



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

13.09.2013г. № 1849/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

ООО «Бизнес Портал»

344019, гор. Ростов-на-Дону, пер.

Краснофлотский, 22,132

Тел. 244-30-44

89034367439

Организатор торгов:

ТСЖ «Нейтрон»

344013, гор. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский,  
72/91

232-19-75

89281237568

Оператор электронной площадки:

КП РО «ИБ ЖКХ»

344019, гор. Ростов-на-Дону, ул. Горького, 295,  
каб. 424

Тел. 251-77-56

269-21-14

**Уведомление № 1849 /04 о поступлении жалобы ООО «Бизнес Портал»**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Бизнес Портал» (вх.№15048 от 13.09.2013г.) на действия организатора торгов – ТСЖ «Нейтрон», допущенных при проведении торгов в форме конкурса № 135 на выполнение работ по проведению выборочного капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: гор. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 72/91 (далее по тексту – Конкурс).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России [www.rostov.fas.gov.ru](http://www.rostov.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 Закона, сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **19.09.2013г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.7.

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).**

014231

Организатору торгов – ТСЖ «Нейтрон» в срок до 18.09.2013г. представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Конкурсу (со всеми изменениями), заявки на участие в Конкурсе (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Конкурса, в т.ч. договор.

2. Информацию о том, заключен ли договор по результатам Конкурса (с приложением подтверждающих документов).

3. Письменное мотивированное пояснение относительно доводов жалобы; письменные мотивированные пояснения относительно правомерности отказа в допуске претендентам на участие Конкурса (с приложением подтверждающих документов).

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Исп. Рабаев В.Р.  
8 (863)240-85-88

Общество с ограниченной  
ответственностью "Бизнес Портал"  
344019, Ростовская обл.,  
г. Ростов-на-Дону  
Краснофлотский пер, 22, 132  
ИНН: 6167097907  
ОГРН: 1086167001645  
Тел.: 8(863)244-30-44;  
8-903-436-74-39  
biz\_portal@mail.ru

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ростовской области  
344006 г. Ростов-на-Дону,  
пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403

заявитель

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Бизнес Портал»  
344019, г. Ростов-на-Дону  
Краснофлотский пер, 22, 132

Исх № 11 от 11.09.2013  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

заинтере  
сованное  
лицо

ТСЖ «Нейтрон»  
344013, г. Ростов-на-Дону  
Гвардейский пер, 72/91  
almar-45@yandex.ru  
тел. 8(863)232-19-75;  
89281237568

заинтере  
сованное  
лицо

Закрытое акционерное  
общество  
«РостовЛифт»  
344064, г. Ростов-на-Дону,  
Ул. Вавилова, 70, 1

*Ковалев В.Р.  
Перегудкин О.П.*

*В Уведомление на 19.09.2013*

заинтере  
сованное  
лицо

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«РостовЛифтМонтаж»  
344064, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Вавилова 74 «Б»

Ростовское УФАС России	
Вх. №	<u>15048</u>
Дата	<u>13.09.13</u>
подпись	<i>Кудря</i>

*(П)*

Жалоба

на действия конкурсной комиссии  
по нарушению порядка проведения открытого конкурса № 1395  
на выполнение работ по проведению выборочного капитального ремонта жилого  
дома

ТСЖ «Нейтрон» зарегистрировалось в электронной системе, размещенной на сайте Казенного предприятия Ростовской области «Информационная база ЖКХ» - ib.rostov-zkh.ru в качестве заказчика, что отражено в Извещении №1 от 19.08.2013 г. на выполнение работ по ремонту и замене лифтов и лифтового оборудования (замена 2-х пассажирских лифтов) в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 72/91.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 04.09.2013г., к участию в Конкурсе допущены ЗАО «РостовЛифт» и ООО «Бизнес Портал».

По результатам оценки участников конкурсного отбора (Приложения к протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса от 05.09.2013 г.), конкурсная комиссия оценила заявку ООО «Бизнес Портал» в 23 балла. Заявка ЗАО «РостовЛифт» получила по итогам рассмотрения 30 баллов.

