



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

Заявитель:  
Быков М.В.  
ihaustov@gmail.com

Организатор торгов:  
ООО «ЮгСтрой»

347360, Ростовская область, гор. Волгодонск, ул.  
М.Горького, 155, 49  
Факс: 8(8639)21-22-07  
8 (8639) 22-28-38

31.10.2013г. № 21567/04

На № \_\_\_\_\_ Уведомление № 2308/04 о поступлении жалобы Быкова М.В.  
от \_\_\_\_\_

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы Быкова В.М. (вх.№18661 от 29.10.2013г.) на действия организатора торгов – ООО «ЮгСтрой», допущенных при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Доминант» (лоты №55-59, извещение опубликовано в газете «Наше время» от 15.10.2013г. № 493; далее по тексту – Аукцион).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.rostov.fas.gov.ru](http://www.rostov.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 Закона, сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **07.11.2013г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.7.

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – ООО «ЮгСтрой» **в срок до 05.11.2013г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Извещение о проведении Аукциона, все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, все заявки на участие в Аукционе.

2. Письменное мотивированное объяснение относительно причин не принятия заявок Быкова М.В. на лоты № 55-59, в т.ч. по адресу: гор. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118, каб. 210.

3. Письменное мотивированное пояснение по вопросу о том, каким образом был организован порядок подачи заявок на участие в Аукционе одновременно по следующим адресам: Ростовская область, гор. Волгодонск, ул. Ленина, 46, помещение III; гор. Ростов-на-Дону, ул.

Станиславского, 118, каб. 210 (необходимо полностью описать порядок приема заявок, в т.ч. указать сколько журналов регистрации велось при организации Аукциона, способ заполнения журналов регистрации заявок на участие в Аукционе).

4. Журналы регистрации заявок на участие в Аукционе.

5. Письменные мотивированные объяснения со ссылкой на законодательство относительно факта не включения в извещение о проведении Аукциона сведений о порядке ознакомления с имуществом, являющимся предметом Аукциона.

6. Письменные мотивированные объяснения со ссылкой на законодательство относительно факта не включения в состав извещения о проведении Аукциона требований к оформлению заявки на участие в Аукционе или формы заявки.

7. Письменное мотивированное объяснение относительно следующих разночтений в извещениях о проведении Аукциона:

- в извещении о проведении Аукциона, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 151013/2681821/06 указано, что Задаток вносится одним платежом на счет ООО "ЮгСтрой" **после заключения договора о задатке** между Организатором торгов и претендентом на участие в торгах.

При этом в извещении о проведении Аукциона, опубликованном в газете «Наше время» от 15.10.2013г. № 493 указано, что задаток вносится **после оформления заявки** одним платежом на счет ООО «ЮгСтрой»;

- в извещении о проведении Аукциона, опубликованном в газете «Наше время» от 15.10.2013г. № 493 указано, что задаток вносится **после оформления заявки** одним платежом на счет ООО «ЮгСтрой».

При этом в названных извещениях о проведении Аукциона указано, что к участию в Аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы: Заявку, платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

- в извещении о проведении Аукциона, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) указана цена лота № 5(59 в газете «Наше время») 69 063 400 руб.

При этом в извещении о проведении Аукциона, опубликованном в газете «Наше время» от 15.10.2013г. № 493 (лот № 59) – 73 150 210 руб. (при даче объяснений по данному вопросу необходимо учитывать, что цена лота № 59 за минусом НДС составляет 69 492 699 руб.).

8. Письменные матированные пояснения относительно факта опубликования извещений о проведении Аукциона менее чем за 30 дней до проведения Аукциона.

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти

К.А. Коренченко

Исп. Рабаев В.Р.  
8 (863)240-85-88

*Коренченко  
на руб. от  
Мандатов*

**УФАС по Ростовской области**

344006, г. Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский,2/2,  
офис 403

Заявитель: **Быков Максим Викторович**

344010, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 92/85, кв. 95  
e-mail: ihaustov@gmail.com  
тел. 8 905 479 50 63

Организатор торгов: **ООО «ЮгСтрой»**

347360, Ростовская обл, Волгодонск г, М.Горького ул,  
155, 49

Реализатор: **Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Ростовской области**

344050 г. Ростов-на-Дону, ул.Социалистическая, д.112

**ЖАЛОБА**

15.10.2013 г. в газете «Наше время» №493 (21943) было дано объявление о проведении 05.10.2013 г. торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения по цене имуществом ООО «Доминант»:

