



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

23.04.2013, № 7399/04

На № _____ от _____

Заявитель:
ИП Бородай Ю.А.

Организатор торгов:
ТСЖ «Надежда»

Адрес места нахождения:
347932, Ростовская область, гор. Таганрог, ул.
Ломоносова, д. 53, кв. 40

Оператор электронной площадки:
КП РО ИБ ЖКХ

344019, гор. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького,
295
Тел. 251-77-56

Уведомление № 828/04 о поступлении жалобы ИП Бородай Ю.А.

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы ИП Бородай Ю.А. (вх.№6068 от 19.04.2013г.) на действия организатора торгов – ТСЖ «Надежда», допущенных при проведении открытого конкурса № 976 на выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, гор. Таганрог, ул. Ломоносова, 59/1 (далее по тексту – Конкурс).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 Закона, сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **29.04.2013г. в 16 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к.7.

Согласно ч.18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 25.04.2013г.** представить в адрес Ростовское УФАС России информацию, предусмотренную ч.15 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»: документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на

004713

участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, в т.ч. договор.


Кроме того, организатору торгов в вышеустановленный срок представить в Ростовское УФАС России письменное мотивированное пояснение по существу жалобы ИП Бородай Ю.А.

Подателю жалобы в срок до 15.04. 2013г. представить в Ростовское УФАС России письменные пояснения по каждому доводу жалобы, с более подробным описанием причин, явившихся основанием для обращения в антимонопольный орган.

Явка представителей организатора торгов, подателя жалобы, оператора электронной площадки на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Исп. Рабаев В.Р.
8 (863)240-85-88



ИНН 615409833878
 ОГРНИП 304615419000230
 Р/сч. 40802810607460000476
 ООО КБ "Донинвест" в г. Ростов-на-Дону Кор./сч. 30101310100000000872
 ОКАТО 60437000000
 ОКПО 0137871635 БИК 045015872
 Адрес: 347924, Ростовская обл., г. Таганрог
 ул. Морозова д. 27, кв. 180
 тел./факс (8634) 39-23-52

Радаев В.Р.

23.04.13.

Корнеева В.Г.
В.Г. Корнеева
В.Г. Корнеева

Руководителю
 Управления Федеральной антимонопольной службы
 Корнееву В.Г.
 по Ростовской области
 344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

копия Товарищество собственников жилья «Надежда»
 юр. адрес. 347932, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ломоносова, д. 53, кв. 40
 ИНН/КПП 6167106894/616701001
 председатель правления ТСЖ «Надежда» Молчанов Николай Васильевич
 тел. +7 903 437 96 51

Исх. № 126 от 19 апреля 2013 г.

ЖАЛОБА
 на неправомерные действия конкурсной комиссии

В соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 125 от 16 октября 2012 г. «О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 09.04.2012г. №49» прошу Вас рассмотреть жалобу на действие конкурсной комиссии по подведению итогов открытого конкурса № 976 объявленного Товариществом собственников жилья «Надежда»

- **Заказчик:** Товарищество собственников жилья «Надежда», председатель правления ТСЖ «Надежда» Молчанов Николай Васильевич
- **Предмет открытого конкурса №987:** Выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59/1
- **Начальная (максимальная) цена договора:** 11 071 974 руб.
- **Дата и время проведения конкурса:** 28.03.2013г. 12.00

28.03.2013г. конкурсной комиссией было принято решение в допуске и оценке заявок следующих участников: ИП Бородай Ю.А., ООО «МонолитСтрой»

Заявки участников конкурса были оценены следующим образом:
 ИП Бородай Ю.А. – 36 баллов,
 ООО «МонолитСтрой» - 33 балла

Участники конкурса с результатом решения комиссии были согласны, возражений и замечаний не было.

05.04.2013г. в конкурсную комиссию ТСЖ «Надежда» поступило письмо из Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (исх №16-03/567) с информацией о нарушениях проведения процедуры отбора подрядных организаций в открытом конкурсе №976 (капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59/1).

