



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

29.03.13 № 5538/04

На № _____ от _____

Заявитель
ООО «ЛАНИА и К»
ул. Королева, 7/19, оф. 165А,
г. Ростов-на-Дону,
344092

Организатор торгов:
Администрация
Семикаракорского района
(отдел имущественных отношений)
ул. Набережная, 13/1, к.3
г. Семикаракорск,
Ростовская область, 346630

Уведомление № 598/04 о поступлении жалобы ООО «ЛАНИА и К»

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы (вх.№4470 от 27.03.13) на:

1) бездействие организатора торгов - отдел имущественных отношений Администрации Семикаракорского района, выразившееся в незаключении с победителем ООО «ЛАНИА и К» по результатам проведения аукциона 05.12.12 договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 61:35:0600013:198 (лот №1) и 61:35:0600013:194 (лот №2); о признании незаконным решения от 11.01.2013г. о признании проведенного 05.12.12г. аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по лоту №1 и №2 несостоявшимся (далее- торги №1);

2) о приостановлении торгов по продаже земельных участков, назначенных на 28.03.2013г. в состав которых включен лот№26, которым объединено 11 земельных участков, в том числе и земельные участки с кадастровыми номерами: 61:35:0600013:198 и 61:35:0600013:194(далее- торги №2).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 Закона, сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **04.04.2013г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.19.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до **02.04.13г.** представить в адрес управления информацию, предусмотренную ч.15 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»; документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе,

002684

заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, а также на основании ч.1 ст.25 ФЗ «О защите конкуренции»:

- письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе;

- письменные пояснения принятия решения о проведении торгов №1 (наличие нескольких заявок или по собственной инициативе); документальное подтверждение предварительного опубликования извещения о наличии свободных земельных участков, в том числе с кадастровыми номерами 61:35:0600013:198 и 61:35:0600013:194; копии заявлений лиц, желающих приобрести в аренду данные земельные участки;

- документальное подтверждение действий организатора торгов по направлению победителю торгов №1 (ООО «ЛАНИА и К») для подписания протокола о результатах аукциона и проекта договора аренды земельных участков 61:35:0600013:198 и 61:35:0600013:194; документальное подтверждение уклонения победителя торгов от подписания вышеуказанных документов.

ООО «ЛАНИА и К» в срок до **02.04.2013г.** представить:

- документальное подтверждение действий общества, направленных на подписание протокола о результатах аукциона и проекта договора аренды земельных участков 61:35:0600013:198 и 61:35:0600013:194, а также документальное подтверждение уклонения организатора торгов от подписания вышеуказанных документов;

- информацию с приложением подтверждающих документов о том, что ООО «ЛАНИА и К» является участником торгов №2, а также письменное мотивированное обоснование того, каким образом нарушает права и законные интересы ООО «ЛАНИА и К» включение в лот №26 земельных участков с кадастровыми номерами 61:35:0600013:198 и 61:35:0600013:194 при проведении торгов №2.

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя -
начальник отдела информационно-аналитического
и взаимодействия с полномочным представителем
Президента РФ**



С.В.Багурин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ЛАНИЯ и К»

344092, г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 7/19, оф. 165а
ИНН 6161058732, КПП 616101001, р/с 40702810107430000162, БИК 046015211
к/с 30101810800000000211 Ростовский РФ ОАО «Россельхозбанк» в г. Ростове-на-Дону

Почтовый адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 7/19, оф. 165а

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области

Организатор аукциона: Отдел имущественных
отношений Администрации Семикаракорского
района,
место нахождения: Ростовская область,
г.Семикаракорск, ул. Набережная, 13/1, к. №3
Почтовый адрес: ул. Набережная, 13/1,
г.Семикаракорск, Ростовская область, 346630
телефон8(86356)4-15-94

Заявитель : ООО «ЛАНИЯ и К»,
место нахождения и почтовый адрес: 344092, г.
Ростов-на-Дону, пр. Королева, 7/19, оф. 165А
т./ф 8(863)237-11-81
E-mail: officelist@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов