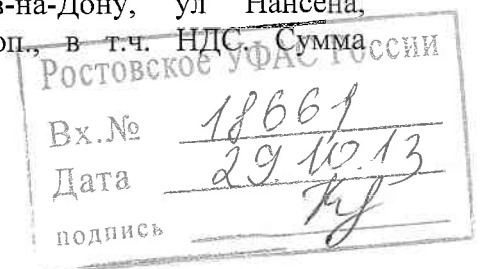
Лот № 55: Станок с/н VCE 600+.0324.Минимальная начальная цена 2950000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС. Сумма задатка 295000 руб.

Лот № 56: Станок с/н C004-0011.Минимальная начальная цена 2950000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС. Сумма задатка 295000 руб.

Лот № 57: Станок с/н VCE 1400+.0124.Минимальная начальная цена 2950000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС. Сумма задатка 295000 руб.

Лот № 58: Станок с/н C004-10.Минимальная начальная цена 2950000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС. Сумма задатка 295000 руб.

Лот № 59: Здание литер А, общей площадью 5504,7 кв.м., склад литер М общей площадью 129,4 кв.м., склад металлический литер Л общая площадь 418,5 кв.м., бытовое помещение литер К общей площадью 12,8 кв.м., канализационная насосная станция литер АБ общая площадь 12,2 кв.м., навес Литер У общая площадь 279 кв.м., трансформаторная литер Ф общая площадь 23,4 кв.м., газовый распределительный пункт литер Х общая площадь 12,3 кв.м., склад литер Э об.пл. 78,4 кв.м., столярная мастерская литер В общ.пл. 248,8 кв.м., склад литер Г общ.пл.311,2 кв.м., котельная литер Е общ.пл. 746,8 кв.м., склад кислорода литер И общ.пл. 23,6 кв.м., пожарный водоем литер АД общ.пл.8,6 кв.м., градирня литер АГ общ.пл. 45,8 кв.м., цех пластмасс литер Б общ.пл. 1403,1 кв.м., земельный участок для эксплуатации производственной площадки, общая площадь 20249 кв.м., (залог), принадлежащие ООО «Доминант» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 27.09.2013 г. № 3235-р/а, ИЛ № АС 003713362 от 03.09.2013 г.) Имущество расположено по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул Нансена, 83.Минимальная начальная цена 73150210 руб. 00 коп., в т.ч. НДС. Сумма задатка 3657511 руб.



**Организация и проведения торгов была поручена ООО «ЮгСтрой» (ОКПО 068743563, ИНН/КПП 6143075485/614301001).**

Быков Максим Викторович (зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 92/85, кв. 95), именуемый далее Заявитель, принял решение об участии в торгах имуществом ООО «Доминант» принадлежащее ООО «Доминант» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 27.09.2013 г. № 3235-р/а, ИЛ № АС 003713362 от 03.09.2013 г., имущество расположено по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул Нансена, 83), проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене.

В связи с чем Заявителем был подготовлен комплект документов, необходимый для подачи заявки, но 24.10.2013 г., 25.10.2013 г., 28.10.2013 г. представитель Заявителя не смог подать заявку в связи с отказом организатора торгов – ООО «ЮгСтрой» принимать документы.

**В качестве доказательства намерения участвовать в торгах имуществом ООО «Доминант» представляем платежные поручения, подтверждающие оплату задатка в сумме 4 837 511 руб.**

Заявитель считает, что что торги организованы с нарушением правил их подготовки, установленных ст. ст. 447 - 448 ГК РФ, и должны быть признаны недействительными в соответствии со ст. 449 ГК РФ по следующим основаниям:

**1.**

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором **не менее чем за тридцать дней до их проведения**. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Также в силу п. 2.6. Приказа ФССП РФ N 347, Росимущества N 149 от 25.07.2008 "Об утверждении Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" **не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов Росимущество (специализированные организации) должно опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, а также в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.**

Обращаем внимание, что ТУ Росимущества в Ростовской области опубликовало сообщение в газете Наше время №493 (21943) 15.10.2013 г. тогда как торги имуществом ООО «Доминант» назначены 05.11.2013 г. в 11 час. 00 мин.

