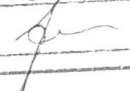


ООО «Стройиндустрия»
Юр. адрес: 347830, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Сальская 1
ИНН 6144008440 КПП 614401001 ОГРН 1026102023287
р/с 4070281030001000003 филиал «Ростовский» ОАО «ОТП Банк»
БИК 046036297 №с 30101610900000000297
р/с 4070281030001000003 в доп. офисе 6190/071
в Родивеньке Чесвайтском отделении № 5190
БИК 046015602 №с 30101610600000000602 ОКПО 55630156

ф.: 8
344000, г. Ростов-на-Дону,
Ворошиловский пр., 2/2., офис 403
Ростовское Управление федеральной
антимонопольной службы России

Руководителю
Ростовского УФАС России
Корнееву В.Г.

Исх. № 21 от 25.06.2012г

Ростовское УФАС России	
Вх.№	8924
Дата	28.06/12
подпись	

копия:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания» «Монолит»
Ростовская обл. Белокалитвинский район, р.п.
Шолоховский, ул. Социалистическая, 7
Телефон +7(86383)5-45-26
Факс +7(86383)5-45-26
Руденко Марина Дмитриевна

В соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства № 49 от «09» апреля 2012г. г.Ростов – на -Дону «Об утверждении Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» прошу Вас рассмотреть жалобу на действие конкурсной комиссии по оценки заявок и проведения итогов открытого конкурса Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания» «Монолит»

Почтовый адрес и местонахождение заказчика:

Ростовская обл. Белокалитвинский район, р.п. Шолоховский, ул. Социалистическая, 7
Номер контактного телефона заказчика +7(86383)5-45-26

Комиссия по оценки заявок и проведения итогов открытого конкурса:

Председатель комиссии:	Овчарова Елена Геннадьевна
Секретарь комиссии:	Руденко Марина Дмитриевна
Члены комиссии:	Лысенко Игорь Анатольевич Скнарина Лариса Владимировна Юшечкина Надежда Петровна

Предмет конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов :

1. Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, р.п. Шолоховский, ул. Димитрова, 7.
2. Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Центральная, 1

Обжалуемые действия комиссия по оценки заявок и поведению итогов открытого конкурса:

Комиссия допустила при подведении итогов открытого конкурса от 15 июня 2012г в оценке участника конкурсного отбора организаций: ООО «Стройиндустрия» следующие нарушения:

№ п/п	Критерии	Оценка	Количество баллов		Примечание
			По таблице	Установлено комиссией	
2	Срок гарантии на выполненные работы 3 года	4	4	3	Ошибка в оценке комиссии
4	Опыт работы участника конкурсного отбора в сфере капитального ремонта многоквартирных домов Свыше 7 лет	5	5	0	В предоставленных на конкурс документах опыт работы подтвержден реестром с перечислением: № договора, наименованием заказчиков и суммами выполненных работ (копия Приложения №4 на 2-х листах прилагается)

Прошу обратить внимание на следующее: В конкурсной документации, размещенной заказчиком отсутствовало указание в форме № 4 о представлении документов, подтверждающих заключение договоров и актов выполненных работ с другими контрагентами, согласно п. 4 «Оценки участника конкурсного отбора подрядных организаций».

ООО «Стройиндустрия» представило в конкурсную комиссию документацию именно по форме № 4, в которой не содержалось требование о представлении договоров и актов выполненных работ с другими контрагентами, согласно п. 4 «Оценки участника конкурсного отбора подрядных организаций».

И в связи с непредставлением ООО «Стройиндустрия» этих договоров и актов выполненных работ, был указан бал – 0, что привело к снижению общего балла согласно конкурсной документации.

Между тем, у второго конкурсанта – ООО «РостовСтройРеставрация», имелся всего 1 год опыта работы по капитальному ремонту, в то время, как у ООО «Стройиндустрия» опыт работы в этой сфере – 11 лет.

Кроме того, конкурсной комиссией была допущена ошибка в подсчете баллов, и мне снижено количество баллов на 1 единицу, т.к. мною в конкурсную комиссию была представлена документация о предоставляемом ООО «Стройиндустрия» гарантийном сроке – 3 года, который согласно конкурсной документации должен быть оценен в 4 бала, а комиссия указала 3 балла вместо 4-х баллов.

Считаю, что из-за допущенных нарушений со стороны конкурсной комиссии, ООО «Стройиндустрия» не набирает 6 (шесть) баллов, из которых 1 бал – по гарантийному сроку, и 5 баллов, якобы из-за непредставления договоров и актов выполненных работ, сведения о которых в конкурсной документации по форме № 4, утвержденной самой конкурсной комиссией не было.

В этой связи, прошу рассмотреть мое заявление, и принять меры в порядке установленном законодательством, в т.ч. вынести акт о приостановлении заключения договора по итогам проведенного конкурса согласно заключению комиссии по оценке заявок и проведения итогов открытого конкурса согласно протокола от 15 июня 2012 г., где победителем в нарушение требований антимонопольного законодательства, с учетом вышеизложенного, было признано ООО «РостовСтройРеставрация», по причине допущенных конкурсной комиссией грубых нарушений, а также принять и иные меры в пределах компетенции антимонопольного органа.

Директор ООО «Стройиндустрия»

 А.П. Поливанов