



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

21.08.2013, № 16457/04

На № _____ от _____

Заявитель:
ООО «Феликс»

344001, гор. Ростов-на-Дону, ул.
Некрасовская, 75, офис 2
Тел. 220-35-25

Организатор торгов:
ООО «УК «Донжилстрой»

344038, гор. Ростов-на-Дону,
ул. Герасименко, 6/2
Тел. 245-00-44

Оператор электронной площадки:
КП РО «ИБ ЖКХ»

344019, гор. Ростов-на-Дону, ул. Горького, 295,
каб. 424
Тел. 269-21-14

Участник торгов:
ООО Стройпрогресс»

344029, гор. Ростов-на-Дону, ул. Клубная, 2/34
Тел. 200-38-92

Уведомление № 1772/04 о поступлении жалобы ООО «Феликс»

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Феликс» (вх.№13512 от 20.08.2013г.) на действия организатора торгов – ООО «УК «Донжилстрой», допущенных при проведении торгов в форме конкурса № 1387 на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: гор. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 134 (далее по тексту – Конкурс).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 Закона, сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **29.08.2013г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.7.

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

Организатору торгов – ООО «УК «Донжилстрой» в срок до 27.08.2013г. представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Конкурсу (со всеми изменениями), заявки на участие в Конкурсе (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Конкурса, в т.ч. договор.

2. Информацию о том, заключен ли договор по результатам Конкурса (с приложением подтверждающих документов).

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **Ж.А. Коренченко**

Исп. Рабаев В.Р.
8 (863)240-85-88

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Феликс»

344001 г.Ростов-на-Дону, ул.
Некрасовская, 75, офис 2
Почтовый адрес: 344001, 344001
г.Ростов-на-Дону, ул. Некрасовская, 75,
офис 2
Тел. (8863) 36-51-53

заявитель

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ростовской области
344006 г.Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский, 2/2, оф.403

ООО «Феликс»

344001 г.Ростов-на-Дону, ул.
Некрасовская, 75, офис 2 344001,
Телефон 220-35-25

Исх № 20 от 20.08.2013
На № _____ от _____

заинтере
сованное
лицо

ООО «Стройпрогресс»
344029 г. Ростов-на-Дону, ул.
Клубная 2/34
Телефон 200-38-92

Равелу ВР.

заинтере
сованное
лицо

ООО «УК «Донжилстрой»
344038 г.Ростов-на-Дону,
ул.Герасименко, 6/2
Телефон 245-00-44

В завершении 29.08 1130

ВР
20.08.13

заинтере
сованное
лицо

КП РО «Информационная
база ЖКХ»
344019, г.Ростов-на-Дону, ул.
Горького, д. 295, каб. 424
Телефон 269-21-14

Жалоба

на действия конкурсной комиссии
по нарушению порядка проведения открытого конкурса № 1337
на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Приказом Министерства ЖКХ РО № 49 от 09.04.2012, изменен № 125 от 16.10.2012 утвержден «Порядок привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (далее Порядок), который определяет процедуру привлечения организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также работ по замене и (или) модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы.

Для участия в открытом конкурсе заказчики и подрядные организации проходят регистрацию в электронной системе, размещенной на сайте ib.rostov-zkh.ru, что предоставляет им возможность прикреплять извещения и

Дата	<u>20.08.2013</u>
Подпись	<u>ВР</u>

заявки соответственно, а также иные документы в электронной форме.

Дополнение извещений и заявок документами, не представленными в электронную систему до даты окончания срока приёма таковых, не допускается.

По итогам рассмотрения заявок конкурсная комиссия, созданная заказчиком, выносит решение о допуске участника к процедуре оценки заявок или об отказе в таком допуске.

ООО «УК «Донжилстрой» (далее Управляющая компания) зарегистрировалось в электронной системе в качестве заказчика, о чем разместило соответствующее Извещение (рег.номер 1337 от 30.07.2013) на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ивановского, 26.

Приказом Управляющей компании создана конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

Согласно Протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по выборочному капитальному ремонту многоквартирных домов по указанному выше адресу, к участию в конкурсе были допущены заявки следующих участников:

1. ООО «Феликс» (ИНН 6102023199)
2. ООО «Стройпрогресс» (ИНН 6166073420)

По итогам открытого конкурса комиссия решила присвоить первый номер и признать победителем открытого конкурса на право заключения договора ООО «Стройпрогресс» (344029 г. Ростов-на-Дону, ул. Клубная, 2/34).

ООО «Феликс» не согласно с итогами открытого конкурса, считает что он проведен с нарушениями по следующим основаниям.