05 декабря 2012 года в 10-00 по адресу г.Семикаракорск, ул. Набережная, 13/1, состоялись торги в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, организатор торгов- отдел имущественных отношений Администрации Семикаракорского района. В соответствии с решением аукционной комиссии, размещенном в сети Интернет на сайте по адресу: semikarakorsk-admnrn.donland.ru торги по лотам №1 и №2 признаны состоявшимися, ООО «ЛАНИЯ и К» признана победителем торгов на право заключение договоров аренды земельных участков на земельные участки: Лот №1 — площадью 949904 кв.м ,с кадастровым номером 61:35:0600013:198, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, в 900 м от п. Нижний Саловск на северо-восток, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства ; Лот №2 -площадью 948579 кв.м ,с кадастровым номером 61:35:0600013:194, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, в 750 м от п. Нижний Саловск на северо-восток, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с информационным сообщением об объявлении аукциона — срок заключения договора земельного участка - в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. По завершении торгов представителю ООО «ЛАНИЯ и К» протокол о результатах аукциона, являющийся основанием для заключения договоров аренды не выдан в связи с необходимостью его подписания членами аукционной комиссии. В течение последующих 5 дней уполномоченный представитель ООО «ЛАНИЯ и К» неоднократно являлся в отдел имущественных отношений Администрации Семикаракорского района для заключения договоров аренды, однако, договоры заключены не были в связи с их неготовностью.

18 января 2013 года в сети Интернет на сайте semikarakorsk-admnrn.donland.ru появилось сообщение о признании несостоявшимися аукционов от 05.12.2012 года по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков лоты №1 и №2, по причине уклонения победителя аукциона ООО «ЛАНИЯ и К» от заключения договоров аренды земельных участков в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 05.12.2012 года.

Фактически причиной незаключения договоров аренды земельных участков в нарушение Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков и права на заключение договоров аренды таких земельных участков явилось непредоставление и неподписание организатором торгов договоров аренды земельных участков с победителем аукциона.

20 февраля 2013 года в сети Интернет на сайте semikarakorsk-admnn.donland.ru размещено объявление о проведении аукциона по продаже земельных участков, который состоится 28 марта 2013 года в 10-00 часов по адресу: г.Семикаракорск, ул. Ленина,138, организатор торгов — отдел имущественных отношений Администрации Семикаракорского района. В составе лота №26 предлагаются земельные участки: площадью 949904 кв.м ,с кадастровым номером 61:35:0600013:198, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, в 900 м от п. Нижний Саловск на северо-восток, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства ; площадью 948579 кв.м ,с кадастровым номером 61:35:0600013:194, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, в 750 м от п. Нижний Саловск на северо-восток, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства — то есть земельные участки право аренды которых являлось объектом продажи на аукционе от 05.12.2012 года.

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Признать незаконным бездействие отдела имущественных отношений Администрации Семикаракорского района, выразившееся а незаключении с ООО «ЛАНИА и К» договора аренды земельного участка площадью 949904 кв.м ,с кадастровым номером 61:35:0600013:198, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, в 900 м от п. Нижний Саловск на северо-восток, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства ; договора аренды земельного участка -площадью 948579 кв.м ,с кадастровым номером 61:35:0600013:194, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, в 750 м от п. Нижний Саловск на северо-восток, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

2. Признать незаконным и выдать предписание об аннулировании решения от 11.01 2013 года о признании аукциона, проведенного 05.12.2012 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков несостоявшимися по лоту №1 и лоту №2.

3. Приостановить торги (аукцион) по продаже земельного участка площадью 949904 кв.м ,с кадастровым номером 61:35:0600013:198, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, в 900 м от п. Нижний Саловск на северо-восток, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства ; земельного участка -площадью 948579 кв.м ,с кадастровым номером 61:35:0600013:194, местоположение: Ростовская область, Семикаракорский район, в 750 м от п. Нижний Саловск на северо-восток, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Приложение:

распечатанные с сайта semikarakorsk-admnn.donland.ru:

- 1) объявление о проведении аукциона 05.12.2012 года
- 2) объявление об итогах аукциона 05.12.2012 года
- 3) информационное сообщение о поправке к объявлению
- 4) объявление о признании аукциона несостоявшимся
- 5) объявление о проведении аукциона 28.03.2013 года

Директор
ООО «ЛАНИА и К»



Караджа С.В.