



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863)263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

04.09.2012, № 1197/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель  
ИП Матвиевская Н.А.

Организатор торгов

Администрация Неклиновского района  
Ростовской области  
346830, Ростовская область, Неклиновский  
район, с. Покровское, пер. Парковый, 1  
факс 8 (86347) 3-16-56

**Уведомление № 1912 /04 о поступлении жалобы ИП Матвиевской Н.А.**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы (вх.№12694 от 31.08.2012г.) на действия организатора торгов – Администрации Неклиновского района Ростовской области, допущенных при организации открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Николаевка, 10 метров севернее ул. Октябрьская.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.rostov.fas.gov.ru](http://www.rostov.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 Закона, сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 10.09. .2012г. в 10 час. 30 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.12.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

007355

Организатору торгов в срок до 7.09.2012г. представить в адрес управления информацию, предусмотренную ч.15 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»: документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Исп. Рабаев В.Р.  
8 (863)240-85-88

«17» августа 2012г.

Заявление  
о нарушении антимонопольного законодательства

«15» августа 2012г. в газете «Приазовская степь» №64 было опубликовано объявление о проведении 09 сентября 2012г. в 10.00 Администрацией Неклиновского района конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, который заявительница решила приобрести для ведения предпринимательской деятельности.

При обращении на сайт Администрации Неклиновского района за получением подробной информации о проводимых торгах, Мативиевская Н. А. ознакомилась с электронным пакетом конкурсной документации, конкурса проводимого 19.09.2012г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Николаевка, 10 метров севернее ул. Октябрьская, в соответствии с которым конкурс является открытым по числу участников и закрытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Считаем, что указанная конкурсная документация разработана с нарушением положений ст. 17.1 ФЗ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании нижеследующего:

- так согласно Приказа от 10 февраля 2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утверждающего Правила проведения конкурсов и аукционов, а так же Перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, следует, что:

1. Проводимые в соответствии с настоящими Правилами конкурсы являются открытыми по составу участников. Проводимые в соответствии с настоящими правилами аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений (п.2 Правил).

2. Заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утверждает федеральный антимонопольный орган (п.3 Правил)

Согласно утвержденному перечню, на осуществление торгов в форме конкурса относятся следующие виды имущества:

- объекты железнодорожного транспорта,

12694  
31 08 2012

- объекты трубопроводного транспорта,
- морские и речные порты, объекты их производственной инженерной инфраструктуры
- аэродромы или здания..., предназначенные для взлета...
- объекты производственной инженерной инфраструктуры аэропортов,
- гидротехнические сооружения,
- системы коммунальной инфраструктуры...,
- метрополитен и другой транспорт общественного пользования,
- нежилые помещения инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства...

Таким образом, исходя из установленного Приказом ФАС России перечня, земельные участки сельскохозяйственного назначения не могут предоставляться путем проведения конкурса и подлежат выставлению на торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений.

Следовательно, проведение Администрацией Неклиновского района конкурса о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, включение условий о подготовке конкурсной документации, а также о включение условия о закрытой форме подачи предложений незаконно, т. к. ограничивает право подачи заявок на участие в торгах, что в свою очередь влечет нарушение Закона «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями Федерального закона от 26 июля 2006г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРОШУ:**

- 1) провести тщательную проверку по фактам нарушения антимонопольного законодательства, изложенным в настоящем заявлении;
- 2) возбудить и рассмотреть дело о нарушении Администрацией Неклиновского района антимонопольного законодательства;
- 3) признать Администрацию Неклиновского района нарушившей ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- 4) привлечь должностных лиц Администрации Неклиновского района виновных в допущенных нарушениях антимонопольного законодательства, к установленной законом ответственности;
- 5) принять меры по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и по предупреждению нарушений впредь, в том числе путем выдачи Администрации Неклиновского района соответствующих предписаний, предусмотренных статьей 23 Закона «О защите конкуренции»;
- 6) ответ на настоящее заявление направить в установленный законом срок по адресу: 347935, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 157, оф. 4.

Ходатайство

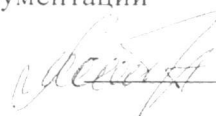
Учитывая, что условия конкурса проводимого 19.09.2012г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Николаевка, 10 метров севернее ул. Октябрьская, не соответствует требованиям ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь п. 18 ст. 18.1, 43 ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

Приостановить проведение конкурса до рассмотрения заявления по существу.

Запретить предпринимать дальнейшие действия по приему заявок, проведению торгов и заключению договора аренды земельного участка с победителем.

Приложение:

Копия публикации  
Электронная распечатка конкурсной документации



/Матвиевская Н. А.