Обоснование позиции:

1. Порядком утвержден перечень документов в электронной форме, которые в обязательном порядке прилагаются подрядной организацией к заявке. Согласно пункту 11, платежные документы и выписка по счету, подтверждающие внесение обеспечения на указанный заказчиком банковский счет являются обязательным приложением к заявке. Для участия в открытом конкурсе участник обязан предоставить обеспечение заявки в размере 5% от начальной цены договора на банковский счет оператора, указанный заказчиком в извещении (Пункт 3.2.4. Порядка)

Но среди документов, предоставленных ООО «Стройпрогресс», **платежное поручение, подтверждающее обеспечение заявки на банковский счет оператора КП РО «Информационная база ЖКХ», не имеется.**

2. Более того, Заявитель считает, что баллы начислены с нарушением Порядка № 49 и без соблюдения установленных критериев, что повлекло неверное определение победителя конкурса и соответственно нарушило законные права и интересы Заявителя.

2.1 Соответствие критерию **«Квалификация работников участника конкурса»**, согласно Приказу 49, подтверждается, наличием в штате организации сотрудников рабочих профессий (в % от общего числа сотрудников). Реестр составляется по Форме № 5 и должен содержать следующие сведения: ФИО работника, реквизиты приказа о приеме на работу, специальность, квалификация, разряд, реквизиты диплома или иного документа, подтверждающего квалификацию.

ООО «Стройпрогресс» - 78,9% – 5 баллов.

ООО «Феликс» - 80 % - 5 баллов.

2.2. **«Срок гарантии на выполненные работы»**

ООО «Стройпрогресс» – 5 лет – 10 баллов.

ООО «Феликс» - 5 лет – 10 баллов.

2.3. Соответствие критерию **«Наличие собственной производственной базы»** подтверждается технической документацией на оборудование и технику, а также документами о регистрации транспортных средств, свидетельствами о праве собственности на недвижимость.

Соответствие данному критерию может быть также подтверждено бухгалтерским балансом с приложением справки об основных средствах (в случае ведения организацией бухгалтерского учета).

Оценка в «5» баллов устанавливается при наличии техники, оборудования, помещений, предназначенных для целей осуществления работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

оценка в «3» балла – при наличии техники и оборудования, предназначенных для целей осуществления работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

оценка в «0» баллов – при отсутствии собственной производственной базы, т.е. при отсутствии помещений, техники и оборудования, предназначенных для целей осуществления работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

ООО «Стройпрогресс» – подтверждено наличие собственной производственной базы – 5 баллов.

ООО «Феликс» представило документацию на оборудование – 3 балла.

2.4. Соответствие критерию **«Опыт работы участника конкурсного отбора в сфере капитального ремонта многоквартирных домов»** подтверждается договорами и актами выполненных работ с другими контрагентами.

ООО «Стройпрогресс» – не представлены документы – 0 баллов.

ООО «Феликс» - подтверждено за 5 лет – 3 балла.

2.5 **«Снижение стоимости работ»**

ООО «Стройпрогресс» – 3,07 % – 1 балл.

ООО «Феликс» - 0 % – 1 балл.

2.6. «Наличие добровольной сертификации ISO 9001»

ООО «Стройпрогресс» – имеется – 3 балла.

ООО «Феликс» - имеется – 3 балла.

2.7. «Наличие положительных отзывов заказчиков по капитальному ремонту многоквартирных домов за последние 3 года» производится при условии указания адресов многоквартирных домов, в которых проводились работы.

ООО «Стройпрогресс» – 7 отзывов из которых ни один не соответствует требованиям приказа № 49, т.к. не относится к многоквартирному дому, не указаны адреса многоквартирных домов, срок позднее 3 лет – 0 баллов.

ООО «Феликс» – 6 отзывов (1 из которых не соответствуют требованиям приказа № 49, т.к. срок позднее 3 лет) – 3 балла.

2.8 «Наличие членства в саморегулируемой организации»

ООО «Стройпрогресс» – имеется – 3 балла.

ООО «Феликс» - имеется – 3 балла.

С учетом изложенного Заявитель считает, что общие баллы необходимо начислить следующим образом:

ООО «Стройпрогресс» – 27 баллов.

ООО «Феликс» – 31 балл.

Победителем конкурса № 1337 от 15.08.2013 следует признавать ООО «Феликс».

Несоблюдение конкурсной комиссией ООО «УК «Донжилстрой» специальных норм по проведению конкурса, установленных Порядком № 49, повлекло неверное определение победителя.

Обращаю внимание комиссии на тот факт, что протокол оценки заявок не был представлен участникам конкурса, в связи с чем приложить его к заявлению не представляется возможным.

На основании изложенного и в соответствии со ст 18.1, ст.23, ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Отменить протокол конкурсной комиссии ООО «УК «Донжилстрой» от 15.08.2013 оценки заявок и подведения итогов открытого конкурса № 1337 по извещению от 30.07.2013

Директор



Мусаелян В.В.