



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

01.04.2013г. № 5687/09

На № _____ от _____

Заявитель:
ООО «Южлифтремонт»

354000, гор. Сочи, ул. Северная, 10, оф. 206

Почтовый адрес:

354003, гор. Сочи, ул. Вишневая, д. 16, кв. 67

Тел. Код гор. Сочи 68-85-83

Факс 68-85-82

Организатор торгов:

ООО УК «Жилстрой - жилищное коммунальное
управление»

347375, Ростовская область, гор. Волгодонск, пр.

Курчатова, д. 47

Тел./факс 8(8639)29-07-16

Уведомление № 622/04 о поступлении жалобы ООО «Южлифтремонт»

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Южлифтремонт» (вх.№4706 от 29.03.2013г.) на действия организатора торгов ООО УК «Жилстрой - жилищное коммунальное управление», допущенных при проведении открытого конкурса № 786 на проведение работ по замене и (или) модернизации лифтов, отработавших нормативный срок (далее по тексту - Конкуре).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 Закона, сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **08.04.2013г. в 11 час. 10 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.7.

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

002697

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до Н.04.2013г. представить в адрес управления информацию, предусмотренную ч.15 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»: документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Кроме того, организатору торгов в вышеустановленный срок представить в Ростовское УФАС России переписку с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области по вопросу определения победителя Конкурса и иным вопросам, связанным с проведением Конкурса; письменное мотивированное пояснение по существу настоящего дела; документальное доказательство уведомления лиц, участвующих в Конкурсе о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела.

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

К.А. Коренченко

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮЖЛИФТРЕМОНТ»

354000 г.Сочи ул. Северная, 10 офис 206
Почтовый адрес: 354003, г.Сочи,
ул. Вишневая д.16 кв.67
Администрация тел.68-85-83,
Факс 68-85-82
Отдел продаж тел/факс 60-84-18
e-mail: yugliftremont@mail.ru

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ростовской области
344006 г.Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский, 2/2, оф.403

заявитель

ООО «Южлифтремонт»
Юр.адрес: 354000 г.Сочи
ул.Северная, 10 офис 206
Почт. адрес: 354003, г.Сочи,
ул. Вишневая д.16 кв.67

Исх № 2603/2 от 26.03.2013
На № _____ от _____

заинтере
сованное
лицо

ООО УК «Жилстрой –жилищное
коммунальное управление»
347375 Ростовская область,
г. Волгодонск,
пр. Курчатова, дом 47

Работы В.Р.
УИ
26.03.13

заинтере
сованное
лицо

ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»
344002, г.Ростов-на-Дону
ул.Красноармейская 166 «б»

Жалоба

на действия конкурсной комиссии
по нарушению порядка проведения открытого конкурса № 786
на проведение работ по замене и (или) модернизации лифтов,
отработавших нормативный срок службы

Приказом Министерства ЖКХ РО № 49 от 09.04.2012, изменен № 125 от 16.10.2012 утвержден «Порядок привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (далее Порядок), который определяет процедуру привлечения организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также работ по замене и (или) модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы.

Для участия в открытом конкурсе заказчики и подрядные организации проходят регистрацию в электронной системе, размещенной на сайте ib.rostov-zkh.ru, что предоставляет им возможность прикреплять извещения и заявки соответственно, а также иные документы в электронной форме.

Дополнение извещений и заявок документами, не представленными в электронную систему до даты окончания срока приёма таковых, не допускается.

Вх № 4706
"29" 03 2013 г.

По итогам рассмотрения заявок конкурсная комиссия, созданная заказчиком, выносит решение о допуске участника к процедуре оценки заявок или об отказе в таком допуске.

ООО УК «Жилстрой –жилищное коммунальное управление» (далее Управляющая компания) зарегистрировалось в электронной системе в качестве заказчика, о чем разместило соответствующее Извещение №2 (рег.номер 786 от 22.02.2013) на проведение работ по замене и (или) модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы по адресам: ул.Энтузиастов 46 А, ул.Энтузиастов 48, ул.Черникова 15 в г.Волгодонске Ростовской области.

Приказом Управляющей компании № 05-03/27.2 от 25.02.2013 создана конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

Согласно Протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса от 11.03.2013 на право заключения договора на выполнение работ по выборочному капитальному ремонту многоквартирных домов по указанным выше адресам, к участию в конкурсе были допущены заявки следующих участников:

1. ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» (ИНН 6164102073)
2. ООО «Южлифтремонт» (ИНН 2320109843)

По результатам оценки, участники набрали следующее количество баллов: ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» – 38, ООО «Южлифтремонт» – 34.

