



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863)263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

19.09.2012 № 11809/04

На № _____ от _____

Заявитель:
ИП Хаустов И.А.

Организатор торгов:
Арбитражный управляющий Несмеянова С.А.
(некоммерческое партнерство саморегулируемая
организация «Паритет»)
S_nesmeyanova@list.ru

Уведомление № 1490/04 о поступлении жалобы ИП Хаустова И.А.

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы (вх.№13484 от 17.09.2012г.) на действия организатора торгов – Арбитражного управляющего Несмеяновой С.А., допущенных при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества ОАО «Ростоблавтобьитранс» (номер извещения 000022; лот № 2), возобновленного на основании решения собрания кредиторов ОАО «Ростоблавтобитсервис» от 07.09.2012г..

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 Закона, сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 25.09.2012г. в 15 час.00 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский,2/2, офис 403, к.12.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 25.09.2012г. представить в адрес управления информацию, предусмотренную ч.15 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»: документацию о торгах,

008161

изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов. Также в указанный срок организатору торгов необходимо представить: письменное мотивированное пояснение причин проведения названных торгов в очной форме; уведомления лиц, подавших заявки о возобновлении названных торгов.

Заявителю в срок до 15.09 2012г. представить в адрес управление управления письменные мотивированные пояснения по вопросу о том, каким образом проведение названных торгов в очной форме нарушают его права и интересы (с приложением подтверждающих документов).

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Рабаев В.Р.
8 (863)240-85-88

ЖАЛОБА

Я, Индивидуальный предприниматель Хаустов Иван Александрович (ОГРНИП 311616420200012, ИНН 616483712913) ознакомившись с сообщением о проведении торгов, опубликованном в печатном средстве массовой информации - газете «Коммерсантъ» от 30.06.2012 г., подал заявку на участие в торгах посредством открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ОАО «Ростоблавтобыттранс» (ИНН 6165013002, КПП 046015988):

Лот №2 - Здание административное строение литер 3 двухэтажное общей площадью 251,6 кв.м. расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Радиаторный, 8

17.08.2012 в 09.50 я был лишен возможности подать предложение о цене в связи с техническими сбоями в работе электронной торговой площадки www.tender-ug.ru (отсутствовал канал связи-интернет).

12.09.2012 г. я получил уведомление от организатора торгов – Конкурсного управляющего ОАО «Ростоблавтобыттранс» Несмеяновой С.А. о том, что «Решением собрания кредиторов ОАО «Ростоблавтобыттранс» от 07.09.2012 г. определен порядок возобновления торгов по аукциону № 000022 лоту №2 Здание административное строение литер 3 двухэтажное общей площадью 251,6 кв.м. расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Радиаторный, 8 в следующем: продолжить торги с теми же участниками, торг начать с цены остановки 4 012 911, 84 (Четыре миллиона двенадцать тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 84 коп., шаг торгов 121 603, 39 (Сто двадцать одна тысяча шестьсот три) рубля 39 копеек. Торги провести очно.

Торг состоит 24.09.2012 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Радиаторный, 8.

Таким образом, 24.09.2012 г. состоится очные закрытые по составу участников торги. Я считаю, что организатор торгов нарушил требования:

- Федерального закона от 16.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в действующей редакции (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве);

- Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной

13484
17 09 2012

форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее - приказ Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54);

- Гражданского кодекса РФ;
- Федерального закона от 06.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушения организатором торгов, выразились в следующем.

Согласно а. 2 п. 7 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги по продаже имущества предприятия, признанного несостоятельным (банкротом) проводятся в электронной форме.

Обращаем внимание, что согласно ст. 3 Федерального закона от 28.12.2010 N 429-ФЗ в ред. от 03.05.2011 абзац второй пункта 7 статьи 110 **не применяется** только к отношениям по продаже предприятия или части имущества должника на открытых торгах, если сообщение о продаже опубликовано в официальном издании до 15 мая 2011 года.

В соответствии со статьями 28, 110, 111 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160) **Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54** утвержден **Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.**

Таким образом, проведение очных торгов имуществом ОАО «Ростоблавтобыттранс» является нарушением а. 2 п. 7 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54, Федерального закона от 06.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, руководствуясь, ст. 18.1 Федерального закона от 06.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги имуществом ОАО «Ростоблавтобыттранс» по лоту №2 аукцион №000022, назначенные на 24.09.2012 г. до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать в действиях организатора торгов имуществом ОАО «Ростоблавтобыттранс» по лоту №2 аукцион №000022, назначенные на 24.09.2012 г. , по проведению торгов в очной форме нарушением Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54, Федерального закона от 06.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Приложение:

1. Копия сообщения о проведении открытых электронных торгов
2. Протокол об определении участников торгов
3. Сообщение об отмене торгов
4. Копия уведомления участника торгов
5. Свидетельство о постановке на налоговый учет
6. Свидетельство о государственной регистрации в качестве предпринимателя

С уважением,
ИП Хаустов И.А.

