



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863)263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

18.04.2012, № 4619/04

На № _____ от _____

Заявитель
Иванов К.В.

Организатор торгов
Управление имущественных отношений
Сальского района Ростовской области
347630, Ростовская область, гор. Сальск,
ул. Ленина, 22

Уведомление № 547/04 о поступлении жалобы Иванова К.В.

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы (вх.№5178 от 17.04.2012г.) на действия организатора торгов – Управления имущественных отношений Сальского района Ростовской области, выразившиеся в нарушении порядка проведения открытого аукциона продаже пакета обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Гостиница «Юбилейная» в количестве 28 446 штук-100% уставного капитала.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 Закона, сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **25.04.2012г. в 09 час. 40 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.12.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Организатору торгов в срок до рассмотрения Ростовским УФАС России жалобы представить в адрес управления информацию, предусмотренную ч.15 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»: документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и

011119

сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Кроме того, на основании ч.1 ст.25 ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов в срок до рассмотрения Ростовским УФАС России жалобы представить письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе; выписку со счета, предусмотренного для внесения задатка, по состоянию на дату определения участников торгов; видеозаписи с камер наружного и внутреннего наблюдения здания и помещений, где осуществлялся прием заявок на участие в торгах, произведенные 16.04.2012г. (в случае невозможности предоставления названных видеозаписей необходимо представить письменное мотивированное обоснование причин их не предоставления (с приложением подтверждающих документов); информацию о том размещалась ли информация о проведении названного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (с приложением подтверждающих документов; в случае не размещения информации о проведении торгов на названном сайте необходимо представить письменное мотивированное обоснование со ссылкой на законодательство правомерности ее не размещения на названном сайте).

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти**



К.А. Коренченко

Рабаев В.Р.
8 (863)240-85-88

Рабаеву В.Р.

Для рассел.

17.04.12.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский,2/2, офис 403

Заявитель:
Иванов Константина Владимирович

Организатор аукциона (Продавец):
Управление имущественных отношений
Сальского района Ростовской области
Ростовская область, г.Сальск,
ул.Ленина, 22, каб.416 | 5-03-03
Телефон: (86372) 52-492

ЖАЛОБА

Решением Собрания депутатов Сальского района от 02.03.2012 г. №201 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сальский район» объявлен аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме. Объявление о проведении аукциона опубликовано в газете «Сальская степь» №043 (19458) от 20.03.2012 г. и на сайте Администрации Сальского района www.salsk.org в разделе Управление имущества.

В соответствии с объявлением о проведении аукциона заявки на участие в аукционе принимаются по адресу продавца – Управления имущественных отношений Сальского района Ростовской области (Ростовская область, г.Сальск, ул.Ленина, 22, каб.416) в рабочие дни со дня публикации объявления по 16.04.2012 г. включительно, с 9:00 до 16:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов. Дата определения участников аукциона назначена на 18.04.2012 г. Проведение аукциона назначено на 04.05.2012 г. в 10:00 по адресу Ростовской области, Ростовская область, г.Сальск, ул.Ленина, 22, каб.416.

16.04.2012 г. в 13 часов 00 минут я прибыл по адресу Управления имущественных отношений Сальского района Ростовской области - Ростовская область, г.Сальск, ул.Ленина, 22, каб.416, для подачи заявки на участие в аукционе по приобретению Лота №1, имея при себе все необходимые в соответствии с условиями, указанными Продавцом, документы.

Однако, с 13:00 указанный в объявлении кабинет для приема заявок был закрыт. Должностное лицо, уполномоченное на прием заявок, отсутствовало. Секретарь Управления имущественных отношений Сальского района Ростовской области отказалась принимать мою заявку на участие в аукционе и приложенные к ней документы. В других кабинетах Управления имущественных отношений Сальского района Ростовской области также отказались принимать мою заявку на участие в конкурсе. Начальник Управления имущественных отношений Сальского района Ростовской области со слов секретаря находился в этот день в отпуске.

В 15:30 я попал на прием к должностному лицу, представившемуся заместителем начальника Управления имущественных отношений Сальского района Ростовской области. Он пообещал мне принять мою заявку. До 16:15 указанный гражданин изучал мою заявку на участие в аукционе, после чего сообщил, что время для подачи заявок на участие в аукционе истекло, в связи с чем моя заявка не может быть принята.

Вх №	5178	г.	20
№	04	г.	2012

В результате незаконного бездействия Управления имущественных отношений Сальского района Ростовской области я лишен возможности реализовать свое право на участие в аукционе. Таким образом, Управлением имущественных отношений Сальского района Ростовской области нарушены требования, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и антимонопольным законодательством.

На основании вышеизложенного и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" прошу:

1. Признать бездействие Управления имущественных отношений Сальского района Ростовской области, выразившееся в необеспечении приема заявки на участие в аукционе, незаконным.

2. Принять меры к восстановлению моих нарушенных прав.

3. Выдать Управлению имущественных отношений Сальского района Ростовской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения аукциона - признать мою заявку на участие в аукционе поданной.

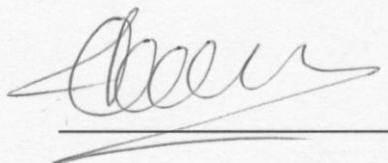
4. Выдать Управлению имущественных отношений Сальского района Ростовской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения аукциона - признать меня участником аукциона.

5. Привлечь виновных должностных лиц Управления имущественных отношений Сальского района Ростовской области к ответственности за нарушение антимонопольного законодательства.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе (копия).
2. Подписанный со стороны претендента Договор о задатке (копия).
3. Платежное поручение о внесении задатка (копия).
4. Паспорт гражданина РФ (копия).

Заявитель



К. В. Иванов

17.04.2012 г.