Согласно данного документа конкурсной комиссией ТСЖ «Надежда» было рекомендовано изменить решение от 29.03.2013г. и в срок до 08.04.2013г. направить решение в Министерство ЖКХ области. По рекомендации Министерства ЖКХ области оценка заявок должна выглядеть следующим образом:

ИП Бородай Ю.А. – 28 баллов,
 ООО «МонолитСтрой» - 31 балл.

Ростовское УФАС России
 ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА
 Вх. № 6068 Дата 19 04 13
 ПОДПИСЬ

В соответствии с рекомендациями Министерства ЖКХ 07.04.2013г. было проведено повторное заседание конкурсной комиссии ТСЖ «Надежда», которая оценила участников следующим образом.

ИП Бородай Ю.А. – 30 баллов.

ООО «МонолитСтрой» - 23 балла.

Однако, 16.04.2013г. было получено письмо № 36 Министерства ЖКХ, согласно которому председатель ТСЖ приглашался в правительство Ростовской области 17.04.2013г. в 16:00 в кабинет 256 на совещание по вопросу отбора подрядной организации, где в соответствии с устными требованиями было высказано предложение о проведении 3 (третьего) заседания конкурсной комиссии.

18.04.2013г. было проведено 3 (третье) заседание конкурсной комиссии по результатам комиссии участники набрали следующее количество баллов:

ИП Бородай Ю.А. – 28 баллов.

ООО «МонолитСтрой» - 31 балл

Считаю, что комиссия допустила нарушения при проведении открытого конкурса, а именно:

1. ИП Бородай Ю.А. по критерию «квалификация работников участника» был засчитан 1 балл, хотя согласно приложенным документам должны были выставить 5 баллов (что было на первом заседании 28.03.2013г.).
2. ИП Бородай Ю.А. по критерию «наличие собственной производственной базы» выставлено 3 балла, однако согласно приложенным документам – 5 баллов (что было сделано на первом заседании 28.03.2013г.).
3. ИП Бородай Ю.А. по критерию «опыт работы участника конкурсного отбора в сфере капитального ремонта МКД» засчитано 3 балла, однако согласно приложенным документам – 5 баллов (что было сделано на первом заседании 28.03.2013г.).
4. Конкурсной комиссией неправомерно засчитано ООО «МонолитСтрой» 3 балла по критерию «квалификация работников участника конкурса», так как приложенные документы фальсифицированы.
5. Конкурсной комиссией неправомерно засчитано ООО «МонолитСтрой» 3 балла по критерию «опыт работы участника конкурсного отбора», так как представленные договора не соответствуют критериям конкурса.
6. Конкурсной комиссией неправомерно засчитаны ООО «МонолитСтрой» 3 балла по критерию «положительные отзывы заказчиков», так как отзывов от заказчиков нет, есть лишь благодарственные письма от жильцов.

Считаю, что ООО «МонолитСтрой» не должен был быть допущен к оценке заявок и снят с конкурса, так как допуск саморегулируемой организации и перечисленные выше документы не соответствуют требованиям конкурса.

В связи с этим прошу Вас рассмотреть мое заявление и принять меры в порядке, установленном Законодательством РФ, в т.ч. вынести предписание о приостановлении заключения договора по итогам проведенного конкурса №976 согласно протоколов комиссии от 18.04.2013г., где победителем в нарушение антимонопольного законодательства и Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» с учётом вышеизложенного был признан ООО «МонолитСтрой» по причине допущенных конкурсной комиссией грубых нарушений.

Приложения:

1. Протокол рассмотрения заявок от 28.03.2013г.
2. Протокол оценки заявок и подведения итогов конкурса от 28.03.2013г.
3. Протокол оценки заявок и подведения итогов конкурса от 07.04.2013г.
4. Протокол оценки заявок и подведения итогов конкурса от 18.04.2013г.
5. Письмо министерства ЖКХ РО №16-03/567 от 05.04.2013г.
6. Письмо министерства ЖКХ РО №36 от 16.04.2013г.
7. Письмо ТСЖ «Надежда» №49 от 19.04.2013г.



Бородай Юрий Александрович