ООО «Бизнес Портал» не согласно с итогами открытого конкурса и считает, что со стороны конкурсной комиссии были допущены нарушения «Порядка

привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»(Порядок 49), утвержденного Приказом Министерства ЖКХ РО № 49 от 09.04.2012, изменен № 125 от 16.10.2012, который определяет процедуру привлечения организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также работ по замене и (или) модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы, а именно:

1. Заявка ЗАО «РостовЛифт» была допущена к участию в конкурсном отборе незаконно, так как в составе указанной заявки имеется свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В соответствии с приложением к данному свидетельству у ЗАО «РостовЛифт» отсутствует допуск к организации строительства, что является нарушением части 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации..

Согласно Приложению №5 Порядка «Требования к участникам открытого конкурса» Участники должны соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по капитальному ремонту, являющихся предметом открытого конкурса.

Учитывая изложенное, заявка ЗАО «РостовЛифт» не соответствовала требованиям, утвержденным Порядком и неправомерно допущена к участию в Конкурсе.

2. Более того, ООО «Бизнес Портал» считает необходимым обратить внимание на то, что в составе заявки ЗАО «РостовЛифт» представлены документы, в которых отсутствует сведения о квалификации, специальности и разрядов работников в отношении всех работников ЗАО «РостовЛифт», сведения о которых представлены для оценки. Вместе с тем, согласно Приложению № 12 Порядка 49 «Приложение к протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса» в части критерия «квалификация работников участника конкурса» квалификация работников подрядной организации подтверждается реестром, содержащим следующие сведения: ФИО работника, реквизиты приказа о приеме на работу; специальность; **квалификация**; разряд; реквизиты диплома или иного документа, подтверждающего квалификацию. В этой связи в соответствии с балльной системой оценок, предусмотренной Приложением № 12 Порядка 49 «Приложение к протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса» в части критерия «квалификация работников участника конкурса» ЗАО «РостовЛифт» необходимо было начислить 1 балл (менее 30%), вместо 5 баллов (от 100% до 71%) начисленных организатором Конкурса.

3. Также заявка ЗАО «РостовЛифт» содержит лишь один соответствующий требованиям Приложению № 12 Порядка 49 положительный отзыв заказчика, так как в остальных представленных отзывах либо не указываются адреса многоквартирных домов, либо сами объекты, ремонт которых проводился силами ЗАО «РостовЛифт» не являются **многоквартирными** домами. Следовательно, по данному критерию ЗАО «РостовЛифт» необходимо было начислить 1 балл, вместо 2 баллов, начисленных организатором Конкурса.

**В итоге, заявка ЗАО «РостовЛифт» заслуживает 24 балла по результатам оценки.**

4. В составе заявки ООО «Бизнес Портал» представлены документы подтверждающие что 71% сотрудников в штате данной организации имеют рабочую профессию. Данное подтверждается предоставленными сведениями о квалификации работников ООО «Бизнес Портал». Следовательно, по данному критерию ООО «Бизнес Портал» необходимо было начислить 5 баллов, вместо 4 баллов, начисленных организатором Конкурса.
5. В составе заявки ООО «Бизнес Портал» представлены документы подтверждающие наличие у данной организации техники и оборудования, предназначенных для целей осуществления работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Следовательно, по данному критерию ООО «Бизнес Портал» необходимо было начислить 3 балла, вместо 0 баллов, начисленных организатором Конкурса.

**В итоге, заявка ООО «Бизнес Портал» заслуживает 27 баллов по результатам оценки.**

ООО «Бизнес Портал» полагает, что конкурс по отбору подрядчиков проведены ТСЖ «Нейтрон» с нарушением норм Градостроительного кодекса РФ, а также Порядка 49. Протоколы рассмотрения заявок не основаны на действительных фактах и документах, предоставленных участниками конкурса в электронную систему.

На основании изложенного и в соответствии со ст 18.1, ст.23, ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Отменить протокол рассмотрения заявок конкурсной комиссией ТСЖ «Нейтрон» от 04.09.2013 по извещению № 1 от 19.08.2013. на выполнение работ по ремонту и замене лифтов и лифтового оборудования (замена 2-х пассажирских лифтов) в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 72/91.
2. Отменить протокол оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса №1395 от 05.09.2013 г. на выполнение работ по ремонту и замене лифтов и лифтового оборудования (замена 2-х пассажирских лифтов) в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 72/91.

Приложение в копиях:

1. Протокол рассмотрения заявок от от 04.09.2013 на 2 л. в 1 экз.
2. Протокол оценки заявок и проведения открытого конкурса от 05.09.2013 на 8 л. в 1 экз.

директор  
ООО «Бизнес Портал»



И.С. Шарков