**На основании вышеизложенного извещение о проведении торгов имуществом ООО «Доминант» опубликовано за 21 день до даты проведения торгов.**

Таким образом, ТУ Росимущества в Ростовской области нарушены положения п. 2 ст. 448 ГК РФ и п. 2.6. Приказа ФССП РФ N 347, Росимущества N 149 от 25.07.2008 .

В силу п. 4 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 N 101 ненадлежащую форму доведения информации о публичных торгах суд признал нарушением, достаточным для признания их недействительными.

## 2.

В сообщении, опубликованном 15.10.2013 г. в газете «Наше время» №493 (21943) указано, что имущество, включенное в лот №59 является предметом залога.

Согласно ч. 2 ст. 57 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

При этом, в тексте публикации указано, что «заявки **принимаются** по предварительной записи по телефонам: 8(8639)21-22-07, 8(909) 4420644, и **оформляются** в рабочие дни с 11-00 час. до 13-00 час, по московскому времени, по адресу: **г.Волгодонск, ул. Ленина, 46 пом.Ш, г. Ростов-на-Дону, ул.Станиславского,118, каб. No 210**».

Кроме того, в сообщении указано: «Подведение итогов приема заявок, дата, время и место определения участников торгов: 30.10.2013 г. в 11.00 час. по адресу: Ростовская обл., г.Волгодонск,ул. Ленина, 46 пом.Ш».

Таким образом, исходя из буквального текста сообщения заявку на участие можно подать в г. Волгодонске и в г. Ростове-на-Дону, при этом определение участников торгов будет в г. Волгодонске.

**Напомним, недвижимое имущество, в отношении которого в рассматриваемом случае были объявлены торги находится в г. Ростове-на-Дону.**

Соответственно, публичные торги по продаже указанного объекта недвижимости должны быть проведены организатором торгов в городе Ростове-на-Дону. Прием заявок у претендентов для участия в торгах, а также определение участников торгов являются стадиями таких торгов.

Процедура приема заявок, а также определение участников торгов неотделимы от самой процедуры проведения торгов, и являются предшествующими стадиями самих торгов и его неотъемлемой частью.

Кроме того, обращаем внимание, что в соответствии с аудиозаписью №1, сделанной представителем Быкова Максима Викторовича 24.10.2013 г., вахтер административного здания по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118 сообщила, что помещение 210 никем не занято, там отсутствует мебель, а организация под названием ООО «ЮгСтрой» помещения по данному адресу не арендует и никогда не арендовало.

В последствии, в соответствии с аудиозаписью №2, сделанной представителем Быкова Максима Викторовича на следующий день - 25.10.2013 г., вахтер

административного здания по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118 сообщила, что ООО «ЮгСтрой» арендовал помещение 210 и привез мебель.

Также обращаем внимание, что 28.10.2013 г. прием заявок также осуществлялся в г. Волгодонске.

Таким образом, организатор торгов имуществом ООО «Доминант» - ООО «ЮгСтрой» отсутствовал в г. Ростове-на-Дону в течение срока приема заявок с 15.10.2013 г. по 28.10.2013 г. – семь из восьми рабочих дней принимал заявки в г. Волгодонске.

**Местонахождение организатора торгов в г. Волгодонске не может иметь значение для определения места приема заявок. Место приема заявок ни в коей мере не может зависеть от местонахождения организатора торгов, поскольку в соответствии с ч. 1 ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.**

Таким образом, ТУ Росимущества в Ростовской области и ООО «ЮгСтрой» были допущены нарушения ч. 2 ст. 57 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и ч. 1 ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции", которые влекут недействительность указанных торгов.

### 3.

В сообщении, опубликованном 15.10.2013 г. в газете «Наше время» №493 (21943) указано, что по лотам 55-59 (имущество ООО «Доминант») «заявки принимаются по предварительной записи по телефонам: 8(8639)21-22-07, 8(909)4420644, и оформляются в рабочие дни с 11-00 час. до 13-00 час, по московскому времени».

Представитель Быкова Максима Витальевича пытался подать заявки Быкова Максима Витальевича на участие в торгах имуществом ООО «Доминант» (лоты 55-59) 24.10.2013 г., 25.10.2013 г., 28.10.2013 г.

24.10.2013 г. в указанное время (с 11.00 по 13.00) в помещении по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118 ООО «ЮгСтрой» отсутствовало.

