



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАПО Дьюти фри»**

188800, Ленинградская область, город Выборг, ул. Данилова, д. 15
Генеральный директор – Короткова Ольга Дмитриевна
Тел./факс: (81378) 2-63-83. e-mail: kapodf@mail.ru
ОКПО 45040304, ИНН 7717089615/470450002, ОКВЭД 52.11
Р/с 40702810500480000013, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ
ОАО «БАНК МОСКВЫ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810600000000799, БИК 044030799

Туркешенко И.А.

В Управление Федеральной антимонопольной службы
в Ростовской области
344006 г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр., дом 2/2, оф. 403

Дно расследования

Организатор торгов:
Территориальное управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Ростовской
области

[Handwritten signature]

Местонахождение:
344002, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
Ленинский район, улица Большая Садовая, 68/40/55
Почтовый адрес: 344002, Россия, Ростовская область, г.
Ростов-на-Дону, улица Социалистическая, дом 112
Телефон: (863) 240-55-90
Факс: (495) 240-55-90
E-mail: D.Solodkin@rosim.ru; tu61@rosim.ru

О.С.В. 13

Рабалев ВР

В дело

[Handwritten signature]

11.03.13.

Заявитель:

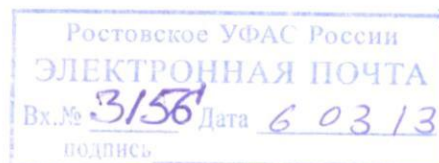
Наименование организации: **Закрытое акционерное общество "КАПО Дьюти Фри"**
Должность: генеральный директор
Фамилия, имя, отчество: Короткова Ольга Дмитриевна
Контактные данные:
Место нахождения, почтовый адрес: 188000, Ленинградская область, г. Выборг, улица Данилова, дом 15
Телефон, факс: /81378/ 2-63-83
E-mail: kapodf@mail.ru

Исх. № 15-В
06.03.2013 года

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов при проведении торгов по извещению № 150113/0003239/01, опубликованному на официальном сайте torgi.gov.ru 15.01.2013 года, дата окончания приема заявок на участие - 15.02.2013 года,

Закрытое акционерное общество «КАПО Дьюти Фри» являлось участником торгов, проведенных 18 февраля 2013 года в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений, на право заключения



договора аренды земельного участка, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 61:50:0090115:101.

01 марта 2013 года на сайте <http://rostov.fas.gov.ru> было размещено Уведомление № 274/04 о поступлении жалобы ООО «СФЕРА ДЬЮТИ ФРИ» (участника торгов), в соответствии с которым было назначено рассмотрение жалобы по существу на 11 марта 2013 года в 14.30.

В соответствии с п.12 ст. 18.1 ФЗ РФ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, т.е. участники торгов должны были быть извещены не позднее 04 марта 2013 года. Настоящим сообщаем, что в нарушении действующих норм законодательства до настоящего времени никаких уведомлений, извещений, сообщений от организатора торгов – ТУ Росимущества в Ростовской области – по факсу, почте, электронной почте ЗАО «КАПО Дьюти Фри» не получено.

В соответствии с п. 13 ФЗ РФ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в дополнение к жалобе, направленной в Управление ФАС в Ростовской области ООО «СФЕРА Дьюти Фри» (вх. № 2668 от 27.02.2013 года),

В нарушение п. 10 раздела II Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков и права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808 при подаче заявки с прилагаемыми к ней документами заявке ЗАО «КАПО Дьюти Фри» не был присвоен номер регистрации документов (Приложение № 2 - Заявка).

Пункт 17 Правил не выполнен.

При проведении торгов, начавшихся в 10.00 часов 18 февраля 2013 года:

- не был оглашен состав Комиссии,
- участникам торгов не разъяснено их право на предоставление других предложений непосредственно до начала проведения торгов (пп «а» п. 24 раздела III Правил),
- не предоставлена возможность визуального осмотра поданных участниками торгов предложений (суммы известны только со слов члена Комиссии).

Организатором торгов не предоставлена возможность ознакомления с Протоколом, оформленными по результатам торгов, так как указанный Протокол не был опубликован на сайте torgi.gov.ru, следовательно, организатором торгов ограничен доступ к открытой информации. Данный факт ставит под сомнение выполнение организатором торгов п. 25 раздела IV о подписании Протокола, являющегося основанием для заключения договора аренды, в день проведения торгов.

Размер задатка, указанный на сайте torgi.gov.ru, не соответствует требованиям законодательства и составляет сумму, размер которой ниже 20 % от начального размера арендной платы (31 248 рублей в год) (п. 6 раздела I Правил). Оплата в качестве задатка суммы, указанной на сайте в разделе «Реквизиты для оплаты задатка», могла привести к отказу в допуске претендентов к участию в торгах.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать действия (бездействия) организатора торгов – ТУ Росимущества в Ростовской области противоречащими действующему законодательству РФ, торги на право

заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:50:0090115:101, **недействительными.**

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов (с официального сайта torgi.gov.ru);
2. Копия Заявки ЗАО «КАПО Дьюти Фри»;
3. Копия Протокола от 10.06.2010 года № 4-2010;

С уважением,
Генеральный директор



О.Д.Короткова