



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

23.08.2013г. № 16683/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Южлифтремонт»

35400, гор. Сочи, ул. Северная, 10, офис 206

Почтовый адрес: 354003, гор. Сочи, ул.

Вишневая, д. 16, кв. 67

Тел. 8(862)68-85-83

Факс: 8(862)68-85-82

Организатор торгов:

ТСЖ «Рубин-105»

346400, Ростовская область, гор. Новочеркасск,

ул. Первомайская, 105, кв.106

89085065579

Pogta65@mail.ru

Оператор электронной площадки:

КП РО «ИБ ЖКХ»

344019, гор. Ростов-на-Дону, ул. Горького, 295,

каб. 424

Тел. 251-77-56

Уведомление № 1787/04 о поступлении жалобы ООО «Южлифтремонт»

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Южлифтремонт» (вх.№13711 от 22.08.2013г.) на действия организатора торгов – ТСЖ «Рубин-105», допущенных при проведении торгов в форме конкурса № 1183 на выполнение работ по проведению выборочного капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, гор. Новочеркасск, пр. Баклановский, 79 (далее по тексту – Конкурс).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 Закона, сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **30.08.2013г. в 14 час. 40 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.7.

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – ТСЖ «Рубин-105» **в срок до 28.08.2013г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Конкурсу (со всеми изменениями), заявки на участие в Конкурсе (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Конкурса, в т.ч. договор.

2. Информацию о том, заключен ли договор по результатам Конкурса (с приложением подтверждающих документов).

3. Письменное мотивированное пояснение относительно правомерности отказа ООО «Южлифтремонт» в допуске к участию в Конкурсе (с приложением подтверждающих документов).

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**


К.А. Коренченко

Исп. Рабаев В.Р.
8 (863)240-85-88

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮЖЛИФТРЕМОНТ»

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ростовской области
344006 г.Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский, 2/2, оф.403

354000 г.Сочи ул. Северная, 10
офис 206
Почтовый адрес: 354003,
г.Сочи,
ул. Вишневая д.16 кв.67
Администрация тел.68-85-83,
Факс 68-85-82

заявитель

ООО «Южлифтремонт»
Юр.адрес: 354000 г.Сочи
ул.Северная, 10 офис 206
Почт. адрес: 354003, г.Сочи,
ул. Вишневая д.16 кв.67

Отдел продаж тел/факс 60-84-18
e-mail: yugliftremont@mail.ru

заинтере
сованное
лицо

Товарищество собственников
жилья "Рубин-105"
346428 г.Новочеркасск, ул.
Первомайская 105, кв.106
pogta65@mail.ru 89085065579

Исх № 21 от 22.08.2013

На № _____ от _____

заинтере
сованное
лицо

Общество с ограниченной
ответственностью
«РостовЛифтМонтаж»
г. Ростов-на-Дону,
ул. Вавилова 74 «Б» 344064

Радеева ВР
Для рассылки
22/08/13

заинтере
сованное
лицо

ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»
344002, г.Ростов-на-Дону
ул.Красноармейская 166 «б»

Жалоба

на действия конкурсной комиссии
по нарушению порядка проведения открытого конкурса № 1183
на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме

Приказом Министерства ЖКХ РО № 49 от 09.04.2012, изменен № 125 от 16.10.2012 утвержден «Порядок привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (далее Порядок 49), который определяет процедуру привлечения организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также работ по замене и (или) модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы.

Для участия в открытом конкурсе заказчики и подрядные организации

13711 от 22.08.2013

Дата
Подпись

1

проходят регистрацию в электронной системе, размещенной на сайте Казенного предприятия Ростовской области «Информационная база ЖКХ» - ib.rostov-zkh.ru, что предоставляет им возможность прикреплять извещения и заявки соответственно, а также иные документы в электронной форме.

Дополнение извещений и заявок документами, не представленными в электронную систему до даты окончания срока приёма таковых, не допускается.

По итогам рассмотрения заявок конкурсная комиссия, созданная заказчиком, выносит решение о допуске участника к процедуре оценки заявок или об отказе в таком допуске.

ТСЖ «Рубин-105» зарегистрировалось в электронной системе в качестве заказчика, о чем разместило соответствующее Извещение (рег.номер 1183 от 17.04.2013) на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу г.Новочеркасск, ул.Первомайская, 105.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 04.06.2013 на участие в конкурсе, не были допущены заявки ни одного из участников:

1. ООО «Южлифтремонт» (ИНН 2320109843)
2. ООО «РостовЛифтМонтаж» (ИНН 6165140924)
3. ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» (ИНН 6164102073)

Комиссия решила признать конкурсный отбор несостоявшимся.

ООО «Южлифтремонт» не согласно с итогами открытого конкурса, считает что поданная им заявка соответствовала требованиям законодательства и Порядка 49.

В протоколе рассмотрения заявок от 04.06.2013 конкурсная комиссия в отношении ООО «Южлифтремонт» указала: *«НЕ соответствует»*.

Согласно форме Приложения 11 к Порядку 49, конкурсная комиссия в обязательном порядке должна указать в протоколе рассмотрения заявок обоснование, в чем именно состоит несоответствие конкурсной документации.

Конкурсная комиссия нарушила данное требование, однако в устном порядке пояснила, что в составе заявки предоставлена копия недействительного свидетельства № 0260.02-2010-2320109843-С-023 от 26.11.2011г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП СРО МОЛО. По данным, размещенным на официальном сайте НП СРО МОЛО, члену данной саморегулируемой организации ООО «Южлифтремонт» (номер дела 260), 04.07.2012 выдано новое свидетельство № 0260.03-2010-2320109843-С-023».