24.10.2013 г. в указанное время (с 11.00 по 13.00) в помещении по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118 ООО «ЮгСтрой» отказалось принимать заявки Быкова Максима Витальевича по причине того, что иные претенденты были записаны ранее. При этом после того, как последний претендент, якобы ранее записанный, ушел, представители ООО «ЮгСтрой» отказались принимать заявки Быкова Максима Витальевича в связи с тем, что срок, указанный в сообщении истек. (аудиозапись №3)

28.10.2013 г. аналогично в указанное время (с 11.00 по 13.00) в помещении по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 46, пом. III ООО «ЮгСтрой» отказалось принимать заявки Быкова Максима Витальевича по причине того, что иные претенденты были записаны ранее. При этом после того, как последний претендент, якобы ранее записанный, ушел, представители ООО «ЮгСтрой» отказались принимать заявки

Быкова Максима Викторовича в связи с тем, что срок, указанный в сообщении истек (аудиозапись №4, аудиозапись №5).

**Обращаем внимание, что 24.10.2013, а также 28.10.2013 г. организатором торгов было принято не более четырех претендентов на участие в торгах, не более двух заявок от каждого. Организатор торгов выделял в среднем полчаса на каждого претендента.**

В силу Постановления Президиума ВАС РФ от 20.09.2011 N 7905/09 по делу N А40-40222/08-153-445 суд указал, что открытые торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения организатором торгов, в т.ч., наибольшей цены за реализуемое право, поэтому не установленное законодательством ограничение в доступе к торгам ущемляет как права каждого желающего принять в них участие, так и интерес организатора торгов в привлечении максимального числа участников, а также публичные интересы.

В связи с этим суд на основании ч. 1, 2 ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции" отменил постановление суда нижестоящей инстанции, поскольку в нем не были учтены, в частности, факты установления организатором торгов - федеральным органом исполнительной власти необоснованно короткого периода времени на подачу заявок.

Указание в сообщении на предварительную запись участниками торгов должно быть рассмотрено организатором торгов как эффективное средство организации процесса по приему заявок, которое помогло бы избежать длительного ожидания претендентов на участие в торгах.

При этом предварительная запись должна иметь заявительный характер, в случае если претендент желает подать заявку в определенный день. Организатор торгов не должен ограничивать право участника торгов на подачу заявки в течение рабочего дня в будний день в месте приема заявок. В противном случае такое условие о торгах позволяет организатору торгов злоупотреблять правом на предварительную запись претендентов на участие в торгах.

В силу п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов деятельности его участников;
- 2) создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

**Таким образом, указание ТУ Росимущества в Ростовской области в сообщении необоснованно короткого периода времени на подачу заявок, а также злоупотребление ООО "ЮгСтрой" указанными условиями сообщения повлекли нарушение п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", что влечет признание торгов недействительными.**

#### 4.

В сообщении, опубликованном 15.10.2013 г. в газете «Наше время» №493 (21943) указано, что задаток «вносится после оформления заявки».

При этом в этом же сообщении далее указано:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в форме в 2-х экземплярах.
2. **Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления денежных средств.**
3. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
5. Предложение по цене приобретаемого имущества в отдельном запечатанном конверте.

Аналогично, в соответствии с «Порядком проведения торгов по продаже арестованного имущества. Перечнем документов, необходимых для подачи заявки на участия в торгах, порядок их предоставления и документация, определяющая порядок проведения торгов» Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области), размещенного на сайте:

<http://tu61.rosim.ru/activities/sales/confiscat/info>

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах.
2. **Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет, указанный в извещении о проведении торгов.**

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в торгах согласно договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_. НДС не облагается. (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_-р/а).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока, указанного в извещении о проведении торгов.

3. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
5. Предложение по цене приобретаемого имущества.

Таким образом, в сообщении о торгах опубликованном 15.10.2013 г. в газете «Наше время» №493 (21943) содержится заведомо незаконное требование внести задаток после оформления заявки, что влечет невозможность предоставления в момент подачи заявки платежного документа, подтверждающего внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.



## 5.

- очень долгое время подачи заявки – в среднем **полчаса** на одного претендента.
- указанием в сообщении о проведении торгов лотами №55-59, что заявки не только принимаются (как указано по всем остальным лотам), но и оформляются.
- указанием в сообщении о проведении торгов лотами №55-59, что задаток вносится **после** оформления заявки (по всем остальным лотам указано, что задаток просто вносится на реквизиты организатора торгов).

