

Управление Федеральной
Антимонопольной Службы по
Ростовской области

Заявитель: Спиридонов Станислав Андреевич

Ответчик: Администрация Красносулинского
городского поселения
место нахождения и почтовый адрес:
ул.Первомайская, 2, г.Красный Сулин,
Ростовская область, 346350

ЖАЛОБА

на действия аукционной комиссии и организатора аукциона

25 января 2012 года в региональной еженедельной газете «Криница» №4 (548) было опубликовано извещение о проведении 01.03.2012 открытого аукциона по продаже права аренды сроком на 49 лет земельного участка площадью 402,0 кв.м., расположенного по адресу: ул.Фурманова, 2-а, г.Красный Сулин, Красносулинский район, Ростовская область, кадастровый номер 61:53:0000133:84, с целевым назначением – для размещения детского игрового центра.

Организатором аукциона выступала Администрация Красносулинского городского поселения.

Аукцион был проведен 1 марта 2012 года.

Процедура организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества установлены Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила), Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков» (далее - Постановление) и аукционной документацией.

Вх № 3666
2012 03 12

Согласно подп.3 п.13.6. Аукционной документации, подп. в) п.23 Постановления и подп.3 п.141 Правил участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

При проведении аукциона осуществлялась аудио- и видео запись которая позволяет сделать вывод о том, что при определении победителя аукциона от 01.03.2012 на право заключения договора аренды муниципального имущества был нарушен порядок определения победителя. Нарушения порядка выразилось в том, что участник аукциона под номером «3» при оглашении начального размера арендной платы (и в последующем до оглашения размера арендной платы в сумме 70802 руб.) не поднимал карточку (билет). То есть он был не согласен заключать договор по объявленной начальной цене и последующих предложений. На мое замечание о том, что участник под номером «3» не поднимает билет, то есть уже не участвует в аукционе, член комиссии Ермаков А.П. заявил, что это не существенное замечание и аукцион был продолжен. В дальнейшем участник аукциона под номером «1» перестала поднимать карточку после оглашения размера арендной платы в сумме 70802 руб., а участник под номером «3» вновь стал участвовать в аукционе до оглашения цены договора в сумме 200385 руб.

В результате нарушения порядка определения победителя размер арендной платы был существенно завышен с суммы 70802 руб. до 200385 руб. Свое несогласие с итоговой суммой арендной платы отражены мною в протоколе о результатах аукциона от 01.03.2012, где также мною отражены вышеописанные нарушения.

Считаю, что в действиях аукционной комиссии при проведении аукциона от 01.03.2012 на право заключения договора аренды муниципального имущества содержится нарушение ч.1 ст.17 Закона «О защите конкуренции».

Мое требование о пересмотре результатов аукциона было оставлено аукционной комиссией без рассмотрения (ответ в мой адрес не направлялся).

12 марта 2012 года мне был вручен договор аренды недвижимого муниципального имущества №54. В нарушение действующего законодательства врученный мне договор не подписан со стороны Арендодателя (не прошнурован и не пронумерован). Также в договор включено условие об оплате мною налога на добавленную стоимость дополнительно к цене договора, несмотря на то что договор заключается с физическим лицом, которое в силу Налогового кодекса РФ не является плательщиком НДС.

Также, помимо вышеуказанных нарушений аукционная документация, выданная мне на руки, не утверждена Главой Красносулинского городского поселения. В конкурсной документации в нарушение п.105 Правил отсутствовали сведения:

- описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;
- целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

В результате отсутствия существенных сведений в аукционной документации заключение договора на тех условиях, которые в нем отражены, не позволит

разместить детский игровой центр так, чтобы не нарушить целостность газона на земельном участке (т.к. участок находится в парковой зоне) и это будет являться нарушением п.1.1.5 Договора и позволит Администрации расторгнуть заключенный договор.

Также, информационная карта, размещенная на официальном сайте «Торги» не соответствует предоставленной конкурсной документации – в строке «предмет торга» указано – ежемесячный платеж в размере 26718 руб. (в конкурсной документации предмет торгов – годовой платеж). Считаю, что неверная публикация на официальном сайте информации о цене могла привести к ограничению конкуренции.

На основании вышеизложенного, считаю, что Администрация Красносулинского городского поселения и аукционная комиссия при организации и проведении аукциона от 01.03.2012 на право заключения договора аренды муниципального имущества нарушила Федеральный закон «О защите конкуренции» и мои права, так как при соблюдении требований законодательства и процедуры проведения аукциона цена договора аренды составила бы 70802 руб. и участвовать в аукционе мог бы более широкий круг лиц.

Прошу провести проверку соблюдения требований действующего антимонопольного законодательства при организации и проведении аукциона от 01.03.2012 на право заключения договора аренды муниципального имущества. В случае выявления нарушений процедуры проведения аукциона привлечь лиц, виновных в нарушении к административной ответственности и выдать Администрации Красносулинского городского поселения предписание о прекращении нарушения ФЗ «О защите конкуренции» и об отмене аукциона от 01.03.2012 (либо заключения договора по цене 70802 руб.).

Приложение на 29 листах:

1. Копия извещения, опубликованного в газете от 25.01.2012
2. Копия протокола от 01.03.2012
3. Копия договора №54 от 12.03.2012
4. Копия аукционной документации
5. Копия аукционной карты торгов, размещенная на сайте «Торги»



С.А. Спиридонов

12.03.2011