гор. Ростов-на-Дону. пр. Буденновский.
93/295 офис 497
Тел./факс 280-87-77

Уведомление № 657/04 о поступлении жалобы ООО «Гранит-М»

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федеральному закону от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»). Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФЛС России) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Гранит-М» (вх.№4706 от 29.03.2013г.) на действия организатора торгов ООО УК «ЖЭУ-4», допущенных при проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, гор. Сальск, ул. Толстого, 168, проведение которого было назначено на 29.03.2013г. (далее по тексту - Конкурс).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФЛС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст. 18.1 Закона, сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **15.04.2013г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403. к.7.

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

004156

Организатору торгов в срок до 10.04.2013г. пролегании» в адрес управления информацию, предусмотренную 4.15 с.г. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»: документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Кроме того, организатору торгов в вышеуказанный срок представить в Ростовское УФЛС России переписку с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области по вопросу определения победителя Конкурса и иным вопросам, связанным с проведением Конкурса; письменное мотивированное пояснение по существу настоящего дела; документальное доказательство уведомления лиц, участвующих в Конкурсе о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела.

Заявителю в срок до 10.04.2013г. представить в Ростовское УФЛС России письменное пояснение относительно того, каким образом действия организатора Конкурса, описанные в Вашей жалобе повлияли на определение победителя Конкурса; письменные пояснения о том, каким образом были нарушены Ваши права (по каждому доводу жалобы).

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы, оператора электронной площадки на заседание Комиссии Ростовского УФЛС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, и том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей: на юридических лиц от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти**

 К.А. Коротченко

Исп. Рабасв В.Р.
8(863)240-85-88

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« Г Р А Н И Т - М »

347630 г. Сальск. ул. Фабричная 2/

телефон (863-72) 5-60-95

факс (863-72) 5-60-95

ИНН 6153022644

Курочкин *Сергеевич И.В.*
Александр

Исх. Л»21

дата: 01 апреля 2013 года

Куда: Федеральная антимонопольная ив/кба

123995. г. Москва, Садовая-Кудринская.л. 1 1

Д-242, ГСП-5

Для рассл.
Зел

Куда: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской област

344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 22, оф. 403

Куда: УК ООО «ЖЭУ-4»

347630. г. Сальск. ул. Привокзальная. 2

Жалоба на действия заказчика, конкурсной комиссии.

1. Заказчик: УК ООО «ЖЭУ-4»

Адрес: 347630. г. Сальск, Ростовской области.
тел.(863)72 5 08 06

ул. Привокзальная.2

Контактное лицо: Краснокутская Галина Михайловна

Телефон:+7 (86372) 5 08 06

2. Место подачи заявки на участие в конкурсе : КП РО ИБ ЖКХ

Адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295

Контактный телефон: (863)251-77-56

Контактный e-mail: hUi.rostov-zkh.ru

3. Открытый конкурс на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Ростовская область г. Сальск ул. Толетого. 168

4. Номер извещения : извещение №1 от 13.03.2013 т.

5. Члены конкурсной, комиссии, действия (бездействие) которых обжалую гя:

I [председатель I (ономарь С.Д.. члены комиссии I кшлепка Л.Л. I [етрова Т.Н.

Участник размещения заказа (заявитель):

ООО «Гранит-М». **ИНН:**6153022644. **Адрес:** 347636 Ростовская область г.Сальск ул.Фабричная 2/1; **телефон:** (886372)5-60-95; **факс:** (86372)5-60-95;

e-mail: [graniteC\)6@mail.ru](mailto:graniteC)6@mail.ru)

контактное лицо: Власова Наталья Вячеславовна

6. **Суть нарушения:** ООО «Гранит-М» была подана заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Ростовская область
г. Сальск гу. Толстого. 168

При проведении данного конкурса, Конкурсная комиссия руководствуется Приказом Мин ЖКХ № 49 от 09.04.2012 «Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещению в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» и Обновленной редакцией этого приказа №125 от 16 октября 2012 года.

При проведении конкурса были допущены ряд нарушений:

В зале, где проходил конкурс, присутствовали посторонние лица не отмеченные в протоколе. Конкретно главный бухгалтер ЗАО «Сальскжилсервис» Нестяк Е.А., которая была допущена к просматриванию конкурсной документации и оценке заявок. Своими высказываниями она вводила в заблуждение членов комиссии.

1. Председатель комиссии Пономарь С.Д. проигнорировал и допустил к оценке заявок ООО «ЮСК» папка №325 объем загруженной информации 60,0 Мб. Просьба отметить данный факт в протоколе была отклонена. (приказ Мин ЖКХ №125 от 16 октября 2012гг. **п.2.пп 2.15 Общий объем файлов, которые могут быть загружены в электронную систему заказчиком или подрядной организацией в рамках одного открытого конкурса, не должен превышать 10 Мб.**)

2. В ходе оценки участников конкурса так же были допущены нарушения; приложение №12 к протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса

-п.2 срок гарантии на выполнение работ - ООО «Гранит-М» предложило в своей заявке гарантийный срок на выполненные работы 5 лет. В протоколе оценки участников конкурса, комиссия указала 10 лет.

-п.3 наличие собственной производственной базы- ООО «Гранит-М» предоставило свидетельства на производственные здания: административно-производственное,(444,4м²), гараж(454,4м²), производственный склад(230,7м²), столярная мастерская(208,8м²), проходная(6,6м²). ООО «ЮСК» не имеет производственной базы, были представлены документы на нежилые помещения. Комиссия данный факт при оценке баллов не учла.

-п.4 опыт работы участника в сфере капитального ремонта-ООО «Гранит-М» предоставило комиссии договора подряда за 7 лет(Гражданский кодекс РФ,ч.2 ст.702 п.1)тем самым показав опыт работы в сфере ремонта , комиссия к рассмотрению их не приняла, выставили оценку 0.

-п.7 наличие положительных отзывов-ООО «Гранит-М» предоставило 4 отзыва (согласно Федерального закона №185-ФЗ «О Фонде содействия и реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Ст. 15..ст. 17,ст. 19 /денежные средства выделяются фондом на конкретное ТСЖ с единственным адресом.) комиссией к рассмотрению было принято 2 отзыва из 4.

7. **Доводы жалобы:** считаю действия комиссии не обоснованными и противозаконными.

На основании вышеизложенного, прошу:

- приостановить подписание договора на время проведения проверки,
- признать жалобу обоснованной,
- считать действия председателя комиссии Пономарь С.Д., сговором с подрядной организацией ООО «ЮСК»
- отменить протокол рассмотрения заявок №1 от 29.03.2013г и №2 от 29.03.2013г
- выдать конкурсной комиссии обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.
- признать ООО «Гранит-М» победителем конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Ростовская область г.Сальск ул.Теле того. 168

7. Приложения:

1. Журнал регистрации заявок
2. Участники открытого конкурса
3. Лист регистрации членов комиссии
4. Протокол №1 от 29.03.2013г
5. Протокол №2 от 29.03.2013г
6. Приложение(оценка участника ООО «Гранит-М») от 29.03.2013г.
7. Приложение(оценка участника ООО «ЮСТ») от 29.03.2013г
8. Приложение №1 от 29.03.2013г с отказом директора ООО «Гранит-М» Н.В.Власовой от подписания протокола.
9. Приказ о назначении директора.

Подпись: Директор ООО «Гранит-М»

М.П.



120
У Ло^&и^М.В.Власова