Вышеуказанные факты косвенно подтверждают, тот факт, что организатор торгов ООО «ЮгСтрой» самостоятельно занимается оформлением документов для подачи заявки на собственные торги.

Данные доводы подтверждает представитель ООО «ЮгСтрой», отказавшийся называть свое имя на аудиозаписи №5. Данный представитель заявил, что сотрудники ООО «ЮгСтрой» получают 300 (триста) рублей за каждую оформленную заявку (аудиозапись №5).

В силу п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 2) создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Заявитель считает, что одним из основополагающих условий проведения честных и открытых торгов является полная юридическая и экономическая независимости организатора торгов и участников торгов. Самостоятельное оформление заявки участником торгов, либо привлечение для этого профессиональных юристов – один из составляющих принципов равноправия участников торгов.

Организатор торгов, проверяющий допустимости заявки, подготовленной этим же организатором торгов – практика непозволительная, незаконная и подлежащая преследованию со стороны правоохранительных органов.

**Таким образом, оформление организатором торгов - ООО «ЮгСтрой» - заявок на участие в собственных торгах является грубейшим нарушением ч. 2 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".**

## 6.

В сообщении, опубликованном 15.10.2013 г. в газете «Наше время» №493 (21943) указано, что в состав лота №59 (ООО «Доминант») входит следующее имущество:

- Здание литер А, общей площадью 5504,7 кв.м.
- Склад литер М общей площадью 129,4 кв.м.
- Склад металлический литер Л общая площадь 418,5 кв.м.
- Бытовое помещение литер К общей площадью 12,8 кв.м.
- Канализационная насосная станция литер АБ общая площадь 12,2 кв.м.
- Навес Литер У общая площадь 279 кв.м.
- Трансформаторная литер Ф общая площадь 23,4 кв.м.

Газовый распределительный пункт литер Х общая площадь 12,3 кв.м.  
Склад литер Э об.пл. 78,4 кв.м.  
Столярная мастерская литер В общ. пл. 248,8 кв.м.  
Склад литер Г общ.пл.311,2 кв.м.  
Котельная литер Е общ.пл. 746,8 кв.м.  
Склад кислорода литер И общ.пл. 23,6 кв.м.  
Пожарный водоем литер АД общ.пл.8,6 кв.м.  
Градирия литер АГ общ.пл. 45,8 кв.м.  
Цех пластмасс литер Б общ.пл. 1403,1 кв.м.  
Земельный участок для эксплуатации производственной площадки, общая площадь 20249 кв.м., (залог), принадлежащие ООО «Доминант».

При этом, обращаем внимание, что состав имущества отличается от имущества, указанного в Решении Арбитражного суда от 24.07.2013 г. по делу №А53-6218/13:

Обратить взыскание на недвижимое имущество, являющееся предметом залога по договору залога недвижимости № 00120234-з от 18.05.2012, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью «Доминанта» и расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 83, а именно:

- Здание литейного цеха, Площадь: общая 5504,7кв.м. Инвентарный номер: 2306/34. Литер: А.
- Склад. Площадь: общая 129,4 кв.м. Инвентарный номер: 2306/34. Литер: М,
- Склад металла. Площадь: общая 418,5 кв.м. Инвентарный номер: 2306/34. Литер: Л
- Бытовое помещение площадью 12,8 кв.м. Литер: К.
- Канализационная насосная станция. Площадь: общая 12,2 кв.м. Инвентарный номер: 2306/34 Литер: АБ.
- Навес, площадью 279 кв.м. Литер: У.
- Трансформаторная, площадью 23,4 кв.м. Литер: Ф.
- Газовый распределительный пункт, площадью 12,3 кв.м. Литер: Х.
- Склад, назначение: Складское. Площадь: общая 78,4 кв.м. Инвентарный номер: 2306/34 Литер: Э.
- Столярная мастерская, площадью 248,8 кв.м. Литер: В.
- Склад, назначение: Складское. Площадь: общая 311,2 кв.м. Инвентарный номер: 2306/34 Литер: Г.
- **Насосная, назначение: Нежилое. Площадь: общая 36,5 кв.м. Инвентарный номер: 2306/34 Литер: Д.**
- Котельная, назначение: Нежилое. Площадь: общая 746,8 кв.м. Инвентарный номер: 2306/34 Литер: Е.
- **Кузня, назначение: Производственное. Площадь: общая 71,7 кв.м. Инвентарный номер: 2306/34 Литер: Ж.**
- Склад кислорода площадью 23,6 кв.м. Литер: И.
- Пожарный водоем, назначение: складское. Площадь: общая 8,6 кв.м. Инвентарный номер: 2306/34 Литер: А, Д.
- Градирия, площадью 45,8 кв.м. Литер: А, Г.
- Цех пластмасс, назначение: Производственное. Площадь: общая 1403,1 кв.м. Инвентарный номер: 2306/34. Литер: Б.
- **Компрессорная. Площадь: общая 80,6 кв.м. Инвентарный номер: 2306/34. Литер: Н.**

- Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для эксплуатации производственной площадки. Площадь: 20249 кв.м.

Обращаем внимание, что

- **Насосная, назначение: Нежилос. Площадь: общая 36,5 кв.м. Инвентарный номер: 2306/34 Литер: Д.**

- **Кузня, назначение: Производственное. Площадь: общая 71,7 кв.м. Инвентарный номер: 2306/34 Литер: Ж.**

- **Компрессорная. Площадь: общая 80,6 кв.м. Инвентарный номер: 2306/34. Литер: Н.**

в сообщении, опубликованном 15.10.2013 г. в газете «Наше время» №493 (21943) отсутствуют.

**Таким образом, состав имущества, на который обращено взыскание, состав имущества, который расположен на земельном участке, площадью 20249 кв.м. иной, чем подлежит реализации на открытых торгах.**

На основании вышеизложенного, руководствуясь, ст. 448, 449 ГК РФ, п. 1 ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Приостановить публичные торги, по продаже следующего имущества ООО «Доминант»:

Лот No 55: Станок с/н VCE 600+.0324. Минимальная начальная цена 2950000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС. Сумма задатка 295000 руб.

Лот No 56: Станок с/н C004-0011. Минимальная начальная цена 2950000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС. Сумма задатка 295000 руб.

Лот No 57: Станок с/н VCE 1400+.0124. Минимальная начальная цена 2950000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС. Сумма задатка 295000 руб.

Лот No 58: Станок с/н C004-10. Минимальная начальная цена 2950000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС. Сумма задатка 295000 руб.

Лот No 59: Здание литер А, общей площадью 5504,7 кв.м., склад литер М общей площадью 129,4 кв.м., склад металлический литер Л общая площадь 418,5 кв.м., бытовое помещение литер К общей площадью 12,8 кв.м., канализационная насосная станция литер АБ общая площадь 12,2 кв.м., навес Литер У общая площадь 279 кв.м., трансформаторная литер Ф общая площадь 23,4 кв.м., газовый распределительный пункт литер Х общая площадь 12,3 кв.м., склад литер Э общ.пл. 78,4 кв.м., столярная мастерская литер В общ. пл. 248,8 кв.м., склад литер Г общ.пл. 311,2 кв.м., котельная литер Е общ.пл. 746,8 кв.м., склад кислорода литер И общ.пл. 23,6 кв.м., пожарный водоем литер АД общ.пл. 8,6 кв.м., градирня литер АГ общ.пл. 45,8 кв.м., цех пластмасс литер Б общ.пл. 1403,1 кв.м., земельный участок для эксплуатации производственной площадки, общая площадь 20249 кв.м., (залог), принадлежащие ООО «Доминант» (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 27.09.2013 г. No3235-р/а, ИЛ No AC003713362 от 03.09.2013 г.) до рассмотрения настоящей жалобы по существу

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений, обязать организатора торгов внести изменения в извещение о проведении торгов, продлить срок подачи заявок.

3. Расторгнуть государственный контракт, заключенный между ООО «ЮгСтрой» и ТУ Росимущества по Ростовской области из-за грубейших нарушений его условий.

Приложения:

1. Сообщение, опубликованное 15.10.2013 г. в газете «Наше время» №493 (21943)

2. Платежные поручения заявителя

3. Порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества

4. Решение Арбитражного суда от 24.07.2013 г. по делу №А53-6218/13

5. Сведения из ЕГРЮЛ на ООО «ЮгСтрой»

6. Копия паспорта заявителя

7. Судебная практика

8. Две с аудиозаписью отъезда в армию родителей

**Быков Максим Викторович**