По итогам открытого конкурса комиссия решила присвоить первый номер и признать победителем открытого конкурса на право заключения договора ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» (344002 г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 166 Б).

ООО «Южлифтремонт» не согласно с итогами открытого конкурса, считает количество начисленных баллов неправомерным по следующим основаниям.

Согласно п.3.4.10 Порядка для определения победителя открытого конкурса конкурсная комиссия проводит оценку заявок с использованием балльного метода оценки.

В п.3.4.11 Порядка содержится реестр максимальных баллов по каждому критерию оценки:

- квалификация работников участника конкурса - максимальное количество баллов: 5;
- срок гарантии на выполненные работ - максимальное количество баллов: 10;
- наличие собственной производственной базы - максимальное количество баллов: 5;
- опыт работы участника в сфере капитального ремонта - максимальное количество баллов: 5;
- процент снижения стоимости работ - максимальное количество баллов: 3;
- наличие добровольной сертификации по ISO 9001 - максимальное количество баллов: 3;
- наличие положительных отзывов заказчиков по капитальному ремонту многоквартирных домов за последние три года - максимальное количество

баллов: 3;

- наличие членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, – максимальное количество баллов: 3.

При оценке участников конкурса по каждому из указанных критериев рассматриваются только документы, представленные участником конкурса в электронную систему до окончания срока подачи заявок.

Не допускается оценка заявок на основании документов, предоставленных участником конкурса после окончания срока подачи заявок;

ООО «Южлифтремонт» не согласно с начисленными баллами ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» по критерию № 1 «Квалификация работников участников конкурса» и по № 8 «Участие в судебных разбирательствах за последний год в качестве ответчика».

Как следует из анализа документов, представленных в электронную систему, по первому критерию (квалификация работников) заявка ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» некорректно оценена в 5 баллов, так как участником предоставлены сведения о квалификации 162 сотрудников из 688. Корректная оценка 1 балл.

Восьмой критерий, согласно протоколу комиссии (участие в судебных разбирательствах) не содержится в Порядке, соответственно подлежит исключению из протокола. Соответственно не подлежат начислению баллы по данному критерию в количестве 3 баллов.

Таким образом, при корректной оценке ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» набирает 31 балл, а ООО «Южлифтремонт» - 34 балла, в связи с чем ООО «Южлифтремонт» является победителем конкурса.

ООО «Южлифтремонт» полагает, что конкурсы по отбору подрядчиков проведены ООО УК «Жилстрой–жилищное коммунальное управление» с нарушением Порядка. Протоколы оценки заявки и подведения итогов открытого конкурса не основаны на действительных фактах. Решение об оценке заявок не основано на документах, предоставленных участниками конкурса в электронную систему.

На основании изложенного и в соответствии со ст 18.1, ст.23, ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Отменить протокол конкурсной комиссии ООО УК «Жилстрой – жилищное коммунальное управление» от 11.03.2013 оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса по извещению № 786 от 22.02.2013.

Приложение:

1. Порядок привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (утв. Приказом Министерства ЖКХ РО № 49 от 09.04.2012, изменен № 125 от 16.10.2012 утвержден) на 13 л. в 1 экз.
2. Извещение №2 (рег.номер 786 от 22.02.2013) на 4 л. в 1 экз.
3. Приказ № 05-03/27.2 от 25.02.2013 на 2 л. в 1 экз.
4. Протокол оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса от 11.03.2013 на 2 л. в 1 экз.
5. Оценка участника конкурсного отбора подрядных организаций ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» на 3 л. в 1 экз.
6. Оценка участника конкурсного отбора подрядных организаций ООО «Южлифтремонт» на 3 л. в 1 экз.
7. Сведения о квалификации сотрудников ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» на 13 л. в 1 экз.
8. Сведения о квалификации сотрудников ООО «Южлифтремонт» на 17 л. в 1 экз.
9. Приказ № 3 (Исх. № 41 от 24.11 2009) о возложении обязанностей на управляющего директора М.Б. Тиссена на 1 л. в 1 экз.

Управляющий директор
ООО «Южлифтремонт»



М.Б. Тиссен