Согласно ст. 55.8. Градостроительного кодекса, юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.

Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждается выданным саморегулируемой организацией свидетельством о допуске к определенному виду или видам

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Форма такого свидетельства устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией **без ограничения срока и территории его действия.**

Законодательством также предусмотрены **случаи прекращения действия свидетельства** в отношении определенного вида или видов работ:

1) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, принятому на основании заявления члена саморегулируемой организации;

2) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации при установлении факта наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому же виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3) по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации в случае неустранения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в установленный Кодексом срок выявленных нарушений.

4) по решению суда;

5) в случае прекращения членства в саморегулируемой организации;

6) по решению общего собрания членов саморегулируемой организации в случае применения меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Кодексом;

7) в случае исключения сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Данный перечень является закрытым и расширительному толкованию не подлежит.

Сроки начала и прекращения действия свидетельств определяются со дня внесения саморегулируемой организацией в реестр членов соответственно сведений о выдаче свидетельства о допуске, либо о прекращении действия свидетельства.

Более того, согласно разъяснениям Управления контроля размещения государственного заказа ФАС России (июль 2012 года), если в документации о торгах установлено требование о наличии у участника размещения заказа свидетельства СРО, **отказ в допуске к участию в торгах участнику размещения заказа, представившему в составе заявки на участие в торгах свидетельство СРО, выданное в соответствии с Приказами Ростехнадзора от 24.05.2010 № 411 и от 13.11.2010 № 1042, нарушает ч.2 ст.12 Закона о размещении заказов.**

Вместе с тем если участник размещения заказа представил в составе заявки на участие в торгах свидетельство СРО, выданное в соответствии с

указанными выше Приказами, то заказчик имеет право направить в соответствующую саморегулируемую организацию запрос информации о размере взносов в компенсационный фонд участником размещения заказа и запрос информации о максимальной стоимости одного договора на подготовку проектной документации или на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства данного участника размещения заказа. Требовать от участника размещения заказа представления в составе заявки на участие в торгах в подтверждение соответствия положениям ч.10.1 ст.55.8 Градостроительного Кодекса РФ иных документов и сведений кроме свидетельства СРО не допускается.

Таким образом, на законодательном уровне четко определен порядок предоставления и срока действия свидетельств СРО.

Обращаю внимание комиссии на тот факт, что ООО «Южлифтремонт» в документации к заявке на участие в конкурсе было представлено свидетельство СРО № 0260.02-2010-2320109843-С-023 от 26.01.2011г.

Конкурсная комиссия, использовала официальный сайт НП СРО МОЛО и получила информацию о том, что свидетельство, выданное ООО «Южлифтремонт» (номер дела 260) не прекратило свое действие и, более того организация не исключена из реестра членов СРО.

Поскольку в Положениях Порядка 49 (п.1 приложения № 5) установлено требование об обязательном предоставлении свидетельства СРО (которое и было представлено ООО «Южлифтремонт»), конкурсная комиссия незаконно отклонила заявку на участие в конкурсе.

ООО «Южлифтремонт» полагает, что конкурсы по отбору подрядчиков проведены ТСЖ «Рубин-105» с нарушением норм Градостроительного кодекса РФ, а также Порядка 49. Протоколы рассмотрения заявок не основаны на действительных фактах и документах, предоставленных участниками конкурса в электронную систему.

На основании изложенного и в соответствии со ст 18.1, ст.23, ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции»

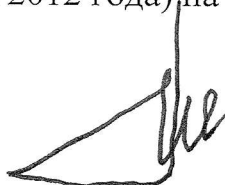
ПРОШУ:

1. Отменить протокол рассмотрения заявок конкурсной комиссией ТСЖ «Рубин-105» от 04.06.2013 по извещению № 1183 от 17.04.2013.
2. Допустить к участию в конкурсе заявку ООО «Южлифтремонт» на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу г.Новочеркасск, ул.Первомайская, 105.

Приложение в копиях:

1. Протокол рассмотрения заявок от 04.06.2013 на 1 л. в 1 экз.
2. Разъяснения Управления контроля размещения государственного заказа ФАС России (июль 2012 года) на 3 л. в 1 экз.

Управляющий директор
ООО «Южлифтремонт»



М.Б. Тиссен

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок

04.06.2013 г.

время 18-00

Адрес: ул. Первомайская дом 105

Присутствовали:

Председатель комиссии: Ускова С.Л.

Члены комиссии: Сидашенко Н.М., Бузнякова А.В.

Отсутствуют: _____ нет _____

Повестка: рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме по адресу: ул. Первомайская, 105.

Заказчик: ТСЖ «Рубин-105».

Извещение №1183 от 17.04.2013г..

Слушали: Ускову С.Л. заявки получены конкурсной комиссией от оператора 06.05.2013 в 17-00, что подтверждается журналом регистрации заявок от 06.05.2013г.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе в соответствии с установленными требованиями:

№ п/п	Наименование участника конкурса	Соответствие представленной участником заявки и иных документов, прилагаемых к ней, требованиям конкурсной документации
1	ООО «Южлифтремонт»	НЕ соответствует
2	ООО «РостовЛифтМонтаж»	НЕ соответствует
3	ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг»	НЕ соответствует

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в данном конкурсном отборе следующих участников:
2. Отказать в допуске к участию в конкурсном отборе как несоответствующим требованиям и условиям конкурсной документации: _____ нет _____
3. Признать конкурсный отбор на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома несостоявшимся (в случаях, предусмотренных в Порядке привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома).

Голосовали: единогласно

Председатель конкурсной комиссии: Ускова С.Л.

Члены конкурсной комиссии: Сидашенко Н.М.

Попова М.И.

1 
1 
1 